

목 차

분기 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	3
3. 자본금 변동사항	3
4. 주식의 총수 등	3
5. 정관에 관한 사항	3
II. 사업의 내용	4
1. 사업의 개요	4
2. 주요 제품 및 서비스	7
3. 원재료 및 생산설비	8
4. 매출 및 수주상황	12
5. 위험관리 및 파생거래	26
6. 주요계약 및 연구개발활동	30
7. 기타 참고사항	39
III. 재무에 관한 사항	71
1. 요약재무정보	71
2. 연결재무제표	72
2-1. 연결 재무상태표	73
2-2. 연결 손익계산서	74
2-3. 연결 포괄손익계산서	75
2-4. 연결 자본변동표	75
2-5. 연결 현금흐름표	76
3. 연결재무제표 주식	78
4. 재무제표	145
4-1. 재무상태표	145
4-2. 손익계산서	147
4-3. 포괄손익계산서	147
4-4. 자본변동표	148
4-5. 현금흐름표	149
5. 재무제표 주식	150
6. 배당에 관한 사항	199
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	201
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	201
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	219
8. 기타 재무에 관한 사항	219
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	234
V. 회계감사인의 감사의견 등	235
1. 외부감사에 관한 사항	235
2. 내부통제에 관한 사항	239
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	240
1. 이사회에 관한 사항	240
2. 감사제도에 관한 사항	240
3. 주주총회 등에 관한 사항	240

VII. 주주에 관한 사항.....	241
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	242
1. 임원 및 직원 등의 현황	242
2. 임원의 보수 등	246
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	248
X. 대주주 등과의 거래내용	249
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	250
1. 공시내용 진행 및 변경사항	250
2. 우발부채 등에 관한 사항	250
3. 제재 등과 관련된 사항	257
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	257
XII. 상세표	259
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	259
2. 계열회사 현황(상세)	259
3. 타법인출자 현황(상세).....	259
4. 국내설비 현황(상세).....	259
5. 기타 영업용 설비(상세)	264
【 전문가의 확인 】	266
1. 전문가의 확인.....	266
2. 전문가와의 이해관계	266

분기보고서

(제 13 기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터
2023년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2023년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

(주)이마트

대 표 이 사 :

강희석

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)

(전 화) 02-380-5678

(홈페이지) <http://www.emartcompany.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 재무담당 (성 명) 장규영

(전 화) 02-380-9281

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2023. 11. 14

㈜ 이 마 트

대표이사 강 희 석

 (서명)

신고업무담당이사 장 규 영

 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 회사의 연혁

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

4. 주식의 총수 등

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

5. 정관에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

회사는 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려하여 영업 부문별 경영성과를 적절히 반영할 수 있도록 유통업 부문, 호텔·리조트업 부문, IT서비스업 부문, 식음료업 부문, 건설레저업 부문, 해외사업 부문으로 세분화 하였습니다.

사업부문	회사명
유통업	(주)이마트, (주)이마트에브리데이, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)스타필드창원, (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아
호텔·리조트업	(주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨
식음료업	(주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니
건설레저업	신세계건설(주)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.

■ 유통업 부문 : (주)이마트, (주)이마트에브리데이, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)스타필드창원, (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아

회사는 제조업체 및 유통업체로부터, 또는 직수입 등 다양한 채널로 구매하거나 제조한 상품을 대형마트, 슈퍼마켓, 편의점 등을 통해 소비자를 직접 대면하거나 인터넷, 모바일 등의 매체를 통해 비대면 판매를 하고 있습니다. 또한 복합쇼핑몰 및 대형마트 매장 내 테넌트 유치를 통해 소매업체에 임대료를 주는 방법 등으로 수익이 발생하고 있습니다.

회사는 전국에 걸쳐 대형마트 및 창고형 할인매장 154개점, 슈퍼마켓 263개점, 편의점 6,761개점, 복합쇼핑몰 7개점과 온라인 쇼핑채널 SSG.COM, 더블유컨셉, 지마켓, 옥션 등을 운영하고 있으며, 2023년 3분기 매출액은 전년 동기 대비 2,180억원 감소한 16조 6,114억 원을 달성하였습니다.

2023년도 소매시장은 대외경제의 불확실성과 국내 경기의 저성장 기조 및 고금리 등으로 인해 어려운 경영환경이 지속될 것으로 예상됩니다. 회사는 이와 같은 어려운 경영 환경을 극복하기 위해 변화하는 소비자의 요구사항을 반영하여 수익구조를 다변화 하고 차별화된 서비스를 제공하여 지속적인 성장을 이루어 갈 것입니다.

■ 호텔·리조트업 부문 : (주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

회사는 서울, 경기 지역에서 6개의 시티호텔(럭셔리 1개, 5성급1개, 4성급 4개), 부산, 제주 지역에 3개 레저호텔(5성급 3개)을 운영하고 있습니다. 외식 및 기타 사업으로는 소매판매업(선물세트, HMR, 김치, 침구류 등)과 외식(호경전, 호무랑, MOTT32 등), 플라워샵, 오피스 건물 운영 등을 영위하고 있습니다.

호텔 산업은 타 산업 대비 대내외적 환경 변화 요인에 민감하게 영향을 받는 산업입니다. 회사는 지속적인 사업확장 및 신사업투자를 통하여, 2022년2분기 이후 확연한 회복세와 반등을 보이고 있습니다.

회사는 외식사업 및 상품 공급사업 등과 관련하여 금강씨푸드 및 (주)면사랑 등 제조업체로부터 다양한 원재료를 매입하여 운영 중이며, 조선호텔 김치 등 상품 공급 사업과 관련하여 제조에 필요한 설비와 호텔 및 외식사업 등에 필요한 다양한 설비를 자가 또는 임차의 형태로 운영 중에 있습니다.

호텔 산업은 타 산업 대비 대내외적 환경 변화 요인에 민감하게 영향을 받는 산업으로 지속적인 사업확장 및 신사업 투자를 통하여, 2023년 3분기 매출액은 전년 동기 대비 620억 증가한 4,111억 을 달성하였습니다.

2023년에도 당사는 규모, 시설, 서비스 등 여러 가지 요소를 높은 수준으로 유지하고 적극적인 판촉활동 및 차별화된 서비스 제공을 통해 지속적인 성장을 이루어 갈 것입니다.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

IT서비스는 정보시스템 구축·운영을 통한 고객의 경쟁력을 강화하는 것을 목표로, 고객의 주문에 의해 생산되는 수발주형 산업입니다. 다양한 분야의 다수의 전문인력과 IT기술이 요구되는 규모와 범위 경제의 산업 특성을 지니고 있습니다. 일반적으로시스템 구축 후, 장기 운영 서비스를 제공하기 때문에 고객과의 장기적이고 전략적인 파트너십이 중요합니다.

회사가 제공하는 주요 서비스는 IT서비스, IT유통, IT정보서비스 입니다. IT서비스는 시스템의 운영 및 개발/통합, 클라우드, 디지털 공간 서비스, AI 등으로 구성되어 있으며, IT유통 분야는 선도적 IT관련 장비 및 솔루션을 고객에게 제공하고, IT정보서비스는 다양한 유형의 비즈니스에 활용할 수 있는 플랫폼 기반의 서비스를 제공하고 있습니다.

회사는 고객사의 소중한 정보 자산을 안전하게 이용할 수 있도록 최적의 환경으로 구성된 데이터센터를 운영하고 있습니다. 무중단 전력 공급 체계 구축, 국내 최고 수준의 에너지 효율을 갖춘 설비를 통해 안정적인 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 안정적인 시스템 구축을 통한 장기적인 수익기반을 구축하기 위해 지속적인 투자를 이어 나가고 있습니다.

글로벌 IT시장은 기업의 투자 회복에 힘입어 모든 IT부문의 지출이 증가할 전망입니다. 특히, 클라우드 시장의 높은 성장성에 엔터프라이즈 소프트웨어 분야의 강세가 예상되며 원격근무·원격교육의 확산으로 이러한 성장세는 지속될 것으로 예상됩니다. 한편, 국내 IT 시장

도 글로벌 시장과 유사하게 클라우드 시장이 성장을 견인할 것으로 예상합니다. 또한, 디지털 트랜스포메이션 가속화와 원격 업무 등 비대면 서비스 확산으로 시장이 지속 성장할 것으로 예상합니다.

이러한 경영환경 속에 IT서비스업 사업부문의 2023년 3분기 매출액은 전년동기 대비 273억 증가한 4,471억을 달성했습니다. 당사는 고객에게 최적화된 맞춤형 서비스를 제공하고 다양한 플랫폼 구축을 통해 새로운 가치를 창출하여 지속적인 성장을 이루어 가겠습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

식음료업은 1인 가구의 증가 및 고령사회로의 진입, 단체급식시장의 급격한 성장, 커피소비 증가 및 프리미엄 커피에 대한 수요 증가 등의 요인으로 꾸준한 성장세를 보이며 소득 증감 및 경기변동의 영향이 적은 산업입니다. 또한 주류산업은 공익 목적의 규제와 수입주류 시장의 성장, 주류 트렌드의 변화 등 사회적 요인에 따라 안정적으로 성장하고 있는 산업입니다. 회사는 이러한 변화에 민첩하게 대응하기 위해 식품제조 및 식음사업, 식품유통사업과 커피 전문점 사업, 주류 수입 및 유통 사업을 영위하고 있습니다.

회사는 식음사업 중 단체급식 및 외식사업에 필요한 돈육, 우육, 밀가루 등 각종 원재료를 사조대림, CJ제일제당 등 국내 여러 제조 및 유통업체를 통해 구매하고 있으며 연어, 수입육 등 일부 원재료는 해외에서 직수입을 하고 있습니다. 또한 Starbucks Corporation으로 부터 커피 제조용 원두와 서울우유협동조합 등으로 부터 우유 등을 구매하고 있습니다.

회사는 식품사업의 핵심경쟁력 강화를 위해 식품 원재료의 소싱에서부터 연구개발, 생산/가공, 보관/물류, 영업/판매에 이르기까지 사업 전반의 핵심기능을 수직계열화하여 운영 중에 있습니다. 식품제조는 육가공, 농수산 전처리, 과일가공 등의 기능을 갖춘 5개의 전문 식품공장을 보유하고 있으며 R&D센터를 통해 B2B대용량 식재료 및 B2C 소매 식품 등을 직접 개발하고 있습니다. 식음사업과 관련하여 회사는 사업의 효율화를 위해 Central Kitchen을 도입하여 원재료 품질향상과 인건비 부담을 줄여 가격경쟁력을 갖추고 있습니다. 또한 생산된 제품의 판매를 위한 다양한 판매시설을 운영 중에 있으며 사업 확장을 위해 지속적으로 투자를 이어나가고 있습니다.

커피사업과 관련하여 SBI Nevada, Inc.와 상표 및 기술 사용 계약을 체결하고 전국 1,870개의 직영매장을 운영하고 있으며, 주류사업은 전 세계 유명 와인, 맥주 등을 수입하는 등 전국 58개의 직영매장을 통해 다양한 주류를 합리적인 가격에 제공하고 있습니다.

식음 및 커피사업은 소득의 증감에 따르는 지출변화가 크지 않은 특성을 가지고 있지만 최근 외식이 줄고 배달시장 및 HMR상품이 급격하게 성장하는 흐름을 띄고 있습니다. 주류사업 역시 혼술, 홈술 등이 새로운 트렌드로 자리잡고 저도수 주류에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있습니다. 당사는 이러한 시대적 흐름에 맞춰 HMR, 수입맥주 등에 대한 투자를 꾸준히 늘려가고 유사 사업부문을 통합하여 효율성을 강화하고 있으며 커피사업과 관련하여 다양하고 차별화된 매장 형태 및 굿즈 개발 등을 통해 전문성을 높이고 있습니다. 2023년 3분기 식음료업 사업부문 매출은 전년 동기 대비 2,629억 증가한 3조 3,856억을 달성하였습니다.

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설(주)

신세계건설(주)는 유통상업시설과 주택 시공, 토목 공사 그리고 설계 및 관리 용역 등의 건설 전문분야의 서비스를 제공하는 건설부문과 골프장, 아쿠아필드 운영 등의 사업을 수행하

는 레저부문으로 구성되어 있습니다. 각 부문별 매출 비중은 2023년 3분기 기준으로 건설부
문이 94%, 레저부문이 6% 입니다.

건설부문은 신세계 백화점 / 이마트 / 스타필드 등 대형판매시설과 당사 주거브랜드 VILLIV
"빌리브" 등 주거시설, 물류시설 등의 건설 매출을 주요 원천으로 삼고 있습니다. 때문에 건
설 부문의 매출은 건축, 토목공사에 사용되는 철근, 콘크리트 등 원재료의 가격변동에 영향을
받습니다. 안정적인 이익 창출을 위해 당사의 외주팀은 원자재 가격변동을 지속적으로 관리
하고 있습니다.

레저 부문의 골프 사업에서는 수도권과의 접근성이 뛰어나고 차별화된 서비스와 최상의 고
객경험을 제공하는 자유CC와 트리니티클럽을 운영하고 있습니다. 또한 스타필드 하남, 고양
, 안성의 아쿠아필드 사업과 센텀시티 스파랜드 사업을 운영하고 있으며, 그외 신사업으로 미
디어아트 전시장인 Magicflow 엔터테인먼트 사업을 영위하고 있습니다. 미디어아트 사업은
스타필드 고양점을 시작으로 서울대공원 종합안내소 내에 신규점을 추진하고 있습니다. 당
사는 위 시설들을 방문하는 내장객들에게 서비스를 제공하는 것을 매출의 주요 원천으로 삼
고 있습니다.

시장 불확실성 확대에 따라 수익성 있는 공사를 선별 수주하기 위해 철저한 사업성 검토 후
사업을 추진하고 있습니다. 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 상품 개발, 발주처 다
변화, 신사업영역 개척을 통한 사업 다각화로 안정적인 영업환경을 구축하여 산업 내 높은
경쟁에 대한 대응력을 확보하는 것이 신세계건설(주)의 목표입니다. 특히 고객 가치를 최우선
으로 여기는 신세계 그룹의 서비스 노하우와 대형판매시설 건설 노하우를 바탕으로 당사는
주거브랜드 "VILLIV(빌리브)"를 런칭하여 고객 맞춤형 상품개발 및 적극적인 브랜드 마케팅
으로 주택시장에서 경쟁력을 확보하고 있습니다. 이러한 노력을 바탕으로 2023년 3분기 매
출은 전년 동기대비 1,651억 증가한 1조 1,601억을 달성하였습니다.

■ 해외사업 부문 : PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC,
BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET,
LLC, SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.

회사는 미국 캘리포니아주 및 워싱턴주 등에 Bristol Farms, New Seasons Market 등 5개
브랜드 총 55개의 프리미엄 그로서리 마켓을 자가 또는 임차 형태로 운영하고 있습니다. 또
한 회사는 미국 현지 유통채널을 통해 다양한 생활용품을 판매하여 상품매출 및 기타 임대수
익 등이 발생하고 있으며, 프리미엄 와인을 생산 및 유통하고 있습니다.

회사는 상품제조와 관련하여 각종 채소, 밀가루 등 원재료를 US Food Service, United
Natural Foods West, INC 등의 업체를 통해 매입하여 운영 중에 있습니다.

COVID-19 영향에도 불구하고 2022년 미국 그로서리 시장은 전년 대비 8.3% 성장하였습
니다. 연중 이어진 높은 식품 인플레이션의 영향 등으로 2023년에도 안정적인 성장세가 예
상됩니다. 회사는 푸드 서비스 중심의 매장구성, 와인 전문매장 특화, 오가닉 헬스 앤 뷰티 및
건강보조식품을 강화하여 경쟁사와 차별화된 매장을 구성하고 있습니다. 또한 소비자들의
와인 이해도 증가 및 선물용 고가 와인에 대한 수요가 증가하면서 프리미엄 와인 시장이 가
파르게 확대되고 있습니다. 2023년 3분기 해외사업 부문의 매출은 전년동기 대비 429억 증
가한 1조 3,607억을 달성하였습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 부문별 주요 재화 및 매출액

(단위 : 백만원)

주요품목	회사명	매출형태	제13기 3분기	
			매출액	구성비
식품, 의류 등 상품, 수수료 및 임대료 수입 등	㈜이마트, ㈜이마트에브리데이, ㈜이마트24, ㈜에스에스지닷컴, ㈜신세계프라퍼티, ㈜스타필드청라, ㈜스타필드고양, ㈜스타필드창원, ㈜신세계동서울피에프브이, ㈜신세계화성, 에스피낭양주별내피에프브이, ㈜캐스톤APAC전문투자형사모투자 신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD, ㈜지마켓, ㈜에메랄드에스피비, 아플로코리아, ㈜더블유컨셉코리아	상품매출	14,873,309	67.3%
		기 타	1,738,126	7.8%
		소 계	16,611,435	75.1%
객실판매, 식음료판매 등	㈜조선호텔앤리조트 ㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사	객실매출	148,526	0.7%
		식음료매출	149,165	0.7%
		기 타	113,455	0.5%
		소 계	411,146	1.9%
식품, 외식, 음료, 주류판매 및 식자재납품 등	㈜신세계푸드, ㈜신세계엘앤비, ㈜에스씨케이컴퍼니	상품매출	3,376,592	15.3%
		기 타	9,009	0.1%
		소 계	3,385,601	15.4%
건설업 및 서비스업 등	신세계건설㈜	건축	1,069,161	4.8%
		토 목	24,552	0.1%
		기 타	66,341	0.3%
		소 계	1,160,054	5.2%
IT서비스, IT유통 및 IT정보서비스 등	㈜신세계아이앤씨	IT서비스	250,724	1.1%
		IT유통	160,847	0.7%
		IT정보서비스	35,553	0.2%
		소 계	447,124	2.0%
식품, 의류 등 상품	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC.	상품매출	1,357,636	6.1%
		기 타	3,061	0.0%
		소 계	1,360,697	6.1%
기타부문 및 내부거래제거			(1,259,932)	(5.7%)
합 계			22,116,125	100.00%

- 전체 매출액에서 각 제품 또는 서비스가 차지하는 비율
 : 본문 "II. 사업의 내용 > 4. 매출 및 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료 등의 현황

(단위: 백만원)

구분	회사명	매입유형	품목	용도	매입액 (2023년)	주요매입처	특수관계 여부
유통업	㈜이마트	원재료	과일, 채소 등	상품제조용	128,377	농협, 직수입 외	-

		원재료	우유, 돈육 등	상품제조용	198,633	축협, ㈜도드람푸드 외	-
식품료업	㈜신세계푸드	원재료	미국, 토마토, 감치, 깐양파 등	단체급식 및 외식사업용	92,519	농업회사법인 팡팡㈜, 안성곡산, 정다운주식회사 등	-
		원재료	돈육, 수입우유, 광어필렛 등	단체급식 및 외식사업용	56,042	㈜해밀디에스에프, ㈜해드림푸드, 제이수산 등	-
		원재료	액란, 밀가루, 옛날통닭, 베이커리 등	단체급식 및 외식사업용	273,837	사조대림, CJ제일제당㈜, 에스피씨삼립㈜ 등	-
		원재료	연어, 수입육, 가공버터, 파인애플 등	단체급식 및 외식사업용	119,300	Leroy, PSMEAT, Fonterra, PHILPACK 등	-
	㈜에스씨케이컴퍼니	원재료	원두	상품제조용	71,766	Starbucks Corporation	-
		원재료	우유	상품제조용	28,938	서울우유협동조합 등	-
건설 레저업	신세계건설㈜	원재료	레이콘	건축, 토목공사용	52,094	㈜동양, ㈜에이치씨보광레이콘 등	-
		원재료	철근	건축, 토목공사용	38,632	대한제강㈜ 등	-
		원재료	형강	건축, 토목공사용	12,920	㈜포스코인터내셔널, 동국제강㈜ 등	-
해외사업	BRISTOL FARMS, INC.	원재료	과일, 채소, 밀가루 등	상품제조용	11,205	유에스 푸드서비스, 네이처스 프로듀스 컴퍼니 등	-
	SHAFER VINEYARDS, INC.	원재료	포도	상품제조용	1,374	아가자니안, 클로듀발, 다이앤월슬리 등	-

나. 주요 원재료 가격변동추이

(기준일 : 2023년 9월 30일)

(단위 : 원)

구분	회사명	품목	규격	단위	23년 3분기	23년 2분기	23년 1분기	22년 4분기	22년 3분기	22년 2분기	22년 1분기	21년 4분기	21년 3분기	21년 2분기	21년 1분기	20년 4분기
건설 레저업	신세계 건설㈜	이형철근(고강)	HD 10mm	TON	934,000	979,000	953,000	968,000	895,000	1,097,000	1,022,000	962,000	915,000	835,000	715,000	685,000
		레이콘(경인)	경인지역 (25-240-15)	M3	88,700	88,700	84,500	80,300	80,300	80,300	71,000	71,000	67,700	67,700	67,700	67,700
		시멘트	40kg	백	5,500	5,500	5,500	5,100	5,100	5,100	5,000	4,800	4,200	4,200	3,800	3,850
		아스콘	수도권, 표충(#78)기 관	TON	77,000	80,000	67,000	76,000	85,000	80,000	78,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000

다. 영업용 설비 현황

(1) 국내설비 요약

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, m²)

구분	회사명	사업장명	토지		건물		합계		비고
			장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	창동점 외	3,598,582	378,946	2,752,442	905,086	6,351,024	1,284,032	소유/임차
	㈜이마트에브리데이	흑석동점 외	76,247	185,808	38,039	265,811	114,286	451,619	소유/임차
	㈜에스에스지닷컴	본사	-	-	-	15,172	-	15,172	임차
	㈜더블유컨셉코리아	본사	-	-	-	3,374	-	3,374	임차
	㈜신세계프라퍼티	스타필드 코엑스몰 외	-	-	-	341,707	-	341,707	임차
	㈜스타필드고양	스타필드 고양점	188,626	-	445,678	-	634,304	-	소유
	㈜이마트24	센트럴시티 외	-	-	-	34,073	-	34,073	임차
	㈜지마켓	본사	-	-	-	25,954	-	25,954	임차
호텔, 리조트업	㈜조선호텔앤리조트	서울호텔 외	238,960	-	33,912	300,980	272,872	300,980	소유/임차

	㈜디디아이제이제이60 위탁관리부동산투자회 사	그랜드조선 제주	97,731	-	125,558	-	223,289	-	소유
식음료업	㈜신세계푸드	삼성전자 패밀리홀 외	-	-	-	213,240	-	213,240	임차
	㈜신세계엘앤비	청담점 외	-	-	-	10,164	-	10,164	임차
	㈜에스씨케이컴퍼니	비발디파크점 외	-	595,371	-	773,946	-	1,369,317	임차
건설레저업	신세계건설(주)	레저시설	175,481	-	69,225	-	244,706	-	소유
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	서울사무소 외	9,456	-	61,121	10,440	70,577	10,440	소유/임차
합계			4,385,083	1,160,125	3,525,975	2,899,947	7,911,058	4,060,072	

※상세 현황은 '상세표-4. 국내설비 현황(상세)' 참조

(2) 해외설비 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : m²)

구분	회사명	지정명 등	소재지	토지	건물	합계	비고
유통업	㈜이마트	동경사무소	일본	-	153	153	임차
		호치민사무소	베트남	-	165	165	임차
		상해사무소	중국	-	307	307	임차
		LA사무소	미국	-	230	230	임차
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC.		미국	-	2,117	2,117	임차
	BRISTOL FARMS, INC.		미국	18,413	64,268	82,681	임차/소유
	METROPOLITAN MARKET, LLC		미국	-	30,947	30,947	임차
	NEW SEASONS MARKET, LLC		미국	-	61,301	61,301	임차
	SHAFER VINEYARDS, INC.		미국	2,465,914	5,029	2,470,943	소유
합계				2,484,327	164,517	2,648,844	

※ 주요 유형자산에 대한 객관적인 시가판단이 어려워 시가에 관한 정보는 기재를 생략합니다.

(3) 신규 지점 등의 신설 계획

구분	회사명	점포명	개점(예정)시기	비고
식음료업	㈜신세계푸드	- SK이노베이션 대전/ 디에이치자이개포 외 4점	2023년 4분기	단체급식

※ (주)이마트에브리데이, (주)이마트24, (주)에스씨케이컴퍼니, (주)신세계엘앤비, PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC는 기업여건 및 시장상황에 따라 출점 점포가 유동적이므로 기재하지 않았으며, 신세계건설(주)은 도급계약이 주된 영업으로 자체 설비의 신설계획이 없어 기재하지 않았습니다.

※ 상기 연도별 신규지점 신설 계획은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있습니다.

라. 기타 영업용 설비

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위: 백만원, m²)

구분	회사명	지점명	소재지	토지		건물		합계		비고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	미트센터 외	광주 외	83,849	18,403	115,758	70,210	199,607	88,613	임차/소유
	㈜이마트에브리데이	경산센터 외	경산 외	-	-	-	82,669	-	82,669	임차
	㈜이마트24	양지물류센터 외	용인 외	-	-	-	138,433	-	138,433	임차
	㈜에스에스지닷컴	김포센터 외	김포 외	81,128	-	115,870	-	196,998	-	소유
	㈜더블유컨셉코리아	이천센터 외	이천 외	-	-	-	6,923	-	6,923	임차
	㈜지마켓	동탄물류센터 외	동탄 외	-	-	-	196,783	-	196,783	임차
식음료업	㈜신세계푸드	이천공장 외	이천 외	37,857	-	105,986	73,170	143,843	73,170	임차/소유
	㈜신세계엘앤비	제주사업소	제주	1,609	-	6,040	-	7,649	-	소유
	㈜에스씨케이컴퍼니	덕평물류센터 외	이천 외	-	-	-	62,175	-	62,175	임차
합계				204,443	18,403	343,654	630,363	548,097	648,766	

※상세 현황은 '상세표-5. 기타 영업용 설비(상세)' 참조

마. 설비의 신설·매입 계획 등

2023년 신규점 출점, 기존점 보완, 물류센터 등 시설투자에 7,361억원을 사용하였습니다. 2023년 시설투자는 미래 인프라 구축, 복합쇼핑몰 개발, 물류설비 증설, 시스템개선 및 구축 등 사업 경쟁력 강화를 위하여 투자 할 예정입니다.

(1) 진행 중인 투자

(단위 : 억원)

사업부문	회사명	투자대상자산	투자효과	당기 투자액	비고
유통업	㈜이마트	신규점 기존점 보완	- 고객의 소비문화 향상에 기여 - 성장 재원 확보 및 미래 인프라 구축 - 미래형 혁신 시도	2,095	지배회사
	㈜이마트에브리데이	신규점 기존점 보완	- 점포확장 및 점포환경 개선을 통한 수익성 개선 - 경쟁력 강화를 위한 물류 및 시스템 개선	220	주요종속회사
	㈜이마트24	신규점, 물류센터 기존점 보완	- 다점포화로 고객의 소비편의 기여 - 프랜차이즈시스템 고도화 - 물류설비 증설로 다점포화 대응	833	주요종속회사
	㈜에스에스지닷컴 ㈜더블유컨셉코리아	물류센터	- 물류설비 증설을 통한 경쟁력 강화 - 전사 통합시스템 구축으로 업무 효율성 증가 - 글로벌 서비스 및 온라인물 정체성 구축	426	주요종속회사
	㈜신세계프라퍼티 ㈜스타필드청라 ㈜스타필드고양 ㈜스타필드창원 ㈜신세계동서울피에프브이 ㈜신세계화성 에스피남양주별내피에프브이(주) 캡스톤APAC전문투자형 사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD	복합쇼핑몰	- 부지 확보 및 리뉴얼 - 복합쇼핑몰 개발	858	주요종속회사

	㈜지마켓 ㈜에메랄드에스피브이 아폴로코리아㈜	시스템 개선 물류센터 증설 시스템 개발	- 물류설비 증설을 통한 경쟁력 강화 - 경쟁력 강화를 위한 물류 설비 보안 및 서버 증설, 신규 시스템 구축	85	주요종속회사
호텔, 리조트업	㈜조선호텔엔리조트	신규점 기존점 보완	- 호텔시설, 인테리어 유지, 보수 - 경쟁력 강화를 위한 시스템 개선 - 정보보안 강화 및 소프트웨어 개선	81	주요종속회사
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	시스템구축 데이터센터	- 시스템구축을 통한 장기적 수익기반 구축	393	주요종속회사
식음료업	㈜신세계푸드	신규점 기존점 보완	- 효율성증가를 위한 운영시스템 고도화 - 기존 사업장 설비 보완 및 환경개선	225	주요종속회사
	㈜신세계엘앤비	신규점 기존점 보완	- 신규점 출점으로 유통망 확대 - 영업시스템 보안을 통한 업무 효율화 - 기존점 설비 보완	28	주요종속회사
	㈜에스씨케이컴퍼니	신규점 기존점 보완 시스템 개선	- 신규점 출점 및 기존점 환경 개선 - 시스템 개선을 통한 경쟁력 강화	1,218	주요종속회사
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC NEW SEASONS MARKET, LLC SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC.	신규점 기존점 보완	- 와이너리 생산설비 보완 - 점포확장 및 리뉴얼을 통한 수익성 개선	899	주요종속회사
합 계				7,361	

4. 매출 및 수주상황

가. 매출 실적

(단위 : 백만원)

구 분	회 사 명	주요품목	매출형태	제13기 3분기		제12기		제11기	
				매출액	구성비	매출액	구성비	매출액	구성비
유통업	㈜이마트 ㈜이마트에브리데이 ㈜이마트24 ㈜에스에스지닷컴 ㈜신세계프라퍼티 ㈜스타필드청라 ㈜스타필드고양 ㈜스타필드창원 ㈜신세계동서울피에프브이 ㈜신세계화성 에스피남양주별내피에프브이 ㈜캡스톤APAC전문투자형	식품 등	상품매출	14,873,309	67.3%	20,071,366	68.4%	18,803,054	75.4%
	기 타		1,738,126	7.8%	2,411,588	8.2%	1,508,584	6.1%	
	소 계		16,611,435	75.1%	22,482,954	76.6%	20,311,638	81.5%	

	사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD ㈜지마켓 ㈜에메랄드에스피브이 아플로코리아㈜ ㈜더블유컨셉코리아								
호텔·리조트업	㈜조선호텔앤리조트 ㈜디다이제이제이60위탁관 리부동산투자회사	객실판매 등	객실매출	148,526	0.7%	169,903	0.6%	105,036	0.4%
			식음료매출	149,165	0.7%	194,901	0.7%	123,089	0.5%
			기 타	113,455	0.5%	126,593	0.4%	91,344	0.4%
			소 계	411,146	1.9%	491,397	1.7%	319,469	1.3%
식음료업	㈜신세계푸드 ㈜신세계윌앤비 ㈜에스씨케이컴퍼니	식음사업 및 식자재납품 등	상품매출	3,376,592	15.3%	4,193,151	14.3%	1,680,706	6.7%
			기 타	9,009	0.1%	11,464	0.0%	500,263	2.0%
			소 계	3,385,601	15.4%	4,204,615	14.3%	2,180,969	8.7%
건설레저업	신세계건설㈜	건설업 및 서비스업 등	건 축	1,069,161	4.8%	1,333,796	4.5%	1,155,180	4.6%
			토 목	24,552	0.1%	26,822	0.1%	42,950	0.2%
			기 타	66,341	0.3%	71,767	0.3%	58,620	0.2%
			소 계	1,160,054	5.2%	1,432,385	4.9%	1,256,750	5.0%
IT서비스업	㈜신세계에이앤씨	IT서비스 등	IT서비스	250,724	1.1%	321,147	1.1%	272,518	1.1%
			IT유통	160,847	0.7%	219,756	0.8%	210,911	0.8%
			IT정보서비스	35,553	0.2%	47,253	0.2%	42,660	0.2%
			소 계	447,124	2.0%	588,156	2.1%	526,089	2.1%
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC NEW SEASONS MARKET, LLC SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC.	식품 등	상품매출	1,357,636	6.1%	1,827,689	6.2%	1,610,357	6.5%
			기 타	3,061	0.0%	3,966	0.0%	5,561	0.0%
			소 계	1,360,697	6.1%	1,831,655	6.2%	1,615,918	6.5%
기타부문 및 내부거래제거			(1,259,932)	(5.7%)	(1,698,748)	(5.8%)	(1,278,152)	(5.1%)	
합 계			22,116,125	100.00%	29,332,414	100.0%	24,932,681	100.00%	

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 부문간 내부거래 제거 내역입니다.

나. 국내·외 매출 내역

(단위 : 백만원)

구 분		제13기 3분기		제12기		제11기		비 고
		금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비	
㈜이마트	수 출	36,432	0.2%	45,395	0.2%	50,627	0.3%	-
	내 수	11,406,036	69.8%	15,441,429	69.9%	15,003,184	76.0%	-
	소 계	11,442,468	70.0%	15,486,824	70.1%	15,053,811	76.3%	-
㈜에스에스지닷컴	수 출	65	0.0%	5	0.0%	944	0.0%	-
	내 수	1,177,133	7.2%	1,608,571	7.3%	1,417,587	7.2%	-

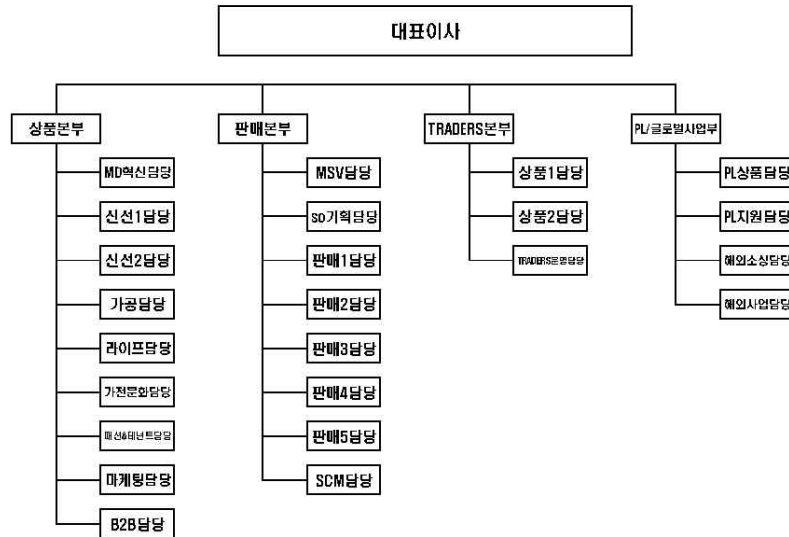
	소 계	1,177,198	7.2%	1,608,576	7.3%	1,418,531	7.2%	-
(주)더블유컨셉코리아	수 출	10,528	0.1%	17,452	0.1%	0	0	-
	내 수	88,156	0.5%	116,938	0.5%	0	0	-
	소 계	98,684	0.6%	134,390	0.6%	0	0	-
(주)신세계푸드	수 출	734	0.0%	642	0.0%	805	0.0%	-
	내 수	1,100,648	6.7%	1,403,702	6.4%	1,321,899	6.7%	-
	소 계	1,101,382	6.7%	1,404,344	6.4%	1,322,704	6.7%	-
(주)신세계 아이앤씨	수 출	2,834	0.1%	3,866	0.0%	672	0.0%	-
	내 수	444,290	2.7%	584,290	2.6%	525,417	2.7%	-
	소 계	447,124	2.8%	588,156	2.6%	526,089	2.7%	-
(주)이마트 에브리데이	수 출	141	0.0%	260	0.0%	494	0.0%	-
	내 수	1,067,966	6.5%	1,357,963	6.1%	1,291,805	6.5%	-
	소 계	1,068,107	6.5%	1,358,223	6.1%	1,292,299	6.5%	-
(주)지마켓	수 출	11,031	0.1%	20,597	0.1%	2,018	0.0%	-
	내 수	866,337	5.3%	1,297,907	5.9%	116,404	0.6%	-
	소 계	877,368	5.4%	1,318,504	6.0%	118,422	0.6%	-
(주)신세계엘앤비	수 출	768	0.0%	868	0.0%	0	0	-
	내 수	134,965	0.8%	205,500	0.9%	0	0	-
	소 계	135,733	0.8%	206,368	0.9%	0	0	-
합 계		16,348,064	100.0%	22,105,385	100.0%	19,731,856	100.00%	-

다. 판매경로 및 판매방법 등

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

(1) 판매조직



(2) 판매경로 : 생산자 ⇒ 이마트 ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

대면판매 및 온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다. 신용카드 결제는 신용카드 회사에 대금을 청구한 날부터 1~2일(영업일 기준) 이내에 회사 계좌로 입금되고 있습니다. 또한, 회사는 해외거래처와 상품 수출 판매를 진행하고 있습니다.

[2023.01.01 ~ 2023.09.30 기준]

(단위 : %)

결제형태	현금	카드	상품권
비율	5.2	83.9	10.9

(4) 판매전략

항목	세부 실천내용
수익성 개선 / 비용구조 혁신	<ul style="list-style-type: none"> 점포 생산성 강화 : 영업시간 조정, Digital Transformation 안착(이마트앱 고객 활성화 등) 비용 집행 효율화 / 광고수익 확대 : 프로모션 운영구조 혁신, 광고매체 영업확대 및 신규광고 개발
핵심경쟁력 강화 통한 지속 성장	<ul style="list-style-type: none"> 상품혁신 : Hero 제품/단독/한정상품 개발, 노브랜드 극가성비 역할 강화 창립 30주년 테마영업 총력, Traders 성과 강화
투자효율 제고	<ul style="list-style-type: none"> 점포 역할에 맞는 선별적 리뉴얼 투자 집행 De-leveraging 지속 추진

[(주)이마트에브리데이]

(1) 판매조직

2023년 09월 30일 현재 총 242개의 직영 슈퍼마켓과 21개의 가맹슈퍼마켓을 운영중이며, 온라인사업으로 개인사업자 및 법인사업자를 대상으로 온라인 전용 쇼핑몰 (<http://cos.emarteveryday.co.kr>)과 어플리케이션을 통한 온라인 주문서비스를 운영중입니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ 이마트에브리데이 ⇒ 소비자

(3) 판매방법 및 조건

회사는 대면판매 및 온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다.

(4) 판매전략

고객들에게 보다 쾌적하고 편리한 쇼핑환경을 제공하기 위하여 판촉행사 강화, 포인트카드 제도 운영, 배달서비스 강화 등 지역밀착형 슈퍼마켓의 장점을 극대화하고 있습니다. 지속적인 구색 강화, 철저한 상권조사, 공격적인 마케팅 전개를 통하여 고객만족을 위해 노력하고 있습니다.

항 목	세 부 사 항
핵심경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 직영점 : 수익구조 개선, OP효율화 · 생활의 달 : 추가성비 자체브랜드 상품운영으로 경쟁력 확보 · 마케팅/멤버십 강화, 특화매장을 통한 집객 유도 및 영업활성화, 플랫폼 고도화
사업 혁신	<ul style="list-style-type: none"> · 자연주의 : 가성비위주의 친환경 MD 특화매장 운영으로 고객경험/로열티 강화 · 오프라인 강점 극대화 : 주류 특화숍 집술(zip SUL), 와인앤모어, PB피코크존, 밀키트 확대 · 온라인 대응 : 모바일 어플 E마일을 통한 온라인매출 강화

[(주)이마트24]

(1) 판매조직

2023년 9월 30일 현재 기준 총 6,761개점의 점포를 운영하고 있으며, 이 중 가맹점은 6,694개점, 직영점은 67개점 입니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ (주)이마트24 ⇒ 소비자

(3) 판매방법

대면판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합

니다.

[2023.01.01 ~ 2023.09.30 기준]

(단위 : %)

결제형태	현 금	카 드	상 품 권
비 율	17.6	82.0	0.4

(4) 판매전략

항 목	세부 실천내용
핵심경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • PB상품 등 차별화 상품 집중 육성 • 거점 물류센터 추가 확보 등 운영 효율화
사업 혁신	<ul style="list-style-type: none"> • 온라인 강화 : 사전예약주문, 배달서비스 등 온라인 경쟁력 강화 • 무인점포 확대

[㈜에스에스지닷컴]

(1) 판매조직

2023년 9월 30일 현재 판매활동을 지원하기 위해 영업본부 내 영업전략담당, 그로서리담당, 라이프스타일1~3담당, SCM담당을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ SSG.COM ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

PC, 모바일 등의 매체를 통해 고객에게 직접 상품 정보를 제공하고, 해당 매체를 통해 주문을 접수한 후, 결제가 완료되면 택배회사를 통해 상품을 배송합니다. 구매한 고객은 PC, 모바일 등의 매체를 통해 신용카드 또는 무통장 입금 방식으로 상품대금을 결제 합니다.

구분	매출유형	품 목	구 분	판매경로
온라인	마트상품	마트진열 상품	내수	온라인사이트내 판매
	온라인상품	직매입/직소싱 상품	내수	온라인사이트내 판매
	수수료	판매위수탁 상품	내수	온라인사이트내 판매
	기타	제휴 및 광고 등	내수	사이트내 배너광고 등

(4) 판매전략

매출증대를 위한 주된 전략으로 브랜드 전략과 특가코너 개발을 통해 SSG.COM의 가치 제고를 추구하고 고객 확대를 위하여 검색 엔진/디렉터리, 링크 교환, 배너광고, 스폰서십, 이메일 활용 등을 통한 적극적인 프로모션 활동을 펼치고 있으며, 다양한 형태의 제휴 및 온/오프라인의 경계를 허무는 옴니채널을 통해 새로운 인터넷 쇼핑 서비스를 다각적으로 수행하고 있습니다. 또한, 우량고객 증대 및 수익창출을 위하여 지속적으로 각 사업에서 보유한 경쟁력을 강화하고, 고객 트렌드 및 시장 패러다임의 변화에 능동적으로 대응하여 개인고객과 기업고객 모두에 필요한 유/무형의 상품과 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다.

[(주)더블유컨셉코리아]

(1) 판매조직

2023년 9월 30일 현재 판매활동을 지원하기 위해 상품기획담당내 6개팀, 상품개발담당내 1개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

생산자 ⇒ (주)더블유컨셉코리아 ⇒ 소비자

(3) 판매 방법 및 조건

PC, 모바일 등의 매체를 통해 고객에게 직접 상품 정보를 제공하고, 해당 매체를 통해 주문을 접수한 후, 결제가 완료되면 택배회사를 통해 상품을 배송하며, 구매한 고객은 PC, 모바일 등의 매체를 통해 인터넷으로 주문을 신용카드 결제 또는 무통장 입금 방식으로 상품대금 결제를 합니다.

구분	매출유형	품 목	구 분	판매경로
온라인	오프라인상품	매장진열 상품	내수	오프라인매장내 판매
	온라인상품	직매입/직소싱 상품	내수/수출	온라인사이트내 판매
	수수료	판매위수탁 상품	내수	온라인사이트내 판매
	기타	제휴 및 광고 등	내수	사이트내 배너광고 등

(4) 판매전략

상품의 탐색과 검색 영역이 구매결정에 영향을 미치는 목적형 플랫폼입니다. 오픈 마켓과 달리 플랫폼의 프론트 영역인 전시영역의 고도화를 통해 당사의 장점인 많은 브랜드들을 효율적으로 노출하기 위해 노력하고 있습니다. 또한 국내 패션 플랫폼에서의 리더십 강화를 위해 여러 브랜드와의 제휴 확대 및 대고객 커뮤니케이션 강화, 신규 카테고리 육성, 그룹사 시너지 제고 등을 통해 소비자들에게 차별화된 상품, 컨텐츠, 서비스를 제공하고 있습니다

[(주)지마켓]

(1) 판매경로

판매자 ⇒ 주식회사 지마켓 ⇒ 구매자

(2) 판매조직

2023년 9월 30일 현재 판매활동을 지원하기 위해 영업본부 내 11개실, 전략사업본부 내 3개실, 스마일배송부문내 2개실을 운영하고 있습니다.

(3) 판매 방법 및 조건

온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 구매자가 현금, 신용카드 등으로 결제합니다.

결제형태	현 금	카 드	상 품 권
비 율	13.1	80.6	6.3

(4) 판매전략

높아져 가는 고객의 비대면 서비스 수준에 부응해 나가는 한편, 전자상거래 시장의 핵심 성공요인인 가격경쟁력 강화 및 고객편의성 증대, 상품구색 확대를 통해 시장에서의 선도적 위치를 강화하고자 노력하고 있습니다. 가격경쟁력 강화를 위하여 AI 기술을 활용하여 쿠폰발급의 효용성과 효과성을 증대하고, 고객 편의성 증대를 위해 통합 장보기 서비스인 스마일프레시 도입과 쿠폰 적용가 자동적용, 배송도착일 예고 시스템 도입 등을 추진하고 있습니다. 또한 많은 판매자들이 쉽고, 빠르게 상품을 판매할 수 있도록 판매자 지원/육성 프로그램 도입과 판매자 플랫폼 통합 및 고도화를 추진 중입니다.

[(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)스타필드창원, (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD]

(1) 판매경로

(사)한국무역협회로부터 임차한 부동산 1개 (스타필드 코엑스몰점), (주)이마트로부터 임차한 부동산 3개(스타필드시티 위례점, 부천점, 명지점) 및 이지스 제210호전문투자형사모부동산투자회사로부터 임차한 부동산 1개(더샵스엣센터필드)에서 수취한 임대료를 매출(영업수익)의 근간으로 합니다. 또한 (주)스타필드고양은 소유 중인 부동산을 임대하여 임대료를 수취하고 있습니다.

(2) 판매 방법 및 조건

(주)신세계프라퍼티의 임대 조건은 책임임대차(Master lease)구조로 책임임차인으로서 회사가 보유한 부동산 전체 및 일부를 임대하여, 고정적인 임대료를 수취합니다. (주)스타필드고양은 보유 중인 부동산을 임대하여 임대수익을 거두고 있습니다.

(3) 판매 전략

복합쇼핑몰 개발 및 운영을 통한 임대료를 매출의 근간으로 하여 부동산 개발 및 컨설팅, 자산관리서비스, 중소형 빌딩 매입 및 지분투자 등을 토대로 부동산 전 영역에 대한 결합된 복합 개발 회사를 지향합니다.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(1) 판매조직

2023년 9월 30일 현재 판매활동을 지원하기 위해 사업개발담당, 전략IT담당, 그룹시스템담당, 영업혁신담당을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

매출유형	구분	판매경로
------	----	------

IT서비스	국내	본사 개발팀에 의한 시스템 개발/운영 본사 영업팀에 의한 직접수주
IT유통	국내	할인점 등 유통채널을 통한 상품 판매
IT정보서비스	국내	백화점, 할인점 등 유통채널을 통한 플랫폼 기반의 IT서비스 제공

(3) 판매방법

(주)신세계아이앤씨의 매출은 용역과 상품매출로 이루어지고 있습니다.

- 용역매출 : 용역제공에 대한 대금 회수는 대부분 현금으로 결제되며, 현금과 어음의 비율은 약 92:8 정도입니다. 어음의 경우 만기는 정규 지급일 이후 최장 94일입니다.
- 상품매출 : 상품판매에 대한 대금회수는 1~3개월 사이에 현금 및 어음으로 결제되며, 현금과 어음의 비율은 약 94:6 정도입니다. 어음의 경우 만기는 정규 지급일 이후 최장 94일입니다.

(4) 판매전략

(주)신세계아이앤씨는 다음과 같은 방법을 통하여 효율적 판매증진을 꾀하고 있습니다.

- ① 수주/개발 경험을 바탕으로 한 영업팀의 직접영업
- ② 이마트, 백화점 등 대형 유통사를 통한 판매
- ③ 전략적 제휴업체들과의 공동영업
- ④ Channel사를 선정하여 전국 판매망 구축
- ⑤ 신상품 발표세미나 개최
- ⑥ 포털 등 온라인 광고 및 판촉행사

(5) 수주현황

본 보고서 기준일 현재 진행중인 총 수주의 잔고는 51,845백만원입니다.

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신세계그룹 관계사 시스템 구축 등	-	-	-	134,365	-	117,258	-	17,107
대외부문 시스템 구축 등	-	-	-	37,159	-	26,316	-	10,843
신세계그룹 관계사 IBS 공사	-	-	-	56,158	-	32,263	-	23,895
대외부문 IBS 공사	-	-	-	2,016	-	2,016	-	0
소계			-	229,698	-	177,853	-	51,845

※ 세부 수주 내용은 당사 및 고객사의 영업기밀에 해당할 가능성이있어, 주요 항목별로 분류하여 합산 기재하였습니다.

■ 호텔·리조트업 부문 : (주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(1) 판매조직

객실, 연회 및 식음 판촉을 위한 객실팀, 식음팀, 조리팀, 연회팀, 마케팅팀(판촉팀)을 두고 있

으며 마케팅팀을 통해 판촉활동을 지원하고 있습니다.

(2) 판매경로 및 전략

① 객실 해외판촉망

Marriott Reservations System을 통해서 주로 Marriott 개인회원 및 법인 회원의 예약을 받고 있으며, 해외 OTA(Online Travel Agency)를 통한 고객 유입도 지속적으로 확대하고 있습니다.

② 객실 국내판촉망

객실예약파트를 통해 국내예약을 수행하고 있으며, 일부 단체관광객은 국내여행사(Inbound Travel Agency)를 통해 판매를 하고 있습니다.

③ 식음료 및 기타 부문 판매경로

식음료 주고객은 객실을 이용하는 고객층과 국내 내수고객으로 구성되어 있으며, 식음팀에서 다양한 식음료 프로모션을 통해 차별화된 서비스를 제공하고 있습니다.

전체 사업부문의 생산품 판매는 내수용이며, 제품의 유통기한이 법으로 정해져 있어 직판을 원칙으로 하고 있습니다. 대금회수는 외화 및 원화 현금, 카드, 상품권 등으로 회수하고 있습니다.

호텔사업은 기존 판매방식에 그치지 않고 합리적인 내부시스템의 도입, 질적 부문을 해치지 않는 효과적인 비용절감과 새로운 마케팅 기법을 통해 경쟁력 있는 호텔산업으로의 실속경영을 통한 매출신장을 기대하고 있습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드

(1) 판매조직

2023년 9월 30일 현재 판매활동을 지원하기 위해 식음서비스 16팀, 유통서비스 9팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

구 분	국내·외 시장	판매 경로 및 방법
식품서비스	국 내	고객사 식당을 통한 판매 직영점포 오픈을 통한 판매 외부가맹을 통한 판매
유통서비스	국내 및 해외	고객사의 주문을 통한 식자재 및 HMR 제조상품 판매

(3) 판매전략

사업 부문	영업 전략
식품서비스	1. 식재의 기본 활용/소비 2. 품질 및 효율 중심의 운영 및 현장인력 효율화(전처리 활용) 3. 인지도 및 대형사업장 위주의 선별 수주/운영 4. 명품 브랜드 집중 육성 5. 직영 및 가맹을 통한 매장운영 전개

유통서비스	1. 일반 식재유통(일반급식/학교/레스토랑/체인 등), 특수사업장 식재공급 (호텔 등) 2. PL 및 NB 제품 자체 가공, 소분, 소매 상품영업 집중육성 3. 대형마트 신선식품 전략적 공급 4. 일반 도매/소매 시장 공급
-------	---

■ 식음료업 부문 : (주)신세계엘앤비

(1) 판매조직

영업담당내 4개의 팀이 판매를 담당하고 있으며, 도매판매는 영업1,2,3팀이, 직영점을 통한 소매 판매는 W&M운영팀이 담당하고 있습니다. 23년 9월 현재 서울·수도권 지역에 49개점 그밖의 지역에 9개점의 직영점을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

생산자 → (주)신세계엘앤비 → 소비자

(3) 판매방법

소비자 대면판매를 주 판매방법으로 하고 있으며 소비자가 현금, 상품권, 신용카드 등으로 결제합니다.

(4) 판매전략

소비 트렌드에 맞춘 영업전략과 와인 및 세계의 다채로운 주류를 합리적인 가격으로 제공함으로써 고객만족을 위해 노력하고 있습니다. 또한 주류전문 매장인 “Wine&More”의 지속적인 출점과 사업영역을 확장하여 당사의 상품과 브랜드를 알리고 있습니다. 향후 주류규제개선등으로 변화될 주류시장을 선제적으로 대응함으로써 판매경쟁력을 확보할 예정입니다.

■ 식음료업 부문 : (주)에스씨케이컴퍼니

(1) 판매조직

2023년 9월 30일 현재 판매활동을 지원하기 위해 운영담당 내 14개팀, 기획담당내 3개팀, 마케팅담당 내 1개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로

구분	판매 경로
음료	- 매장에서 직접 제조 후 대면 판매 또는 자사 APP 주문 후 고객에게 배달
상품(푸드,MD)	- 공급업자를 통한 상품 소싱 후 매장에서 판매 또는 자사 APP 주문 후 고객에게 배달 - 온라인 사이트(자사 APP, 제휴 온라인몰 등)에서 판매

(3) 판매 방법 및 조건

회사는 매장을 통한 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며, 대면 주문(POS) 또는 비대면 온라인주문(사이렌오더) 등을 통해 주문을 접수하고 있습니다. 또한 자사 온라인 판매 채널과

제휴 온라인몰 등을 통해 상품을 판매하고 있으며, 소비자는 현금, 신용카드, 상품권, 선불충전카드(스타벅스 카드) 등으로 결제하고 있습니다.

(4) 판매전략

다양한 마케팅 프로모션 및 시즌별 새로운 제상품 등을 출시하여 고객들에게 보다 많은 선택권과 가치를 부여하고자 노력 중이며, 이를 위해 철저한 시장조사 등의 활동을 상시 병행하고 있습니다. SR(스타벅스 리워드) 정책을 운영하여 음료 쿠폰을 리워드로 제공하는 등 고객 만족을 위해 노력하고 있으며, 향후 매장 외 디지털 판매채널을 활용하여 고객의 브랜드 경험 확대 및 상품 판매 경쟁력을 확보해 나갈 예정입니다.

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설㈜

(1) 수주 및 판매조직

2023년 9월 30일 현재 수주 및 판매활동을 지원하기 위해 영업담당 내 5개팀, 주택사업담당 내 2개팀을 운영하고 있습니다.

(2) 수주전략

(가) 공공공사

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 선별 수주
- 프로젝트 계획단계부터 치밀한 입찰전략 수립으로 수주 성공률 극대화
- 건적 역량 강화로 수익성 전제된 프로젝트 수주

(나) 민간도급

- 사업성 검토를 통한 복합개발 사업추진
- 신규 상품 및 사업구도 개발을 통한 경쟁우위 확보
- 발주처 다변화, 신사업영역 개척을 통한 사업 다각화

(다) 주택공사

- 시장 불확실성 확대에 따른 사업 전단계에서의 Risk 관리 강화
- 고객 맞춤형 상품개발 및 브랜드 마케팅 적극 추진으로 경쟁력 확보

(3) 판매전략

- 프로젝트별 / 지역별 면밀한 시장동향 파악 및 고객 니즈에 맞춘 맞춤형 상품 구성
- 통계자료 등 활용한 시장 예측 및 분석기능 강화
- 지역 및 PJT 특성 등 고려한 최적 분양가 선정 및 판매조건 결정

(4) 주요 매출처별 매출현황

(기준일 : 2023년 01월 01일 ~ 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

주요거래처	금액	비율
(주)스타필드수원	215,217	18.55
빌라쥬 드 아난티 피에프브이(주)	153,432	13.23
기타	791,405	68.22
합 계	1,160,054	100.0

※ 상기의 건은 2023년도 3분기 매출액의 10%인 116,005백만원 이상에 해당하는 주요거래처 현황입니다.
 ※ 당사의 주요 사업지역은 국내입니다. 따라서 지역별 손익자료는 별도로 공시하지 않습니다.

■ 해외사업 부문

[PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.]

(1) 판매조직

Bristol Farms, Lazy Acres, Metropolitan Market, New Seasons Market 운영을 위해 Fresh팀, Meat&Seafood팀, Produce팀, Floral팀, Bakery&Coffee팀, Deli&Cheese팀, PreparedFoods&CentralKitchen팀을 두고 있으며, SHAFER VINEYARDS, INC.의 운영을 위해 Sales팀과 Marketing팀을 운영하고 있습니다.

(2) 판매경로 등

제조 및 생산자 ⇒ Bristol Farms, Lazy Acres, Metropolitan Market, New Seasons Market, SHAFER VINEYARDS, INC. ⇒ 소비자

(3) 판매방법

대면판매 및 온라인 쇼핑몰을 통한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며, 와인의 경우 미국 및 해외 wholesaler를 통하거나 와이너리 테이스팅룸을 운영하여 판매하고 있습니다.

(4) 판매전략

자연친화적인 Local Grocery Market을 컨셉으로 Prepared Food 중심의 프리미엄 그로서리 매장을 운영하고 있습니다. 전문적이고 다양한 푸드서비스의 제공을 통해 집객을 유도하며, 유기농 라인의 헬스앤뷰티 및 건강보조제 MD를 강화하여 차별화하고 있습니다. 또한 높은 Shafer 브랜드 가치를 활용한 마케팅 프로모션을 통해 매년 출시되는 새로운 vintage의 와인을 온라인 및 오프라인 채널을 통해 판매하고 있습니다.

라. 수주상황

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설(주)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액	기납품액	수주잔고
양주옥정물류센터 신축공사	2022.05.25	2024.04.30	285,600	1,723	283,877
연신내 복합개발 신축공사(빌리브 에이센트)	2022.07.29	2027.05.31	224,540	2,813	221,727
부산 명지지구 아파텔 신축공사(2.5 BL, 빌리브 명지 듀클래스)	2021.06.30	2025.03.09	193,709	56,628	137,081
고성군 봉포리 생활숙박시설 신축공사	2021.11.18	2025.06.17	138,070	27,586	110,484
대구 본동3 주상복합(빌리브 라디체)	2020.09.25	2025.05.28	164,121	57,109	107,012
마곡제백신신사옥현장	2023.07.11	2026.03.11	105,900	1,925	103,975

천안 백석동 공동주택 신축공사	2022.03.03	2025.03.31	89,370	3	89,367
부산 명지지구 아파텔 신축공사(1,6 BL, 빌리브 명지 듀클래스)	2021.06.30	2025.08.25	127,616	41,576	86,040
울산 신정동 22-4 주상복합 신축공사(빌리브 리버런트)	2021.10.20	2025.11.30	89,350	11,919	77,431
남양주 마석 주상복합 신축공사(빌리브 센트하이)	2022.03.22	2025.08.23	91,162	17,416	73,746
마포 4-15 도시정비형 재개발사업(빌리브 디 에이블)	2021.09.24	2025.02.23	86,250	24,851	61,399
대구 칠성동 주상복합(빌리브 루센트)	2020.05.20	2025.01.20	105,000	44,325	60,675
구리갈매 지식산업센터	2020.05.27	2024.01.31	205,950	147,897	58,053
대전제2매립장조성공사현장	2023.04.17	2026.02.14	58,331	946	57,385
스타필드청라1단계현장	2023.04.28	2025.12.31	83,089	25,955	57,134
이천 안흥동 272-6 주상복합(빌리브 어바인시티 2블럭)	2021.04.28	2025.08.06	71,798	15,844	55,954
부산프리미엄아울렛2.0증축현장	2022.08.19	2024.07.31	74,260	19,721	54,539
이천 안흥동 270 주상복합(빌리브 어바인시티 1블럭)	2021.04.28	2025.08.06	71,882	17,450	54,432
강남점23RM현장(면세/파미에)	2023.04.24	2024.02.29	59,750	6,939	52,811
해운대구 우동 생활형숙박시설(빌리브 패러그래프)	2019.11.12	2024.04.17	94,584	62,934	31,650
화성동탄북합문화공간신축현장	2022.08.26	2025.05.18	39,320	10,682	28,638
스타필드 수원 신축공사	2020.11.30	2023.12.07	425,024	400,203	24,821
당진서산도로공사현장	2019.04.05	2028.03.05	28,985	5,793	23,192
장충동 교육연구시설 신축공사	2019.07.23	2023.08.31	164,041	144,887	19,154
대전갑천생태공원현장	2022.03.28	2025.03.26	22,375	5,282	17,093
이태원동 신축공사	2021.02.24	2025.08.31	25,000	8,334	16,666
신세계 광주북합 개발사업 신축공사	2022.12.23	2027.09.30	17,068	1,614	15,454
전주육상경기장현장	2023.06.22	2025.11.28	14,820	254	14,566
원주 시설공사현장	2021.05.31	2024.02.29	74,690	60,666	14,024
옛제일은행본점 리모델링공사	2019.09.11	2024.05.31	27,451	16,255	11,196
동서울터미널 복합개발 설계관리용역	2020.09.02	2028.06.30	11,692	1,252	10,440
수원화서 트레이더스 및 전문점 내부마감공사	2023.01.18	2023.11.30	21,758	11,524	10,234
빌리브하남 자체분양공사	2018.11.01	2021.02.08	178,497	141,576	36,921
기타	-	-	2,427,012	2,318,953	108,059
합 계			5,898,065	3,712,835	2,185,230

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(단위 : 백만원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신세계그룹 관계사 시스템 구축 등	-	-	-	134,365	-	117,258	-	17,107
대외부문 시스템 구축 등	-	-	-	37,159	-	26,316	-	10,843
신세계그룹 관계사 IBS 공사	-	-	-	56,158	-	32,263	-	23,895
대외부문 IBS 공사	-	-	-	2,016	-	2,016	-	0
소계			-	229,698	-	177,853	-	51,845

※ 세부 수주 내용은 당사 및 고객사의 영업기밀에 해당할 가능성이있어, 주요 항목별로 분류하여 합산 기재하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리정책은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다. 연결회사는 특정 위험을 회피하기 위해 파생상품을 이용하고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 연결회사 내 사업부, 국내외 개별기업들과의 협조 하에 재무위험 관리정책 수립 및 재무위험의 측정, 평가, 헷지 등을 실행하고 있습니다. 이사회는 외환위험, 이자율위험, 신용위험, 파생금융상품과 비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 문서화된 정책 뿐만 아니라, 전반적인 위험관리에 대한 문서화된 정책을 제공합니다.

가. 시장위험

(1) 외환위험

외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 연결회사의 경영진은 기능통화에 대한 환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있으며, 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있습니다. 연결회사는 스왑 거래를 통해 미래예상거래 및 인식된자산과 부채로 인해 발생하는 외환위험을 관리하고 있습니다.

보고기간종료일 현재 외화에 대한 원화 환율 10% 변동시 환율변동이 당기손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	2023.09.30		2022.12.31	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	(842)	842	(643)	643
CNY	118	(118)	(2)	2
EUR	(856)	856	(1,804)	1,804
JPY	61	(61)	(11)	11
GBP	(43)	43	94	(94)
NZD	(8)	8	(13)	13
AUD	(17)	17	(233)	233
HKD	6	(6)	9	(9)
VND	534	(534)	521	(521)
CAD	1	(1)	(13)	13
CHF	-	-	(13)	13
NOK	(17)	17	(54)	54
합 계	(1,063)	1,063	(2,162)	2,162

상기 민감도분석은 보고기간말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 중요한 화폐성자산 및 부채 등을 대상으로 하였습니다. 다만, 파생상품을 통하여 외환위험을 효과적으로 헷지한 차입금은 민감도분석에서 제외하였습니다.

(2) 가격위험

연결회사는 전략적 목적 등으로 지분상품(상장, 비상장주식 및 출자금) 등에 투자하고 있으며, 동 지분상품 등의 가격위험에 노출되어 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 상장주식은 공개시장에서 거래되고 있으며 KOSPI, KOSDAQ 주가지수에 속해 있습니다.

보고기간말 현재 다른 모든 변수가 일정하다고 가정했을 때, 주가의 10% 변동이 회사의 세후이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

지수		세후이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
		2023.09.30	2022.12.31	2023.09.30	2022.12.31
KOSPI	상승시	-	-	69,619	69,444
	하락시	-	-	(69,619)	(69,444)
KOSDAQ	상승시	-	-	393	462
	하락시	-	-	(393)	(462)

(3) 이자율위험

연결회사의 이자율위험은 대부분 단기차입금 및 장기차입금에서 비롯됩니다. 변동이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 현금흐름 이자율위험에 노출되어 있으며 동 이자율위험의 일부는 변동이자부 현금성자산으로부터의 이자율위험과 상쇄됩니다. 또한 고정이자율로 발행된 차입금으로 인하여 연결회사는 공정가액 이자율위험에 노출되어 있습니다.

연결회사는 이자율에 대한 노출에 대해 다각적인 분석을 실시하고 있습니다. 차환발행, 기존 차입금의 기간연장, 대체적인 용자 및 위험회피 등을 고려한 다양한 시나리오를 시뮬레이션 하고 있습니다. 이러한 시나리오를 바탕으로 연결회사는 정의된 이자율 변동에 따른 손익 효과를 계산하고 있습니다. 각각의 시뮬레이션에 있어 동일한이자율변동이 모든 통화의 경우에 대하여 적용됩니다. 이러한 시나리오들은 주요 이자부 포지션을 나타내는 부채에 대해서만 적용됩니다.

다양한 시나리오에 근거하여 연결회사는 연결회사의 현금흐름 이자율위험을 변동이자수취/고정이자지급스왑을 이용하여 관리하고 있습니다. 이러한 이자율스왑은 변동이자부차입금을 고정이자부 차입금으로 바꾸는 경제적 효과가 있습니다. 일반적으로, 연결회사는 변동이자율로 차입금을 발생시킨 후 연결회사가 직접 차입했을 때 부담하여야 하는 이자율보다 낮은 고정이자율로 스왑을 하게 됩니다. 스왑계약에 따라 연결회사는 거래상대방과 특정 기간(주로 분기)마다, 합의된 원금에 따라 계산된 고정이자와 변동이자의 차이를 결제하게 됩니다.

보고기간종료일 현재 변동금리부 차입금을 포함한 연결회사의 변동금리부 금융부채는 이자

을스왑 등으로 대부분 헷지되어, 차입금 786,388백만원, 사채 60,000백만원을 제외하고 중요하게 노출된 이자율변동위험은 없습니다.

나. 신용위험

신용위험은 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며 소매거래처에 대한 매출은 현금 또는 주요 신용카드로 처리됩니다.

전기말과 비교하여 신용위험에 대한 최대 노출정도에 중요한 변동사항은 없습니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 연결회사의 경영환경 또는 금융시장의 악화로 인해 연결회사가 부담하고 있는 채무를 적기에 이행하지 못할 위험으로 정의합니다. 연결회사는 유동성위험을 선제적으로 관리하기 위해 현금흐름 및 유동성 계획 등에 대하여 주기적으로 예측하고 이에 따른 대응방안을 수립하고 있습니다.

전기말과 비교하여 금융부채에 대한 계약상 할인되지 않은 현금흐름에 대한 중요한 변동은 없습니다.

라. 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결회사는 부채비율 및 순차입금비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결회사의 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	2023.09.30	2022.12.31
부채총계(A)	20,488,306	19,718,360
자본총계(B)	13,617,706	13,483,362
현금및현금성자산(C)	1,507,945	1,269,147
차입금(D)	7,983,079	7,347,208
부채비율(A÷B)	150.45%	146.24%
순차입금비율(D - C) ÷ B	47.55%	45.08%

마. 파생금융상품

(1) 연결회사는 외화변동금리부차입금의 원리금과 관련된 환율 및 금리변동 위험을 회피하기 위한 목적으로 스왑거래를 이용하고 있으며, 당기말 현재 파생상품자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	상품명	2023.09.30
단기파생상품자산(부채)	통화스왑	24,511
	이자율스왑	(13)
	통화선도	(450)
	기타파생상품	31,082
합계		55,130
장기파생상품자산(부채)	통화스왑	75,252
	이자율스왑	1,626
	기타파생상품	15,582
합계		92,460

(2) 상기 스왑계약과 관련하여 당기 및 전기 중 스왑계약의 평가 및 정산과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	제13기 3분기	제12기
기타포괄손익(세후)		
파생상품평가손익	(4,494)	9,518
당기손익		
파생상품평가손익	60,449	27,869
정산손익		
파생상품거래손익	236	52,969

(3) 현금흐름 위험회피회계를 적용함에 따라 현금흐름 변동위험에 노출되는 예상 최장기간은 2026년 3월 20일까지이며, 기타포괄손익누계액에 계상된 파생상품평가이익 12,421백만원 및 파생상품평가손실 8,209백만원(해당 법인세효과를 차감한 잔액) 중 2023년 9월 30일로부터 12개월 이내에 당기손익으로 인식될 것으로 예상되는 금액은 파생상품평가이익 112백만원, 파생상품평가손실 451백만원입니다.

※ 기타파생상품

(1) 종속기업인 주식회사 이마트에브리데이는 부동산투자집합기구인 엠플러스사모부동산투자신탁10호 등의 수익자들과 부동산펀드가 발행한 수익증권을 기초자산으로 하는 차액정산계약을 체결하였습니다. 동 정산계약과 관련하여 당분기말 현재 기타파생상품자산 919백만원을 계상하고 있으며, 당기 중 파생상품평가손실 990백만원과 파생상품거래이익 1,180백만원을 금융수익(비용)으로 인식하였습니다.

(2) 종속기업인 주식회사 에메랄드에스피브이는 EBAY KTA(UK) LTD.가 보유한 아폴로코리아(주)의 잔여지분 19.99%에 대한 콜옵션을 보유하고 있습니다. 연결회사는 동 파생상품계약과 관련하여 당기말 현재 단기파생상품자산 30,189백만원을 계상하고 있습니다.

(3) 당기중 회사는 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간 계약서를 체결하였습니다. 동 계약의 주요내용 중 주주상대방에 대한 매도청구권과 관련하여 당기말 현재 기타파생상품자산 15,556백만원을 인식하고 있습니다

마. 리스크 관리에 관한 사항

(1) 리스크 관리 원칙

- 외화자산·부채관련 : Risk Hedge를 원칙으로 하며, 규모 및 시장 상황을 고려함
- 금리관련 : 규모 및 시장금리 상황에 따라 금리변동성에 대한 Risk Hedge

(2) 리스크 관리 절차

- 규모를 고려하여 이사회 또는 담당임원이 Risk Hedge 여부 및 방안에 대해 결정

(3) 리스크 관리 조직 : 자금팀

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 주요계약

■ 유통업 : (주)이마트, (주)에메랄드에스피브이 (주)이마트에브리데이, (주)신세계프라퍼티

[(주)이마트]

가. 회사는 보고기간말 현재, 회사의 종속기업인 (주)에스에스지닷컴에 1,000,000백만원을 출자한 Convergent Trade Channels Kft., Braxa Asia Fund I, LP., 브락사아시아투 유한회사, Commercial TradeGroup L.P와 (주)에스에스지닷컴의 운영, 주식 처분 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
계약의 주체	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계) 인수인(Convergent Trade Channels Kft., Braxa Asia Fund I, L.P., 브락사아시아투 유한회사, Commercial TradeGroup L.P)
매수청구권	2023 사업연도 주식회사 에스에스지닷컴의 총매출(GMV) 요건 또는 IPO 요건을 충족하지 못할 경우, 인수인은 2024년 5월 1일로부터 2027년 4월 30일까지 사이에 인수인 소유주식 전부를 대주주가 매수할 것을 청구할 수 있음 * 연결회사는 본 매수청구권을 자기지분 매입의무로 보아 금융부채 5,983억원을 인식하고 있습니다

위약매수청구권	인수인은 대주주에 의하여 인수인 측 임원선임 의무 위반, 자본구조나 조직구조의 일방적인 변경 등 위약사유가 발생할 경우, 대주주에게 인수인 소유주식 전부를 매수할 것을 청구할 수 있음
동반매도청구권	인수인은 매수청구권 또는 위약매수청구권을 행사하였음에도 매매대금을 지급받지 못할 경우, 대주주 및 인수인이 소유한 주식 전부를 매도할 것을 청구할 수 있음
동반매각청구권	대주주가 대상회사 발행주식을 양도하고자 하는 경우, 인수인은 대주주에게 인수인 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
계열회사 유지 및 주식처분 제한	신세계/이마트는 주주간계약상 대주주로서의 계열회사 및 최대주주 지위 유지 의무가 부여됨에 따라 주식처분 제한이 있습니다.
경업금지	대주주는 인수인의 사전 서면동의가 없는 한, 대한민국내에서 에스에스지닷컴과 동종, 유사한 온라인몰 사업은 대상회사를 통해서만 영위해야 하고, 온라인몰 사업을 영위하는 회사의 지분을 취득하는 등 대상회사와 경업하여서는 아니 되며, 법률이 허용하는 한도에서 그룹사로 하여금 동일한 의무를 부담하도록 하여야 함

나. 회사는 보고기간말 특수관계자인 (주)신세계와 (주)에스에스지닷컴의 의결권행사 등에 관한 약정을 체결하고 있습니다.

다. 회사는 2019년 11월 마스틴KB전문투자형사모부동산투자신탁제64호에 이마트동인천점을 포함한 13개 점포의 토지와 건물을 9,525억원에 매각한 후, 임대차계약을 통해 대상 점포를 운영하고 있습니다. 회사는 임대인이 임대차목적물 전부 또는 일부를 제3자에게 매각하고자 할 경우, 제3자와의 매매가액(공정가치)으로 매수할 수 있는 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

라. 회사는 2020년 5월 마곡씨피포피에프브이 주식회사에 소유 중인 서울특별시 강서구 마곡동 일원(CP4) 부지를 8,158억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 양도한 부지에 신축 예정인 복합건물 내 판매시설 및 제반 부속건물에 대한 임차계약을 약정하였습니다.

마. 회사는 2021년 6월 하나대체투자그랜드강서피에프브이(주)에 소유 중인 서울특별시 강서구 가양동 449-19 토지 및 그 지상 건물을 6,820억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 매각 후 15개월간 임차운영 및 향후 매수인이 신축할 건물 중 일부를 분양받아 이마트를 재입점할 것을 약정하였습니다.

바. 회사는 2022년 1월 미래에셋 컨소시엄에 소유 중인 서울특별시 성동구 성수동 2가 333-16외 4필지에 위치한 토지 및 그 지상 건물을 1조 2,200억원에 매각 완료하였습니다. 회사는 해당 계약과 함께 매각 후 16개월간 임차운영 및 향후 매수인이 신축할 건물 중 일부를 분양받아 이마트를 재입점할 것을 약정하였습니다.

사. 회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 네이버(주)와 전략적 사업제휴 관계를 강화, 유지하기 위하여 자기주식을 상호교환하였으며, 해당 계약과 관련하여 상호간 우선매수권 및 매도청구권 약정을 체결하였습니다. 회사가 취득한 주식은 일정기간 동안 처분이 제한되어 있습니다.

야. 회사는 Truong Hai Auto Corporation에 해외 종속기업인 E-MART VIETNAM CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래종결일로부터 일정 기간 내에 자본금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

차. 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를 보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하"GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
주식양도 제한	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음
동반매도청구권	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음
우선매수협상권	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함
잔여재산분배우선권	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함

차. 회사는 회사의 관계기업인 주식회사 위바이옴의 지분 51%를 보유한 주식회사 고바이오랩과 주식회사 위바이옴의 소유와 지배구조 등에 대한 합작투자계약서를 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식처분이 제한되어 있으며, 주식처분제한 기간 이후 거래상대방의 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 거래상대방인 주식회사 고바이오랩은 교착상태 시 회사의 보유 지분에 대하여 매도청구권을 행사할 수 있습니다.

카. 회사는 전기 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간계약서를 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식 양도가 제한되어 있으며, 아이지아이피제삼호 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이피제삼호 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

타. 회사는 전기 중 회사의 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합1호에 신규 출자하였으며, 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 당사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

[(주)에메랄드에스피브이]

(주)에메랄드에스피브이는 당분기말 현재 주식회사 에메랄드에스피브이의 종속기업인 아폴로코리아(주)의 지분 19.99%를 보유한 EBAY KTA (UK) LTD. 등과 아폴로코리아(주)의 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
콜옵션(*)	주식회사 에메랄드에스피브이는 아폴로코리아(주)의 지분 취득일 이후 일정 기간 동안 EBAY KTA (UK) LTD.가 보유한 아폴로코리아(주) 잔여지분 19.99%에 대한 콜옵션을 보유함
우선매수권	주식회사 에메랄드에스피브이는 아폴로코리아(주)의 지분 취득일 이후 일정 기간 동안 EBAY KTA (UK) LTD.가 제3자에게 보유 지분을 매각하고자 할 경우 해당 지분을 우선 매수할 권리가 있음

[㈜이마트에브리데이]

(주)이마트에브리데이는 현재 각각 부동산투자집합기구인 엠플러스사모부동산투자신탁제 10호, KB와이즈스타사모부동산투자신탁제5호가 발행한 수익증권을 기초자산으로 하는 차액 정산계약(TRS)을 체결하고 있습니다. (주)이마트에브리데이가 수익증권에서 발생하는 배당을 일정률로 보장해 주면서 이를 초과하는 배당을 투자자로 부터 수취하고 만기에는 수익증권의 매각에서 발생하는 손익을 당사가 보전해 주거나 회수해 오는 정산계약입니다.

동 정산계약과 관련하여 3분기말 현재 과생상품자산 919백만(전기말: 과생상품자산 1,909백만원) 을 계상하고 있으며, 과생상품평가손실 990백만원(전년동기: 과생상품평가이익 583백만원)과 과생상품거래이익 1,180백만원(전년동기: 과생상품거래이익 1,210백만원)을 금융수익(비용)으로 인식하였습니다.

[㈜신세계프라퍼티]

가. (주)스타필드하남 및 (주)스타필드고양, (주)스타필드안성과 경영위탁 계약을 체결하고 있는 바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 경영수수료로 수취하고 있습니다. 이로 인하여 당기 발생한 경영수수료는 각각 21.3억원과 16.7억원, 10.5억원입니다.

나. (주)신세계프라퍼티는 (주)스타필드하남 및 (주)스타필드고양, (주)스타필드안성과 운영정보시스템 사용계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 당기 발생한 수수료는 각각 10.5억원 및 9.1억원, 6.8억원입니다.

다. (주)신세계프라퍼티는 2020년 4월 서울 강남구 역삼동 소재 부동산 투자를 위한 펀드(캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호)를 설립하여 2,500억의 수익증권을 취득하였습니다. 2021년 1월 센터필드 준공잔금 등 출자약정 이행을 위해 987억의 수익증권을 추가 취득하였습니다. 2022년 6월 2,010억 추가 출자하였습니다

라. (주)신세계프라퍼티는 2020년 9월 경기도 화성시 소재 국제 테마파크 개발과 관련하여 신세계건설(주)과 합작투자계약을 체결하였습니다. 또한 테마파크와 숙박시설, 판매시설, 운동시설, 공동주택시설 등 복합개발 및 운영을 위해 (주)신세계화성 법인을 설립하였고 자본금 95억을 출자하였습니다. 2021년 3월과 8월, 22년 9월과 23년 3월 토지매매계약금 및 컨설팅 비용 등 재원 목적으로 855억과 90억, 117억과 135억을 추가 출자하였습니다.

마. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 경기도 성남시 수정구 고등동 소재 민간임대주택 투자를 위한 펀드(메테우스대체투자전문투자형사모투자신탁제37호)에 50억원의 수익증권을 취득하였습니다.

바. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 (주)이마트와 경기도 남양주시 별내동 소재 이마트 별내점 주차장 부지를 750억원에 매입하는 계약을 체결하였습니다. 2021년 8월 생활숙박시설 및 판매시설 분양사업 목적으로 에스피남양주별내피에프브이 주식회사를 설립하고 자본금 56.1억을 출자하였으며 9월에 주차장 부지에 대한 자산양수도 계약을 체결하였습니다.

사. (주)신세계프라퍼티는 2021년 5월 과주운정 주상복합개발사업, 가양동 CJ부지 복합개발

사업 프로젝트 등 인창개발 주식회사가 진행하고 있는 프로젝트에 대해 공동사업을 추진하기 위한 협약을 체결하였습니다.

야. (주)신세계프라퍼티는 2021년 9월 김포시, 김포도시관리공사, (주)결포4도시개발과 양해각서를 체결하였습니다.

자. (주)신세계프라퍼티는 2022년 2월 펀드(캡스톤일반사모투자신탁39호)를 25억원에 취득하였습니다. 또한 2023년 3월, 4월 동일 펀드의 수익증권을 각각 24억원, 25억원에 추가로 취득하였습니다.

■ IT서비스업 : (주)신세계아이앤씨

가. (주)신세계아이앤씨는 2022년 3월 3일 이사회 결의를 통하여 (주)신세계라이브쇼핑 주식을 (주)신세계에 양도하는 계약을 체결하였으며, 2022년 7월 29일 83,756백만원에 양도 완료하였습니다.

나. (주)신세계아이앤씨는 2022년 3월 31일 주식회사 플그림의 지분 144,000주(80%)를 200억원에 인수하였습니다. 또한 2024년 3월 31일 잔여지분 36,000주(20%)를 50억원에 추가 취득하는 약정을 체결하였습니다.

■ 식음료업 : (주)에스씨케이컴퍼니

가. (주)에스씨케이컴퍼니는 STARBUCKS COFFEE INTERNATIONAL, INC.(이하"SCI")와 2021년 9월 24일자로 Starbucks Stores 개발 및 운영에 관한 계약을 체결하였으며, 본 계약 만료일 이전 일정 기간 내 주식회사 에스씨케이컴퍼니와 SCI 간 신규 라이선스 계약이 체결되지 않은 경우 SCI는 Full Starbucks Korea Business를 매수할 수 있는 권리를 행사할 수 있습니다.

나. (주)에스씨케이컴퍼니는 SBI Nevada, Inc. 와 2021년 9월 24일자로 상표 및 기술을 사용하기로 하는 라이선스 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 순매출액의 일정율에 상응하는 금액의 로열티를 지급하고 있습니다.

다. (주)에스씨케이컴퍼니는 2022년 2월 펀드(캡스톤일반사모투자신탁39호전문)의 수익증권을 25억원에 취득하였으며, Capital call 형식의 투자약정을 체결하였습니다. 또한 2023년 3월과 4월 동일 펀드의 수익증권을 각각 24억원, 25억원에 추가로 취득하였습니다.

■ 호텔·리조트업 : (주)조선폰텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

가. (주)조선폰텔앤리조트는 Westin Hotel Company와 경영지원계약을 체결하고 있는 바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 마케팅수수료 및 경영수수료로 지급하고 있습니다. 당기 누계 및 전기 중 발생한 수수료는 각각 5,216백만원과 3,706백만원입니다.

나. (주)조선호텔앤리조트는 미래에셋맵스코어 전문투자형 사모부동산투자신탁2호, SMPMC와시설의 관리 및 서비스에 대한 위탁운영계약을 체결하고 있는 바, 당기말 누계 기준 인식한 매출액은 각각 1,116백만원, 1,571백만원입니다.

다. (주)조선호텔앤리조트는 (주)하나은행과 하나클럽의 영업에 대한 위탁운영계약을 체결하고 있으며, 당기 중 인식한 매출액은 914백만원입니다.

라. (주)조선호텔앤리조트는 조선팰리스 강남 외 6개의 호텔을 임차하여 호텔로 운영하는 계약을 체결하고 있으며, 당기 누계 및 전기 중 지급된 임차료는 각각 59,470백만원과 36,214백만원입니다.

마. (주)조선호텔앤리조트는 Jane Packer 등과 기술도입계약 및 브랜드 사용 로열티 계약을 맺고 있으며, 이와 관련하여 당기 누계 및 전기 중 발생한 비용은 42백만원과 31백만원입니다.

바. (주)조선호텔앤리조트는 MOTT32와 브랜드 사용 로열티 계약을 맺고 있으며, 당기 누계 및 전기 발생한 비용은 92백만원과 91백만원입니다.

나. 연구개발활동

■ 유통업 : (주)지마켓

1. 연구개발 담당조직

AI Lab실 산하 3개 팀에서 머신러닝 기반의 검색 추천, computer vision 기술, 텍스트 기반 상품 인식 및 매칭 기술을 연구, 개발하고 있습니다. 또한 대용량 데이터 처리 기반의 머신러닝 기술을 활용하여 구매자, 판매자 모델링 및 개인화 추천 알고리즘 개발, 적용하고 있습니다.

2. 연구개발 실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	비고
1	실시간 아이템 리스팅 수정	2022.04.14	2023.07.12	-
2	웹 페이지의 구성을 결정하기 위한 장치, 방법 및 명령을 기록한 기록 매체	2021.05.14	2022.01.20	-
3	각출을 위한 서버, 방법 및 명령을 저장한 기록 매체	2021.04.16	2022.10.21	-
4	스마트폰을 이용한 전자상거래에서의 상품 주문 서비스 시스템 및 그 방법	2019.03.19	2021.05.03	-
5	모바일 쇼핑 서비스 제공 방법	2018.10.17	2021.10.20	

※ 최근 3사업연도에 등록 완료된 특허에 대해 기재하였습니다.

■ 식음료업 : (주)신세계푸드

1. 활동 개요

(1) 식품연구개발조직

위 치	서울특별시 성동구 아차산로 5길 7 아주디지털타워 5층 ~ 8층	
면 적	총 1,132평	
주요 개발시설	사무실, 실험실, 배합실, 조리실, PILOT	
역할 및 기능	솔루션 제공	전사 제품 개발 업무 지원 & 솔루션 제안
	기술 개발	친환경 및 기능성 포장 연구, 포장 표준화, 공정 효율화
	연구 개발	메디푸드, 대안육, 건강기능식품, 푸드테크(스마트팜 등)
	이노베이션	외부 기업 Co - work 기술 개발, 신규 CAT 연구

(2) 식품안전센터

위 치	경기 이천시 경충대로 2330-91 2F 식품안전센터	
면 적	총 140평	
주요 개발시설	사무실, 분석실, 실험실, 보관실 외	
역할 및 기능	식품 안전	실험분석, 법규/정책 대응, 제품 안전성 평가
	점검&관리	위생 지도, Audit, 식품 안전 게이트

2. 연구개발담당조직



3. 연구개발실적

부 서	내 용
대안식품개발팀	<ul style="list-style-type: none"> - 신규 소재 및 공정 활용 제품 개발 (프로틴/대체식품/건강지향식품/시즌용 등) - R&D 기술주도형 뉴카테고리 발굴 및 신소재 개발 - 고령친화식품, 저당 쌀가루 기술개발 정부과제 수행
친환경개발	<ul style="list-style-type: none"> - 친환경 및 신소재, 기능성 포장 연구 개발, 업사이클링 기술 개발 - 자사 전용 포장재 연구 및 효율 강화 (원가절감, 표준화, 회적화) - 제조포장 표준화 및 외부컨설팅

G-LAB	- 푸드테크 기술연구 및 신규 사업모델 발굴 - 신규시장 진입을 위한 Biz 모델 개발 및 기술 인사이트
메뉴개발	- 차별화 식재 발굴 및 적용 : 농협 인삼, 샤쿠테리 등 - 간편식 메뉴 개발 : 원밀 (서양식간편식), 대안육행 활용 MD (SW 외) 등 - 부문/브랜드별 메뉴 개발
식품유통개발	- 지적 재산권 출원, 공정 설정에 따른 제품 개발
연구개발	- 신규소재 및 공정활용 제품 개발(프로틴/비건/상온압출 등) - 대안육 자체 기술 확보 및 상품화

4. 연구개발비용

당사의 연구개발 비용은 연구개발조직에서 사용되는 모든 비용입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	제13기 3분기	제12기	제11기
연구개발비	8,764	8,408	10,304
(매출액대비 비율)	(0.8%)	(0.6%)	(0.8%)

■ IT서비스업 : ㈜신세계아이앤씨

1. 연구개발 활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

R&D담당 내에 AI LAB 조직을 구성하여 AI 관련 기술을 연구개발 하고 있으며그 외 클라우드POS 팀, POS팀 등에서 신기술 연구, 개발 및 사업을 병행하고 있습니다.

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목	제13기 3분기	제12기	제11기	비 고
연구개발비용 계	2,070,622	2,963,667	2,483,000	-
(정부보조금)	-	-	(549,021)	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.5%	0.5%	0.5%	-

※ 연구개발비용은 경상연구개발비로 AI, 스마트선반, 샘플비 등 입니다.

2. 연구개발 실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	비 고
1	RFID 기반 통로형 무인 상품 구매 정보 생성 장치 및 방법	2020. 08. 11.	2021. 01. 25.	-
2	계산대용 바구니 적재 시스템	2020. 08. 11.	2021. 03. 02.	-
3	바코드 스캔 여부 검증 방법 및 시스템	2020. 08. 11.	2021. 03. 23.	-

4	영상 기반 구매 행동 인식 시스템 및 방법	2019. 10. 10.	2021. 05. 28.	-
5	클라우드POS 기반 오프라인 상품 선물 시스템 및 방법	2020. 08. 11.	2021. 08. 04.	-
6	클라우드POS 서버를 활용한 클라우드 결제 시스템 및 방법	2019. 08. 01.	2021. 09. 07.	-
7	상품 인식을 위한 데이터 취득 시스템	2019. 11. 18.	2021. 10. 18.	-
8	스마트스토어 중계 시스템 및 방법	2019. 08. 01.	2021. 11. 12.	-
9	영상 기반 선반 상품 재고 모니터링 시스템 및 방법	2019. 10. 10.	2022. 03. 24.	-
10	전경 분리 장치 및 방법	2019. 10. 10	2022. 05. 12	
11	자율주행차 무인주차 관제 시스템	2020. 12. 15	2023. 08. 03	-
12	무인 상품 검수 시스템	2021. 06. 07	2023. 08. 23	-

※ AI기술(챗봇, 수요예측/개인화, 고객트래킹 등), 클라우드POS 등 리테일테크를 집약한 완전스마트매장, 스마트선반, 셀프계산대, 스마트벤딩머신 등의 신기술 연구, 개발 및 사업을 병행하고 있습니다. 또한 (주)신세계아이앤씨는 정부지원사업인 완전스마트매장 보안성 향상 및 취약점 발굴개선 연구과제를 수행 완료하였습니다.

■ 건설레저업 : 신세계건설㈜

1. 연구개발활동의 개요

- 미래성장연구소에서 신기술/신공법, 스마트 건설기술 개발 등의 활동 담당

2. 설립목적

- 신성장동력 발굴 및 사업화 모색 / 그룹 대형 프로젝트 기술 대응력
- 기술개발 역량 집중으로 기술/원가경쟁력, 지적재산권 확보 능력 강화

3. 조직 및 담당업무

조직구성	업무구성	기대효과
미래성장연구소	- 신기술/신공법 발굴 및 적용 - 현장 기술지원(VE, 공기단축) - 스마트 건설기술 개발/적용	1. 설립시 연구비용 발생으로 관공사 수주에 필요한 PQ점수 확보 2. 지적 재산권 확보를 통한 수익 창출 3. 조세지원에 따른 소득세 또는 법인세 공제 가능

4. 전문 연구분야

- 대형 판매시설 건축공법 개발
- 바닥 미장 및 강화재 마감공사 공법 개발
- 안전성 증대와 시공성 용이한 신공법 개발
- 신공법 개발에 따른 건축 자재의 개발

5. 연구개발비용

[최근 3사업연도]

(단위 : 백만원)

과 목	제13기 3분기	제12기	제11기
원 재 료 비	-	-	-
인 건 비	865	1,137	1,270

감 가 상 각 비	-	-	-
위 탁 용 역 비	100	148	69
기 타	102	55	-
연구개발비용 계	1,067	1,340	1,339
회계처리	판매비와 관리비	1,067	1,340
	제 조 경 비	-	-
	개발비(무형자산)	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷연간매출액×100]	0.1%	0.1%	0.1%

6. 연구개발실적

- 특허

No	발명의 명칭	출원일	등록일	신기술 관련
1	기존 지하구조물의 외벽을 흙막이벽으로 이용한 지하구조물 구축방법	2019. 04. 17	2021. 08. 10	-
2	프리캐스트 콘크리트 연결장치	2020. 12. 04	2021. 08. 17	PC 건식접합부(5호)
3	망상형 전단보강대를 이용한 무량판 구조물의 슬래브-기둥 접합부 전단 보강 구조	2021. 03. 10	2021. 10. 27	-
4	가이드 장치를 이용한 겹침 주열식 현장타설말뚝 흙막이 벽체의 시공방법	2019. 09. 18	2022. 01. 17	-

※ 최근 3사업연도에 등록 완료된 특허에 대해 기재하였습니다.

- 신기술

No	신기술명칭	지정일	보호기간	비 고
1	잘린 역원뿔형 편칭전단보강재를 이용한 직접기초보강공법(MSP공법)	2016.10.12	2016.10.12 ~ 2024.10.11	건설 신기술 798호
2	스터드 전단연결재를 설치한 각형강관 매입형 중공 프리캐스트 콘크리트 합성 기둥 공법	2018.11.30	2018.11.30 ~ 2026.11.29	건설 신기술 853호
3	수직스티프너와 수평타이로 구성된 U형 강재보를 이용한 합성전이보(P-Girder) 공법	2023.07.06	2023.07.06 ~ 2031.07.05	건설 신기술 966호

※ 당분기말 현재 보호기간이 남아있는 신기술에 대해 기재하였습니다.

7. 기타 참고사항

가. 사업의 개요

회사는 수익을 창출하는 재화와 용역의 성격, 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려하여 영업 부문별 경영성과를 적절히 반영할 수 있도록 유통업 부문,

호텔·리조트업 부문, IT서비스업 부문, 식음료업 부문, 건설레저업 부문, 해외사업 부문으로 세분화 하였습니다.

사업부문	회사명
유통업	(주)이마트, (주)이마트에브리데이, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)스타필드창원, (주)신세계동서울피에프비, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프비(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피비, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아
호텔·리조트업	(주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨
식음료업	(주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니
건설레저업	신세계건설(주)
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC.

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

(1) 산업의 특성

1993년 이마트 창동점으로 처음 시작된 대형마트는 생활용품의 필수적인 쇼핑공간으로 성장한 대표적인 유통업태입니다. 대형마트는 식품, 가전 등 생활용품을 저렴한 가격에 소비자에게 판매하는 소매점으로 경기 침체기에는 경제적인 구매를 가능하게 하고 물가 상승기에는 물가안정에 기여하는 등 국가 소비경제의 선순환을 주도하고 있습니다. 또한 지역 특산물 및 지방 중소기업체의 새로운 상품을 소개하여 지역경제 발전에 이바지하는 등 내수시장의 성장에 핵심적인 역할을 하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

대형마트는 시장 성숙화로 인한 경쟁의 심화, 인플레이션 및 경기 둔화에 따른 민간소비의 위축, 대형마트 출점/영업시간 규제로 성장에 제한을 받고 있습니다. 또한 1인가구의 증가, 고령화 등으로 인한 소량, 근린형 소비패턴의 확대, e커머스의 성장 및 업태간 경쟁 심화로 인해 어려운 시장 환경에 놓여 있습니다.

2023년 대형마트 업계는 인플레이션에 대응하여 적극적인 물가안정 행사를 진행하며 식품 매출 수성을 위한 노력을 기울이고 있으나, 비식품 카테고리의 지속적인 매출 부진 영향으로 연간 매출은 소폭 감소할 것으로 예상됩니다..

대형마트 업계는 성장 한계를 극복하기 위하여 옴니채널 강화, 창고형 매장 확대, 새로운 포맷 개발 등 채널 다변화를 추진하고 있습니다. 또한, 점포 리뉴얼 등을 바탕으로 기존점 경쟁력을 강화하면서 안정적 성장을 도모하고 자체개발상품(PL) 및 해외소싱상품 확대를 통해 상품/가격 경쟁력을 확보하고 있습니다.

※ 대형마트 주요3사 매출증감률 추이 (전년동기비, %)

구 분	2023년 2분기	2023년 1분기	2022년	2021년	2020년
신장률	1.8%	0.3%	1.4%	▲2.3%	▲3.0%

※ 산업통상자원부"주요유통업체 매출동향" / 주요 3사 할인점

(3) 경기변동의 특성

대형마트의 상품구성은 의식주에 필요한 기본 생활 필수품이 대부분으로 다른 소매업태에 비해 상대적으로 경기변동의 영향을 적게 받습니다. 외환위기와 글로벌 금융위기 이후 소비자들의 합리적 소비문화 정착으로 대형마트는 경기방어적 업태로 자리매김 하였습니다. 또한 대량구매 시스템과 물류시스템의 효율화 및 다점포화 전략을 통해 규모의 경제를 실현하여 경기변동의 영향을 크게 받지 않는 안정적 수익창출기반을 확보하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

대형마트 사업의 핵심 성공요인은 우수한 입지 선점을 통한 고객 접근성의 확보라고 할 수 있습니다. 유통산업발전법 등 규제 영향으로 신규 출점에 어려움을 겪고 있으나 기존 점포의 경쟁력 강화 및 수익성 개선 작업을 진행하고, 새로운 비즈니스 모델 개발을 통한 사업 다각화를 통해 안정적인 성장 기반을 구축해나갈 것입니다.

또한, 소비 트렌드의 변화 및 소득수준 향상에 따라 대형마트, 전문점, F&B 등 다양한 콘텐츠가 결합된 체험형 쇼핑 공간에 대한 소비자의 요구가 증가하고 있으며, 모바일은 단순한 편의성 제공을 넘어 핵심 쇼핑채널로 자리잡았습니다.

이에 따라 앞으로의 경쟁 구조는 다양한 채널까지 범위 확대가 예상되며, 체험형공간 확대 및 옴니채널 강화가 대형마트 사업에서의 중요한 경쟁요소로 작용할 것입니다.

※ 대형마트 시장점유율 추이

구 분	2015년	2014년	2013년
시장점유율	45.8%	44.3%	42.7%

※ 자료출처: 각사 감사보고서 및 IR자료 참조(총매출액 기준)

※ 대형마트 3사 기준: 이마트(경영제휴점 제외), 홈플러스, 롯데마트

※ 2016년 이후 시장점유율은 타사 매출실적 확인불가로 기재하지 않았습니다.

(5) 영업의 개황

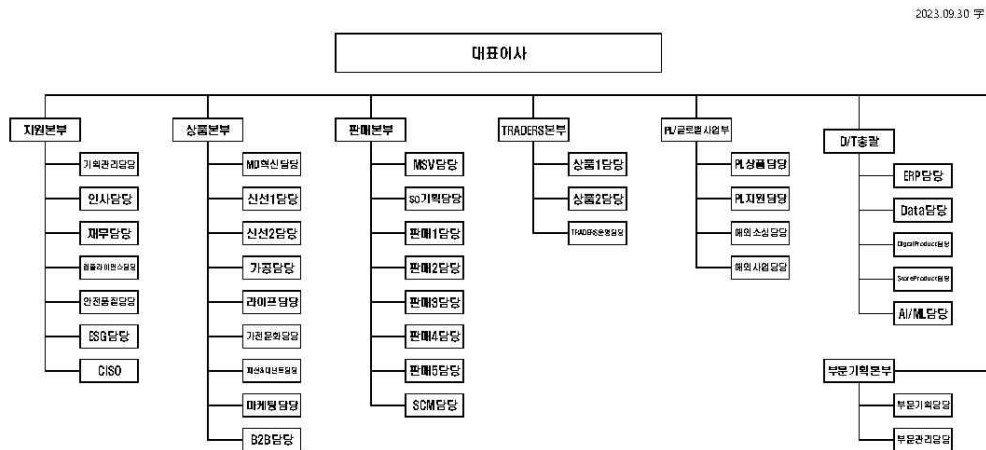
(주)이마트는 국내경제의 지속적인 저성장 기조, 소비 침체 및 양극화, 업태간 경쟁심화 등의 어려운 영업환경 속에서도 경영효율화 및 신규 출점, 현장 영업강화 등 다양한 노력을 통해 2023년 3분기 매출액 11조 4,425억원을 실현하였습니다.

당사는 효율 개선, 수익 강화, 비용 절감 등 전사적 경영개선 활동을 추진하였고, 초저가 상품의 지속 확대를 통해 가격 경쟁력을 강화하였습니다. 창고형 할인매장인 트레이더스는 2019년 서울지역 1호점인 월계점을 시작으로 스타필드시티 부천점과 스타필드시티 명지점, 스타필드 안성점, 트레이더스 연산점, 트레이더스 동탄점을 신규 오픈하여 공시일 현재 21개 점을 운영하며 새로운 수익기반과 성장동력으로서의 역할을 공고히 하였습니다. 전문점 사업은 부진점 폐점, 점포별 효율 제고, 브랜드 구조조정 등을 통해 수익성을 담보로 한 사업 구조로 개편을 시작하였습니다. 온라인 사업은 온라인 성장 가속화를 위해 PP센터 확대 등 배

송 인프라를 강화하였고 생산성 향상을 통한 수익성 개선에 노력하였습니다. 마지막으로 해외사업은 미국시장에서의 성장기반 구축과 함께 동남아 신규시장 진출을 지속하고 있습니다

2023년도 소매시장은 대외경제의 불확실성과 국내 경기의 저성장 기조, 고물가, 채널·업태간 무한 경쟁 심화 등으로 지속되고 있습니다. 당사는 이와 같은 어려운 경영환경을 극복하기 위해 회사 전반의 구조적인 중점 변화 및 개선 과제를 발굴하고 지속적으로 추진하여 가시적 성과를 극대화할 것입니다. 우선 신선·가공 등 식품 관련 그로서리의 경쟁력 강화 및 차별화, MD 특성에 맞는 가격 방향성 수립으로 고객/시장 중심의 경영체제를 구축할 것입니다. 그리고 매장공간 재구성과 상품구성 최적화를 통해 기존점 성장에 매진할 계획이며, 신규사업장 오픈 등을 통해 지속 성장을 추진 중입니다. 또한 전문점은 지속적으로 과감한 구조개편을 통해 수익 개선에 중점을 둘 것입니다.

※ 조직도



(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률 : 대형유통업체는 정당한 사유 없이 이 납품업자에게 상품대금 감액, 반품과 같은 불공정행위를 할 수 없음
- 대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률 : 대기업 등이 사업을 인수, 개시, 확장 하여 해당 업종의 중소기업의 경영안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정될 때 중소기업단체는 사업조정을 신청할 수 있음

- 유통산업발전법 : 대규모점포를 개설하고자 하거나 전통상업보존구역에 준대규모점포를 개설하고자 하는 자는 영업을 개시하기 전에 시장·군수·구청장에게 등록하여야 하고, 지방자치단체는 조례로 대규모점포 중 대통령령으로 정하는 것과 준대규모점포에 대하여 영업시간 및 의무휴업일을 정할 수 있음
- 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 : 시장·군수·구청장은 대규모점포를 운영하는 자에게 그 주변 시장과 협력할 것을 요청할 수 있음
- 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서 각종 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함

[(주)이마트에브리데이]

(1) 산업의 특성

1970년대 국내 처음 등장한 SSM은 근거리 고객을 대상으로 합리적인 가격, 생필품 중심의 상품구색, 쾌적한 쇼핑환경 제공 등을 강점으로 내세워 소비자들에게 선호를 받아 왔습니다. 최근에는 할인점에 비해 부지 소요면적이 작고 출점 비용이 적게 들며 소규모 상권에도 입점이 가능해 대형할인점이 수요를 흡수하지 못하는 틈새시장을 공략 대상으로 삼고 있습니다. 슈퍼마켓은 근접성과 편리함을 강점으로 다양한 상품을 저렴한 가격에 셀프-서비스 방법으로 제공하는 특징을 가지고 있습니다.

할인점의 성장 둔화, 신규 부지 확보의 어려움 등을 겪던 유통 대기업들은 슈퍼마켓시장으로 눈을 돌려 우회 성장전략을 구사하고 있습니다.

슈퍼마켓은 효율적인 상품 공급망을 통해 안전하고 안정적인 상품 가격을 유지하여 국가 소비 경제의 선순환 역할을 담당하고 있습니다. 또한 중소제조업체와 지방의 특산물을 전국적으로 제공할 수 있는 유통경로를 제공하고 있어 지역경제 발전에도 이바지하고 있으며, 현지 인력 채용으로 고용창출을 하고 있는 등 소비시장 및 국내경제에 이바지하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

통계청에 따르면 슈퍼마켓 및 잡화점 업태의 2023년 3분기 누적 매출액은 50.6조원으로 전년동기 대비 3.4% 성장하였습니다.

1인 가구 증가 및 고령화에 따른 근거리·소량·다빈도 구매 패턴 확산, 온라인 슈퍼마켓 경쟁력 강화, 생식품 유통구조 혁신, 프리미엄 슈퍼마켓 등 다양한 형태의 점포전개는 슈퍼마켓 업태에 호재로 작용하여 지속적인 매출 성장세를 보여왔으나, 유통산업발전법과 대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률 개정으로 인한 영업시간 및 출점제한 등 지속적인 영업규제 강화와 온라인 등 타 채널의 식품부문 강화, 모바일 쇼핑의 확장으로 업태간 경쟁이 심화되고 있어 향후 성장률은 다소 둔화될 것으로 예상됩니다.

- 슈퍼마켓 시장규모 추이

(단위 : 조원, %)

구분	2023년 3분기	2022년	2021년
매출액	50.6	64.7	64.0
신장률	3.4%	1.2%	▲2.1%

※ 자료출처 : 통계청 "서비스업 동향조사" 슈퍼마켓 및 잡화점 매출액

※ 산업통상자원부 "주요유통업체 매출동향" : 기업형 슈퍼마켓(SSM) 4社 전년 동기대비 신장율

- 2023년 반기 5.6%, 2022년 ▲0.2%, 2021년 ▲9.1%

(3) 경기변동의 특성

슈퍼마켓의 상품 구성은 농·수·축산물 등의 신선식품과 가공식품 및 조리식품이 높은 비중을 차지하고 있습니다. 이와 같이 대부분의 매출이 일상생활을 영위하는데 필요한 생활필수품으로 구성되어 있어 타 업태에 비해 상대적으로 경기민감도가 낮은 수준입니다. 하지만, 장기적인 경기침체로 인한 소득감소는 전통적으로 소득변화에 둔감한 식료품 등 비내구재 소비에도 민감하게 반응하여 슈퍼마켓, 대형마트의 경기 둔감적 성격이 희석되었습니다. 이처럼 경제여건이 소비자의 구매력 및 소비심리를 결정짓는다는 측면에서 경제환경은 매우 중요한 변수가 되고 있습니다.

- 상품군별 매출 비중(준대규모 점포)

○ 상품군별 매출 비중 (단위 : %)

구분	비식품			식품품목				합계
	일상용품	생활잡화	소계	농수축산	신선·조리식품	가공식품	소계	
'23. 5월	4.6	4.2	8.8	37.9	23.0	30.3	91.2	100.0
'23. 6월	4.6	4.1	8.7	37.9	23.1	30.3	91.3	100.0
'23. 7월	4.7	3.7	8.4	37.7	23.1	30.8	91.6	100.0
'23. 8월	4.3	3.8	8.2	38.2	23.9	29.8	91.8	100.0
'23. 9월	4.4	3.9	8.3	39.4	21.2	31.1	91.7	100.0

※ 출처 : 산업통상자원부

(4) 경쟁요소

슈퍼마켓은 대기업, 중소기업, 개인 운영으로 크게 구분됩니다. 여전히 개인 운영 슈퍼마켓이 가장 큰 비중을 차지하나, 기업에서 운영하는 슈퍼마켓의 비중도 크게 증가하고 있습니다. 기업형 슈퍼마켓은 자금력을 바탕으로 다점포화 되고 있으며, 이에 따른 가격교섭력, 우수한 브랜드, 운영 효율화 등으로 소비자들의 편의를 증진시켜 최근에는 기업형 슈퍼마켓 중심으로 슈퍼마켓 시장이 재편되고 있습니다. 현재 기업형 슈퍼마켓 시장은 이마트에브리데이, 롯데슈퍼, 지에스슈퍼, 홈플러스익스프레스 등 4강과 기타 중소유통업체가 운영하는 다수의 시장참여자로 구성되고 있습니다.

(5) 영업의 개황

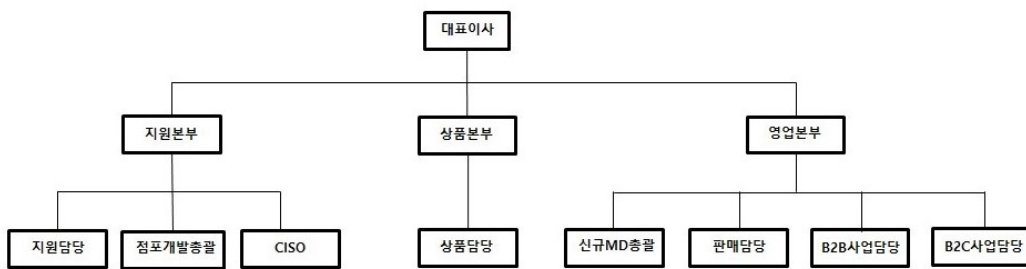
지속적인 경기불황에 따른 소비심리 위축과 더불어 동반성장에 대한 사회적 요구증가로 각종 규제 강화 등 매우 어려운 경영 환경 속에서도 영업 활성화를 위한 다양한 노력으로 7년 연속 매출액 1조원을 돌파하였으며, 6년 연속 당기순이익 흑자를 달성하는 등 기업가치 및 영업이익을 개선해 오고 있습니다.

23년 3분기 말 현재, 26개의 직영점을 신규오픈하여 꾸준히 점포를 확장하였습니다. 그 중 친환경·유기농 식품 전문 브랜드 '자연주의'전문점을 10개점 오픈하였으며, 소비자의 '가치소비'라는 니즈에 맞춰 합리적인 가격과 다양한 구성으로 신선식품 경쟁력을 강화하였습니다. 또한 JAJU샵, W&M등 그룹MD를 접목시킨 신규 출점모델을 도입함으로써 성공적으로

시장에 안착시켰습니다. 적자점의 구조개선을 위해 17개의 직영점과 8개의 가맹점을 폐점하는 한편, 현장OP개선을 통한 소형점 신규 포맷 점포를 운영하는 등 운영효율성을 강화하였습니다.

2023년도 소매 유통은 고금리와 고물가로 인한 소비 심리의 위축으로 당분간 소비 회복은 어려울 것으로 예상됩니다. COVID 19의 기저효과와 엔데믹 전환에 따른 경기 회복의 기대에도 불구하고, 고물가·고금리 등 소비 시장에 부정적인 영향을 미치는 요인이 지속적으로 발생함에 따라 성장은 둔화될 것으로 보입니다. 하지만, 소비 심리의 위축과 1인 가구의 증가는 소량 구매를 촉진시켜, 대형마트에 비해 슈퍼마켓에 유리하게 작용할 것으로 전망됩니다. 이에 따라 가격 부담의 고정관념에 도전하여 가성비를 내세운 친환경·유기농 식품 전문 매장 '자연주의'의 출점을 확대하여 '가치 소비'트렌드에 발맞춰 우수한 품질과 합리적인 가격으로 소비자들의 니즈를 충족하고 경쟁력을 확보하였습니다. 또한, 자사 앱을 통한 온라인 주문 서비스를 확대하여 지속적인 성장세를 이어가는 온라인 쇼핑 부문의 미래 신성장 동력으로 육성할 계획입니다.

※ 조직도



(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 대규모유통업에서의 거래 공정화에 관한 법률 : 대형유통업체는 정당한 사유 없이 납품업자에게 상품대금 감액, 반품과 같은 불공정행위를 할 수 없음
- 대/중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률 : 대기업 등이 사업을 인수, 개시, 확장하여 중소기업의 경영 안정에 현저하게 나쁜 영향을 미치거나 미칠 우려가 있다고 인정할 때 중소기업단체는 사업조정을 신청할 수 있음.
- 유통산업발전법 : 대규모점포를 개설하고자 하거나 전통상업보존구역에 준대규모점포를 개설하고자 하는 자는 영업을 개시하기 전에 시장,군수,구청장에게 등록하여야 하고, 지방자치단체는 조례로 대규모점포 중 대통령령으로 정하는 것과 준대규모점포에 대하여 영업시간 및 의무휴업일을 정할 수 있음.

[㈜이마트24]

(1) 산업의 특성

편의점은 다양한 고객 편의와 차별화된 서비스를 제공하기 위하여 도입된 종합소매업으로서, 20평 내외의 소형규모로 대형마트나 슈퍼마켓이 입점하기 어려운 주택가 인근이나 건물 내 근린 상권에 주로 입점하고 있으며 소비자가 이용하기 편리한 곳에 위치하여 생활필수품

과 서비스 상품을 합리적인 가격으로 제공하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

2023년 3분기 기준 편의점 매출액은 약 23조원으로 전년동기 대비 0.1% 감소, 소매업 전반이 유통업 규제와 경기불황에 따라 어려움을 겪어 잠시 주춤했지만 향후 편의점 업계는 가맹점 수익확대에 집중할 것으로 예상됩니다.

※ 편의점 시장규모 추이

(단위: 조원, %)

구분	2023년 3분기	2022년	2021년
매출액	23.2	31.2	28.4
신장률	▲0.1	9.9%	7.2%

*자료출처 : 통계청 "소매판매통계"

(3) 경기변동의 특성

편의점 업체는 생활필수품 취급, 소량 판매, 근린형 소비의 특성 때문에 상대적으로 타 업체에 비해 경기변동의 영향이 적은 편입니다.

(4) 경쟁 요소

편의점업은 프랜차이즈 가맹사업이므로 다점포에 따른 규모의 경제 실현, 차별화된 브랜드 경쟁력이 중요한 경쟁요소입니다. 이에 따라 편의점 사업자간의 출점경쟁 및 차별화된 상품·서비스 개발이 지속될 것으로 예상됩니다.

(5) 영업의 개황

(주)이마트24는 편의점 체인화 사업을 주요 사업으로 영위하고 있으며, 2023년 3분기 현재 6,761개의 점포를 운영하고 있습니다. 2013년 12월 회사의 지분 100%를 (주)이마트가 인수하여 보고기간 종료일 현재 (주)이마트가 당사의 발행주식 100%를 보유하고 있습니다. 편의점은 편리함을 개념으로 도입된 종합소매업으로서, 20평 내외의 소형규모로 소비자가 이용하기 편리한 곳에 위치하여 생활필수품과 서비스 상품을 합리적인 가격으로 제공하고 있습니다. 당사가 영위하고 있는 편의점 체인화 사업은 경영주와 본사간의 가맹계약에 따른 가맹점의 형태로 주로 운영됩니다. 소매업 전반이 유통관련 규제와 저성장의 경제여건에 따라 어려움을 겪고 있지만, 편의점 업계는 1~2인가구의 증가와 이에 따른 근거리 소량구매 패턴의 확산으로 성장세가 지속될 것으로 전망하고 있습니다.

(주)이마트24 점포 배달서비스의 배달 한계를 극복하기 위해 BSDC(Back Store Delivery Center)을 오픈하였습니다. 점포 재고 결품 관리, SKU 확대, 배달시간 단축 등으로 주문 취소율을 축소하여 경영주의 부가수익을 창출하였으며 한층 더 높아진 고객 서비스를 통해 업계 내 영역을 넓혀가고 있습니다. 뿐만 아니라 현지 파트너사와의 MFA(마스터 프랜차이즈 계약) 방식으로 말레이시아, 싱가포르에 신규 점포를 확장하고 있습니다.

향후 최저임금인상, 근거리 출점제한, 경쟁사 간 출점경쟁 심화 등으로 어려운 경영환경이 예상되지만, 다양한 이벤트와 고객 편의를 위한 서비스를 제공하여 세상에 없는 차별화된 편의점을 만들도록 하겠습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 : 가맹본부는 가맹희망자에게 제공할 정보공

개서를 공정거래위원회에 등록해야 함. 가맹본부는 정상적인 거래관행에 비추어 부당하게 가맹점사업자의 영업시간을 구속하는 행위를 하여서는 안 됨

[㈜에스에스지닷컴]

(1) 산업의 특성

전자상거래는 저렴한 가격과 품질, 신속한 배송, 사용자의 후기 등 지속적인 서비스의 향상으로 합리적인 구매를 유도해 타 업종 대비 높은 성장세를 유지하고 있습니다. 최근 스마트폰의 확산 및 간편결제 등의 보편화로 소비자들은 백화점과 대형마트 등과 같은 오프라인보다 저렴하고 편리한 온라인 쇼핑을 선호하고 있습니다. 또한, 매장에서 제품을 살펴보고 온라인으로 더 낮은 가격에 구매하는 소비자가 증가하는 등 소비 트렌드가 오프라인에서 인터넷/모바일 쇼핑 중심으로 변화하고 있습니다. 이러한 소비 트렌드의 변화로 인터넷쇼핑 시장은 지속적인 성장을 이어갈 전망입니다.

(2) 산업의 현황

온라인 쇼핑 산업은 저렴한 가격과 품질, 신속한 배송, 지속적인 서비스의 향상으로 합리적인 구매를 유도해 높은 성장세를 유지하고 있습니다. 특히, 최근 몇 년간 급격한 성장세를 보였던 오픈마켓(인터넷을 통해 판매자와 구매자가 상품을 직거래할 수 있도록 구축된 공간과 시스템을 말하며, C2C시장으로 분류되고 '마켓플레이스'로도 불립니다.)은 성장률이 감소세를 나타내고 있으나 가격 경쟁력을 바탕으로 여전히 시장점유율을 확대하며 전체 온라인 소매 시장의 성장을 견인하고 있습니다. 또한, 소셜네트워크 서비스(SNS)를 활용한 신규 전자상거래 방식인 소셜커머스(또는 소셜 쇼핑) 형태의 쇼핑몰이 출현하여 인터넷 쇼핑몰 시장을 더욱 활성화 시키고 있습니다. 이러한 치열한 경쟁구도 속에서 홈쇼핑계열과 백화점계열 인터넷 쇼핑몰은 브랜드 인지도와 프리미엄상품 유치 등을 통해 성장을 지속하고 있습니다.

통계청 조사에 따른 우리나라 온라인 쇼핑의 판매액을 살펴보면, 2017년 94조 1,858억원에서 2022년에는 2배가 넘는 206조 4,916억으로 연평균(CAGR) 17%가량 성장해왔습니다. 또한 2000년대 후반 스마트폰 보급에 따라 시작된 모바일쇼핑은 매년 지속적인 성장세를 보이고 있으며, 온라인 쇼핑 중 모바일 쇼핑이 차지하는 비중은 2017년 56.2%에서 2022년 74.8%로 매년 증가하는 것으로 나타났습니다. 이는 2023년 누적 통계자료에서도 비슷한 추세를 보이는 바, 이러한 증가세는 계속될 것으로 보입니다.

[연간 온라인 쇼핑 판매액 추이]

(단위 : 억원)

판매매체별	2023년 3분기	2022년	2021년
온라인쇼핑	1,661,704	2,098,790	1,902,231
모바일쇼핑	1,226,806	1,569,016	1,387,082
모바일쇼핑 비중	73.8%	74.8%	72.9%

(자료출처 : 통계청, 온라인쇼핑동향)

(3) 영업의 개황

2020년 이후 COVID-19로 인한 비대면 소비 트렌드의 확산으로 온라인쇼핑 업계는 상대적 인 실적 상승 효과를 누렸습니다. 산업통상자원부에 따르면 2020년 연간 국내 주요 온라인 유통업체의 매출이 전년 동기 대비 약 18.4% 상승했으며, 2021년 누적 판매액이 전년 대비

약 21.0% 상승한 만큼, COVID-19로 인한 온라인쇼핑 업계의 상승세가 지속되어 왔으나, 2022년 대두된 엔데믹효과 및 인플레이션, 금리인상에 따른 경기침체로 인하여 전년 대비 약 11.6% 성장을 보이며 상승세가 둔화된 모습을 보이고 있습니다.

최근 엔데믹 현상이 대두됨에 따라 수반되는 저성장 기조와 금융위기 및 경기침체로 점차 성장세가 둔화되는 상황이며 이는 2023년의 경영환경에도 영향을 미쳤으나, 여행수요의 증가 등 추가적인 성장동력의 확보 및 지속적인 프로모션으로 월간 거래액은 꾸준히 증가 추세에 있습니다.

2022년 이후로 점차 사업의 수익성에 관심이 집중되는 추세가 지속됨에 따라, 최신 트렌드를 겨냥한 맞춤형 전략 수립과 같은 추가적인 성장 전략을 수립함과 동시에 충성고객의 확대와 적절한 프로모션 전략으로 수익성의 개선 또한 필요하겠습니다.

[국내 온라인 쇼핑 시장규모 전망]

(단위: 억원)

구분		2023년 3분기	2022년	2021년
취급상품 범위별	종합몰	1,028,339	1,326,080	1,238,517
	전문몰	633,365	772,710	663,714
운영 형태별	online몰	1,270,527	1,622,712	1,465,296
	on/offline 병행몰	391,177	476,078	436,935
합계		1,661,704	2,098,790	1,902,231

(자료출처: 통계청, 온라인쇼핑 동향)

(4) 관련법령 또는 정부의 규제

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률 : 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 : 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립
- 대규모 유통업에서의 거래공정화에 관한 법률 : 대규모 유통업에서의 공정한 거래질서를 확립하고 대규모 유통업자와 납품업자가 대등한 지위에서 상호 보완적으로 발전할 수 있도록 함으로써 국민경제의 균형있는 성장 및 발전에 이바지함
- 개인정보 보호법 : 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함
- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 : 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함

[쥬더블유컨셉코리아]

(1) 산업의 특성

온라인 패션 편집샵은 기존의 종합 온라인 쇼핑몰이나 패션업체의 자사몰과는 다르게 특정한 주제를 가지고 다양한 브랜드의 제품을 모아 소비자들에게 소개해 주는 인터넷 쇼핑 플랫폼

품입니다.

인터넷 인프라 확장 및 ICT 기술의 발전, 모바일 서비스 고도화와 함께 패션 시장에서도 온라인 침투율이 지속 확대되면서 온라인 패션 시장은 가파른 성장세를 달성하였으며, 최근 팬데믹을 계기로 온라인 성장세는 전문몰 (Vertical Platform)이 그 성장을 견인하며 더욱 가속화되었습니다. 특히 고객 수요가 세분화되고 다양해지는 트렌드가 지속적으로 이어지면서 온라인 패션 편집샵은 고객-브랜드 양면의 지지를 기반으로 선순환 구조를 구축하면서 온라인 패션 시장의 주요 쇼핑 채널로 자리매김하였습니다.

(2) 산업의 전망

회사가 속한 의류 및 패션관련 상품의 국내판매액은 2018 ~ 2023년 연평균 7.3% 성장하였으며, 2023년 3분기에는 165,876억원을 기록하였습니다.

최근 국내 소비 시장 동향을 살펴보면, 경제적 양극화, 소비의 개인화, 가치의 다양성 증대 등 소비자들의 전반적인 소비 패턴 변화와 더불어 대체 불가능한 탁월함, 차별화, 다양성이 요구되는 상황입니다. 특히 패션 영역에서의 소비자들의 성향은 더욱 다양화, 세분화되고 있으며, 가치 소비 추세 및 양극화된 소비 패턴이 일반화되고 있습니다. 향후 이러한 소비자들의 전반적인 소비 패턴 변화와 더불어 패션에 대한 정보를 다양한 매체를 통해 획득하는 소비자들의 비중이 늘어나면서 MZ세대를 중심으로 패션 전문 온라인 플랫폼을 통한 의류 및 잡화 구매가 더욱 증가할 전망입니다.

빠르게 변화하는 소비자의 트렌드 변화에 민감하게 반응해야 되는 패션 업계에서는 다양한 방식으로 적극적인 대응을 진행하고 있습니다. 특히 소비 활동을 통해 자신의 신념을 표현하고 자신이 가치 있다고 느끼는 것에는 소비를 아끼지 않는 MZ세대의 취향을 공략하기 위해 온라인 패션 시장에서는 다양한 서비스 (AI기반 상품추천, 빠른배송, 멤버십 등)와 콘텐츠 (라이브커머스, 메타버스 등) 고도화를 통해 차별화된 경쟁 우위 확보를 위한 경쟁이 점차 치열해질 것으로 예상됩니다.

[온라인 쇼핑_의류 및 패션관련 국내판매액]

(단위 : 억원)

구분	2023년 3분기	2022년	2021년	2020년	2019년	2018년
인터넷쇼핑	41,265	54,200	51,925	54,154	63,659	59,804
모바일쇼핑	124,611	176,213	155,012	122,513	109,523	95,548
합계	165,876	230,413	206,937	176,667	173,182	155,352

(자료출처: 통계청, 온라인쇼핑 동향)

(3) 국내 외 시장여건

COVID-19로 인한 경기 침체와 감염에 대한 우려 속에 전자상거래가 주요 소비 방식으로 전환되면서 오프라인 쇼핑에서 온라인 쇼핑으로의 전환이 가속되었습니다.

2022년 위드코로나 시대를 맞이하면서 온라인 플랫폼들은 오프라인으로 매장을 확장해 소비자와 접점을 확대하고 있으나, 금리인상과 지속적인 인플레이션으로 소비심리는 위축되고 있습니다.

이러한 상황 속에서 소비자는 제품 및 서비스의 품질, 플랫폼의 평판 등 소비를 결정하는 요소들을 고려해 가장 효용이 높은 서비스를 선택하여 소비를 하고 있으며, 팬데믹과 경기침체 기간 형성된 소비습관은 향후에도 지속될 것으로 보입니다. 이에 따라 전자상거래 패션 시장에서는 차별화된 서비스 제공 및 디지털 역량 강화, 인프라 확장 여부가 주요 경쟁요인으로

작용할 것으로 전망됩니다

(4) 영업의 개황

(주)더블유컨셉코리아는 경쟁력 있는 국내 패션 디자이너들을 발굴하고 온라인 패션 플랫폼을 구축하여, 국내 디자이너 브랜드로부터 글로벌 브랜드까지 최신 트렌드에 맞는 상품과 콘텐츠를 감각적인 큐레이션으로 소개함으로써, 트렌드에 민감한 2030 소비자들의 취향에 맞는 서비스를 제공하고 있습니다.

이외에도 자체 브랜드 (Private Brand)로 컨템포러리 클래식을 기본으로 고감도 소재, 입체 패턴 등을 강조하여 차별화된 제품으로 주목받는 ‘프론트로우 (Frontrow)’와 편안하지만 틀에 박히지 않은 자유로운 캐주얼룩을 전개하는 ‘에프알알더블유(FRRW)’를 개발하여 판매하고 있습니다.

2021년부터는 고객이 브랜드를 직접 체험하고 구매할 수 있는 오프라인 팝업 매장을 오픈하여 패션 팬덤을 넓히는데 기여하고 있으며, 2022년 백화점 오프라인 매장 진출을 통해 브랜드 인지도 강화 및 홍보를 위해 노력하고 있습니다.

앞으로 (주)더블유컨셉코리아는 감각 있는 패션 아이템 소싱 및 카테고리 다각화, 플랫폼 고도화를 통해 차별화된 서비스를 제공하고 고객 편의성 제고를 위해 지속적으로 노력할 것입니다.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률: 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임.

- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률: 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립.

- 개인정보 보호법: 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함.

- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률: 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.

[(주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)스타필드창원,
(주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주),
캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD]

(1) 산업의 특성

부동산개발, 임대사업은 투자규모가 비교적 큰 자본집약적 산업이며, 사업장의 입지가 매출 및 수익에 많은 영향을 미치며, 제품의 차별화에 많은 비용이 소요되고, 품질경쟁보다는 가격경쟁에 많이 의존하는 산업입니다.

복합쇼핑몰 조성 산업은 소비와 여가를 함께 누리려는 소비자들의 소비 트렌드에 맞추어 쇼핑과 문화생활, 여가를 한 공간에서 모두 즐길 수 있는 신개념 유통 업체이며, 고객이 내점하여 소비행위가 이루어지기 때문에 입지산업의 특성을 내재하고 있습니다. 이로 인해 소재한 입지의 상권규모, 교통환경, 접근성 및 주차시설 확보 등 다양한 입지여건이 기업의 경쟁역량을 결정하는 주요한 요소가 되며, 부지확보 및 건축, 인테리어 등에 상당한 시간과 자금이 소요가 되므로 초기 진입비용이 타 업체에 비해 높은 편입니다.

(2) 산업의 성장성

2000년대 후반에 들어 복합쇼핑몰 및 초고층빌딩의 증가로 부동산 개발/임대업도 경쟁이 더욱 심화되고 있으나, 꾸준한 수요로 인해 수입구조는 안정세를 유지하고 있습니다. 다만 국민 소득이 높아지면서 가족과 연인 단위의 쇼핑객은 늘고 있는데 비해 도심 안에서 수용할 수 있는 규모는 한계가 있어 향후 경쟁 심화 단계에 대비한 차별화, 세분화 및 합리적 개발정책 등의 전략의 모색이 필요합니다.

한편, 최근 소비자들은 가격이나 양적 만족에 가치를 두던 과거와는 달리 개성, 감성 및 문화적 가치를 추구하는 만족을 중요시합니다. 이에 쇼핑, 외식, 영화, 공연, 수족관 관람, 휴식 등 한 곳의 장소에서 다양한 소비자의 니즈를 해결할 수 있는 복합쇼핑몰은 새로운 업태로 각광받고 있으며 신소비 트렌드로 자리매김하고 있습니다. 더불어 차별화된 서비스 제공으로 인해 다양한 연령의 소비자를 집객할 수 있으며 가족 단위의 방문도 가능하여 향후 복합쇼핑몰은 지속적으로 성장할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

부동산개발업은 성격상 경기에 후행하는 경향이 있으며, 실물경기 외 자금시장의 변동과 같은 급격한 경영환경 변화에 많은 영향을 받습니다. 이에 경기변동은 임대수요의 변화와 임대료 산정에 큰 영향을 끼칠 수 있습니다.

해외 온라인 쇼핑몰을 이용한 직접구매의 증가, 세계 경제의 불확실성으로 인한 소비심리 개선 제약 등은 국내유통업계 뿐 아니라 복합쇼핑몰 산업에도 상당한 영향을 끼칩니다. 하지만 복합쇼핑몰 산업은 쇼핑 외에 다양한 놀이 및 문화 콘텐츠를 즐길 수 있는 공간을 대폭 증가시켜 고객의 복합쇼핑몰 체류시간을 늘림으로써 성장률이 정체된 기존 유통업계의 위기를 효과적으로 극복하는 전략을 추구하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

부동산개발, 임대업은 자금력이 중요합니다. 부지매입 및 건축을 위한 자금력은 시장의 진입장벽으로서 역할을 하며, 건물입지, 규모 및 임대가격이 경쟁의 중요한 요소로 작용합니다.

한편 복합쇼핑몰 산업은 다양한 형태의 콘텐츠를 한 공간에서 제공함으로써 고객이쇼핑몰에서 보다 오랜 시간 여가를 즐길 수 있는 여건을 조성합니다. 이를 바탕으로 고객의 만족도를 높여주는 'Life Style Center'를 확대하여 타 유통업태보다 넓은 영역에서 경쟁하며 효과적으로 수익을 창출하는 특성을 지니고 있습니다.

(5) 영업의 개황

신세계그룹의 복합쇼핑몰 사업 허브역할을 하고 있는 신세계프라퍼티는 2016년 9월 스타필드하남 오픈을 시작으로 같은 해 12월 스타필드 코엑스몰 책임임차운영자로 선정되었으며, 2017년 8월 스타필드고양, 2018년 12월 스타필드시티 위례점, 2019년 9월 스타필드시티 부천점, 2019년 10월 스타필드시티 명지점, 2020년 10월 스타필드안성, 2021년 6월 더샵스왓센터필드를 오픈하였습니다. 또한 인천 청라 국제도시 및 경기도 수원시, 경남 창원시 등 전국 여러 곳에 교외형 복합쇼핑몰 건설을 추진 중이며, 각 상권별 특성에 맞게 차별화된 콘셉트로 개발하여 고객들에게 새로운 쇼핑 경험과 삶의 풍요로움을 선사할 것입니다. 또한 앞으로 신세계프라퍼티는 업의 본질에 따라 리테일 부동산 개발회사로서 국내 상업용 부동산 개발사업뿐만 아니라 효율적인 자산운용 및 관리를 통해 신세계그룹의 부동산 가치를 극대화하는 역할을 담당해 나갈 것입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 : 건축물이나 토지의 면적이 일정 규모 이상의 부동산개발을 업으로 영위하려는 자는 국토교통부장관에게 등록을 하여야 함
- 도시교통정비 촉진법 : 도시교통정비촉진법에 따라 인구 10만 명 이상 도시에서 각종 바닥 면적의 총합이 1천㎡ 이상인 시설물 연면적에 단위부담금, 교통유발계수 등을 반영해 교통유발부담금을 산정, 부과함
- 여객자동차터미널구조 및 설비기준에 관한 규칙 : 여객자동차터미널의 공사계획 구조 및 설비에 관한 기술기준

■ (주)마켓

(1) 산업의 특성

인터넷의 보급과 함께 시작된 전자상거래는 최초 도서, 가전제품 등 규격화된 상품 거래를 시작으로 의류/패션, 각종 생활용품 및 가공/신선식품과 여행, 항공권, 배달 서비스까지 범위를 지속적으로 확장하고 있습니다. 전자상거래는 기존 유통 채널에서의 거래와 달리 소비자가 직접 다양한 상품 제공 업체들의 가격과 서비스 등 각종 거래 조건을 일목요연하게 비교하여 구매할 수 있게 함으로써 고객의 소비후생을 증진하는 한편, 상품 공급자들에게는 새로운 사업의 기회를 제공하는 등 국민경제의 역동성을 키워 나가는데 핵심적인 역할을 하고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

전자상거래 시장은 지난 2000년 이후 본격적으로 시장을 형성하기 시작한 이래 다양한 사업을 영위하고 있는 대형사업자들의 지속적인 시장 참여로 인한 경쟁 심화, 내수를 기반으로 하는 사업모델의 특성에 따른 성장성 제한, 현재 진행 중인 다양한 방식의 플랫폼 사업자에 대한 규제 강화 그리고 인터넷과 mobile device의 보급 포화로 인한 새로운 고객 발굴의 제약 등으로 어려운 상황을 맞이하고 있습니다.

급격한 금리인상으로 인한 물가상승과 소비심리 악화로 시장 성장세가 둔화되며 사업 여건이 전반적으로 어려워지고 있습니다. 이를 극복하기 위해 전자상거래 업체들은 규모의 성장과 적극적인 투자보다는 생존을 위한 수익개선 및 내실 강화에 주력하며 기존 핵심 경쟁력 강화에 집중하고 있습니다. 또한 소비자의 가격민감도가 증가함에 따라 가성비 중심의 식품, 생필품의 수요가 높아지고 있고, COVID-19로 위축되었던 해외여행/항공 시장이 엔데믹 이후로 급격히 회복하며 빠르게 변화하는 시장 수요에 대한 대응 난이도 역시 증가하고 있습니다.

이러한 경영환경 속에서 전자상거래 시장은 발 빠른 시장 대응 역량과 함께 소비자와 판매자에게 신뢰를 얻을 수 있는 소수의 선도업체 중심으로 시장 재편이 진행될 것으로 예상되고 있습니다.

※ 전자상거래 시장규모 추이

(단위 : 조원, %)

구 분	2023년 3분기	2022년	2021년
거래금액	166.2	209.9	190.2
신장률	7.5%	10.3%	20.2%

※ 자료 출처 : 통계청 "온라인쇼핑동향조사"

(3) 경기변동의 특성

전자상거래 시장은 최초 기호품 위주의 상품구성으로 시작했으나, 현재는 의식주에 필요한 생필품 위주로 확대되어 경기변동의 영향을 덜 받는 특성이 있습니다. 또한 COVID-19로 인한 비대면 거래의 일반화를 통해 이러한 향상성은 더욱 강화되어 가고 있습니다. 이외 국내에 잘 갖춰진 전자상거래를 위한 인프라(결제/물류 시스템 등)를 감안할 때 경기변동성에 따른 영향은 상대적으로 작다고 할 수 있습니다.

(4) 국내 외 시장 여건

국내 전자상거래 시장은 개별 시장참여 업체가 가진 사업수행 능력을 넘어 글로벌 거대 자본의 투입으로 대형 물류센터 등 자본 집약적인 서비스 인프라의 구축과 국외 초대형 선도 전자상거래 업체와의 제휴 등 전방위적인 초경쟁양상을 보이고 있습니다.

또한 고객은 동일한 상품을 가장 저렴하게 구매하기 위하여 다양한 사업자들의 서비스 제안을 비교하고, 손쉽게 선택함으로써 서비스 수준의 상향 평준화를 더욱 부추기고 있는 상황입니다. 아울러 기존 전자상거래를 통해 구매하던 상품군은 COVID-19 이후 전자상거래를 통한 구매빈도가 더욱 높아지고 있을 뿐만 아니라, 비대면 구매로 제약이 있던 각종 신선식품과 명품 상품군까지도 전자상거래로 구매하는 빈도가 빠르게 높아졌습니다.

그러나 최근 들어 엔데믹과 높은 기저로 인해 전자상거래 시장 성장률은 계속해서 둔화되고 있고, 높은 인플레이션과 금리인상 등 불확실한 거시경제 환경이 지속되고 있습니다. 미국발 금리 인상으로 그동안 공격적으로 감행해왔던 대규모 물류 투자가 어려워지고 있으며, 개인 정보 보호 강화 움직임으로 판매자의 마케팅 활동 또한 한계에 부딪히고 있습니다.

이에 따라 앞으로 전자상거래 시장은 최상위 서비스를 제공하는 선도업체 중심으로 재편이 예상되며, 시장 참여업체들은 이러한 선도업체로써 각자의 위상을 만들어 나가기 위해 지속적인 서비스 개발을 통한 고객경험의 완성도를 높여 나갈 것으로 예상됩니다.

※ 전자상거래 침투율 추이

구분	2023년 3분기	2022년	2021년
전체 소매시장 대비	43.9%	42.5%	39.9%

※ 자료출처 : 전체소매시장은 통계청 "서비스업동향조사" 소매업태별판매액 중, '승용차 및 연료 소매점'제외한 판매액, 전자상거래는 통계청 "온라인쇼핑동향조사" 온라인쇼핑몰 취급상품범위별/상품군별거래액을 참고

(5) 영업의 개황

외부환경 악화로 사업 여건의 어려움이 지속될 것으로 예상됨에 따라 무리한 투자와 확장보다는 마켓플레이스 본연의 경쟁력 회복에 중점을 두며 전자상거래 시장에서의 선도적 위치를 유지하고자 노력하고 있습니다. G마켓과 옥션 사이트에 사업 역량을 집중하기 위해 2022년 12월부로 G9 서비스 운영을 종료하였고, 이 외에도 비효율적인 사업과 서비스를 축소하며 수익구조를 개선하고 있습니다. 그리고 이렇게 확보한 재원과 인력 등을 통해 차별적인 고객 서비스 구축과 사업 경쟁력 확보에 더욱 주력하고 있습니다.

2023년 6월에 출시한 그룹 통합 멤버십 '신세계유니버스클럽'으로 온라인과 오프라인 공간을 자유로이 넘나드는 진화된 쇼핑 경험과 그룹사 간의 통합 시너지를 본격화해 나가고 있습니다. 신세계백화점, 이마트, 스타벅스 등의 오프라인 매장과 G마켓, 옥션, SSG.COM의 이커머스 기업이 보유한 수많은 상품과 데이터, 물류 인프라 간의 결합, 그리고 금융, 통신 등 다양한 이종 파트너십 확대를 통해 다른 경쟁사에서 제공하지 못하는 독보적인 쇼핑/판매 경험과 가치를 만들어 나갈 계획입니다.

또한 경쟁 우위를 보유한 중소형 판매자의 지원/관리와 함께 판매자와의 공동할인 마케팅을 확대하고 수요가 높은 양질의 상품을 집중 육성하여 전자상거래 시장의 핵심 성공요인인 가격경쟁력과 상품경쟁력을 강화해 나가고 있습니다. 특히 최근 온라인에서 빠르게 성장하고 있는 여행, B2B 등의 전략사업 육성에도 힘쓰고 있습니다. 해외호텔 상품 제휴 및 개인 상담형 여행 상품을 확대하고 여행 예약플랫폼을 새롭게 오픈하며 고객의 구매 경험을 개선하고 엔데믹으로 빠르게 회복하고 있는 여행 시장에서의 수요 선점을 위해 노력하고 있습니다. 기존 지마켓이 보유하고 있는 연 평균 40만명의 사업자 회원 구매자 대상으로는 업종별 세분화된 전략 상품과 서비스 경쟁력 강화를 통해 B2B 시장에서의 선도적 지위를 더욱 공고히 해 나갈 것입니다. 이 외에도 지속적인 성장 동력 확보를 위해 브랜드사와의 전략적 콜라보레이션 확대, 리테일미디어 사업 진출 등 다양한 신규 사업기회를 발굴하고 육성해 나가고자 합니다.

이와 같이 생존과 지속가능한 성장을 위한 사업 포트폴리오 재편을 통해 지마켓 플랫폼의 경쟁력을 회복하고 신규 성장동력을 마련하기 위해 노력하고 있습니다. 이를 통해 당사는 사업의 거래규모를 유지하고, 수익성 개선을 통해 사업 건전성을 확보해 나갈 계획입니다.

※ 조직도



(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률: 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임.
- 독점규제 및 공정거래에 관한 법률: 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래 행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립.
- 개인정보 보호법: 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함.
- 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률: 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함.
- 전자금융거래법: 전자금융거래의 법률관계를 명확히 하여 전자금융거래의 안전성과 신뢰성을 확보함과 아울러 전자금융업의 건전한 발전을 위한 기반조성을 함으로써 국민의 금융편의를 꾀하고 국민경제의 발전에 이바지함.

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

(1) 산업의 특성

IT서비스는 정보시스템 구축·운영을 통한 고객의 경쟁력을 강화하는 것을 목표로, 고객의 주문에 의해 생산되는 수발주형 산업입니다. 다양한 분야의 다수의 전문인력과 IT기술이 요

구되는 규모와 범위 경제의 산업 특성을 지니고 있습니다. 일반적으로 시스템 구축 후, 장기 운영 서비스를 제공하기 때문에 고객과의 장기적이고 전략적인 파트너십이 중요합니다.

(2) 산업의 성장성

글로벌 IT시장은 기업의 투자 회복에 힘입어 모든 IT부문의 지출이 증가할 전망입니다. 특히, 클라우드 시장의 높은 성장성에 엔터프라이즈 소프트웨어 분야의 강세가 예상되며 원격 근무·원격교육의 확산으로 이러한 성장세는 지속될 것으로 예상됩니다.

※ 전세계 IT 지출 전망

(단위 : 십억 달러)

구 분	2023년	2022년	2021년
글로벌 IT 지출	4,491	4,242	3,872
성장률	2.4%	9.5%	0.9%

※ 출처 : Gartner, 2023.01.

한편, 국내 IT 시장도 글로벌 시장과 유사하게 클라우드 시장이 성장을 견인할 것으로 예상합니다. 또한, 디지털 트랜스포메이션 가속화와 원격 업무 등 비대면 서비스 확산으로 시장이 지속 성장할 것으로 예상합니다.

※ 국내 IT 지출 전망

(단위 : 십억원)

구 분	2023년	2022년	2021년
국내 ICT 시장	99,499	96,720	93,646
성장률	2.9%	3.3%	8.2%

※ 출처 : Gartner, 2022.07.

(3) 경기변동의 특성

SW 및 솔루션, HW유통의 경우, 장기 운영 서비스를 제공하고 있기 때문에 경기 변동에 따른 즉각적인 영향은 크지 않습니다. 다만, 경제상황 또는 업황에 따른 파트너사의 기업투자규모에 따라 해당 서비스의 매출에 영향을 미칠 수 있습니다. 최근 COVID-19 사태로 인하여, 언택트 관련 서비스의 증가 및 해당 서비스를 구축하기 위한 수요가 증가하고 있으며, 그로 인한 IT서비스 매출의 증가가 기대되고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

국내 IT서비스 산업은 정부기관 및 기업 등에 생산성과 효율성을 제고시키는 산업으로, 모든 경제분야에 파급효과를 미치는 주요 산업으로 발전하고 있습니다. 그리고 고급인력의 고용 창출 기여 효과가 높은 산업으로, 전통적인 산업에 비해 인력 자산에 의존도가 높은 산업입니다. 또한 서비스산업, 특히 유통업분야에서의 혁신주체로서 그 중요성을 인정 받고 있습니다.

SW 및 솔루션, HW유통의 경우, IT서비스산업 특성과 대부분 유사하나, 최근 빅데이터, 소셜, 모빌리티, 디지털트랜스포메이션에 따른 신규 제품 수요가 급증함에 따라 SW 및 솔루션 시장은 활성화되는 반면, HW경우 축소되는 경향을 보이고 있습니다. 이와 반대로, 개인 IT디

바이스는 IOT, 헬스케어기기 수요 확대로 다양한 기기들을 시장에 선보이며 활성화를 주도하고 있습니다.

플랫폼은 운영체제를 기반으로 한 표준화된 하드웨어와 응용 소프트웨어의 조합을 의미하나, 최근 소프트웨어 플랫폼의 개념이 중요시되어 네트워크를 기반으로 한 소프트웨어 플랫폼을 주로 지칭합니다. 당사가 현재 영위하고 있는 비즈니스 플랫폼은 IT시장에서 중요한 입지를 구축하고 있으며, 국내외 시장 확보를 위해 치열한 경쟁을 펼치고 있습니다.

(5) 영업의 개황

- IT서비스 부문

(주)신세계아이앤씨는 급변하는 비즈니스 환경에서 고객의 다양한 니즈를 파악하여, 최적의 IT서비스를 제공하고 있습니다. 당사의 IT서비스는 크게 시스템 운영(SM) 및 시스템개발/통합(SI), 클라우드, 디지털 공간 서비스, AI로 구분됩니다.

(주)신세계아이앤씨는 유통관련 분야에 특화된 IT시스템 운영 및 구축 능력을 기반으로 최적화된 IT서비스를 제공하고 있으며, 주요 영역은 아래와 같습니다.

- ① 시스템 운영(SM)
- ② 시스템개발/통합(SI)
- ③ 정보보안 사업

클라우드는 클라우드POS/멤버십, MSP, 프라이빗클라우드, 데이터센터로 구분됩니다.

- ① 다양한 업태에 적용가능한 클라우드 기반 POS 및 멤버십 서비스
- ② 클라우드 인프라, 보안, 데이터, 어플리케이션까지 퍼블릭 클라우드 End-to-End IT서비스 제공
- ③ 뉴타닉스 인프라 기반 프라이빗 클라우드 컨설팅, 기술검증, 구축, 운영 서비스
- ④ Co-Location, 인터넷회선, 관제 및 백업 등 통합 데이터센터 서비스

디지털 공간 서비스는 스마트리테일, 스마트인프라로 구분됩니다.

- ① AI기술, 클라우드POS 등 리테일테크를 집약한 셀프서비스스토어, 스마트선반, 셀프계산대, 스마트벤딩머신을 제공하는 스마트리테일
- ② 지능형빌딩시스템(IBS), 스마트시티, 스마트홈&오피스 등을 설계, 구축하는 스마트 인프라

AI는 챗봇, 수요예측, 개인화추천 및 VISION기술과 RPA 등 서비스를 제공합니다.

전기차충전 서비스는 충전기 구축과 운영으로 구분됩니다.

- ① 전기차충전기 공급 및 전기차충전 인프라 구축
- ② 충전, 결제, 충전정보 제공 등 플랫폼 운영 서비스

- IT유통 부문

당사는 시장 선도적 IT관련 장비 및 솔루션을 고객에게 제공하고 있으며, 새로운 방식의 다양한 서비스를 제공하고자 노력하고 있습니다. 해당 부문의 영역은 다음과 같습니다.

- ① DW, UI/UX플랫폼, 서버/스토리지, 보안, Mobile장비 및 솔루션 등 IT관련 장비 및 솔루션 총판 유통
- ② 유무선통신상품, 게임기기 및 콘텐츠, 모바일 및 노트북 등 각종 디바이스 IT기기 총판 및 유통

- IT정보서비스 부문

다양한 유형의 비즈니스에 활용가능한 IT정보서비스 사업은 아래와 같이 분류됩니다.

- ① 유통회사와 협력회사 간 거래에 필요한 데이터를 상호 교환할 수 있도록 지원하고 매출관리, 정보가공, 통계, 마감 업무 등을 지원하는 eCvan 서비스
- ② 고객의 다양한 조직 구성원들이 협업하여 업무를 신속하고 효율적으로 추진하여 조직을 관리할 수 있도록 그룹웨어시스템을 제공하는 eCnote 서비스
- ③ 전자적 방식으로 세금계산서 발행/전송/수신/보관할 수 있도록 지원하는 eCtax 서비스
- ④ 응용 소프트웨어 기반의 서비스 및 솔루션을 인터넷을 통해 제공하는 Good-MD (ASP) 서비스
- ⑤ 고객의 다양한 목적 달성을 지원하기 위해 대량 문자 메시지를 한 번에 발송하는 Mobile DM 서비스
- ⑥ 다수의 온라인 쇼핑몰 및 오프라인 매장까지 한번에 간편하게 관리할 수 있는 클라우드 기반 쇼핑몰 통합관리 서비스 SELLPICK
- ⑦ 학습 플랫폼, 온오프라인 교육, 콘텐츠 개발, 진단/컨설팅을 제공하는 교육서비스

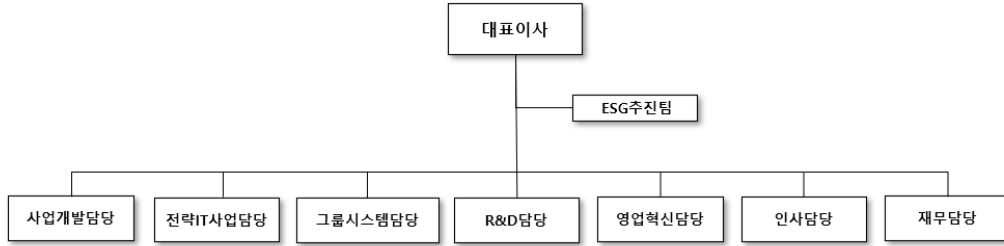
(6) 시장의 특성

IT서비스 산업은 수요자의 요구에 의하여 컨설팅, 요구분석, 시스템설계, 각 시스템 요소의 개발, 시스템 통합 시험 및 설치, 일정기간의 시스템 운영 및 유지보수 등의 업무 전체를 일괄 책임하에 수행하는 것을 말하며, 다음과 같이 분류 할 수 있습니다.

구분		내용
컨설팅/SI	IT 컨설팅	장단기 정보화 계획수립 기업 솔루션 도입 운용 자문 네트워크, 기기, 설비 운용 자문 최적 보안 운용 자문
	시스템 통합	프로젝트 기획, 일정, 기술기획 업무분석, 프로그램 설계, 어플리케이션 개발, 코딩 및 개발 DB 개발 및 구축 최적HW선정, 네트워크 설계 구축, OS표준화 및 구축 이종간 패키지 통합, 이종간 HW 통합, 이종간 네트워크 통합 개발 후 실험 및 테스트, 유지보수
아웃소싱	IT인프라운영	데이터센터, HW, 네트워크 운영
	SM	시스템 위탁운영

※ 출처 : 한국IT서비스산업협회

조 직 도



(7) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 하도급거래 공정화에 관한 법률 : 공정한 하도급거래질서를 확립하여 원사업자와 수급자가 대등한 지위에서 상호보완하며 균형있게 발전할수 있도록 함
- 전자상거래 등에서의 소비자보호에 관한 법률 : 전자상거래 및 통신판매 등에 의한 재화 또는 용역의 공정한 거래에 관한 사항을 규정함으로써 소비자의 권익을 보호하고 시장의 신뢰도를 높임
- 공정거래법 : 시장구조의 독과점화를 억제하고, 경쟁을 제한하거나 불공정한 거래행위를 규제하여 공정하고 자유로운 경쟁질서를 확립
- 개인정보 보호법 : 개인정보의 수집, 유출, 오용, 남용으로부터 사생활의 비밀 등을 보호함으로써 국민의 권리와 이익을 증진하고, 나아가 개인의 존엄과 가치를 구현하기 위하여 개인정보 처리에 관한 사항을 규정함
- 정보통신망법 : 정보통신 서비스를 이용하는 자의 개인정보를 보호함과 아울러 정보통신망을 건전하고 안전하게 이용할 수 있는 환경을 조성하여 국민생활의 향상과 공공복리의 증진을 목적으로 함
- 산업안전보건법 : 산업재해 예방을 위한 기준을 지키며 근로조건을 개선하여 적절한 작업환경을 조성하는 등 국가 산업재해 예방시책에 따라야 함

■ 호텔·리조트업 부문 : (주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(1) 산업의 특성

관광산업은 미래의 성장산업으로서 전 세계 모든 나라에서 전략적으로 육성하는 중요한 산업 분야입니다. 현대적 개념의 호텔은 전통적 기능(숙박, 식음료 제공, 안전)을 포함하여 이용객의 국제화·대중화·다양화에 따라 여러 영역으로 역할이 확장되고 있으며, 해당 국가와 지역사회의 경제·문화·예술 및 커뮤니케이션 활용공간으로서의 공공 기능을 지니고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

관광산업은 사회, 경제적 상황에 따른 여행수요에 큰 영향을 받습니다. 특히 국가간 이동 정상화가 가시화되면서 2022년 대비 외국인 입국자수는 약 60% 증가 하는 등 빠른 회복세를 보이고 있습니다. 따라서 외국인 관광객 증가와 꾸준한 내수 시장의 수요로 지속적인 사업성장을 기대하고 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

관광호텔업은 일반적으로 외부 환경의 변화에 영향을 받습니다. 국내외 경기 여건, 환율, 자연재해, 테러, 질병 등 다양한 이슈에 따라 민감한 반응을 보입니다.

(4) 국내 외 시장여건

호텔 산업은 대표적인 노동집약적 서비스산업입니다. 국내 관광호텔은 완전 경쟁 상태로서 우수한 인적 자원의 서비스 경쟁력, 시설, 위치가 주요 경쟁요소입니다. 예약채널의 다변화로 다양한 예약채널을 확보하기 위한 활동을 전개하고 있으며, 시설 개 보수 및 서비스 업그레이드 등을 통해 경쟁력을 강화하고 있습니다.

(5) 영업의 개황

(주)조선호텔엔리조트는 한국 최초의 근대식 호텔이었던 조선호텔을 모태로 현재 웨스틴 조선 서울과 부산, 포포인츠 바이 쉐라톤 서울역과 명동, 그랜드 조선 부산, 레스케이프 호텔, 그라비티 서울 판교, 그랜드 조선 제주, 조선 팰리스 서울 강남 등 9개의 호텔을 중심으로 고객에게 라이프스타일을 제안하는 Hospitality Leading Company입니다.

'웨스틴 조선 서울'은 1914년 개관 이래 수많은 '한국 최초'의 신화를 만들었습니다. 국민, 고위관리, 외국 인사들이 투숙하는 영빈관 역할을 도맡으며 2023년 현재까지 한국의 정치, 경제, 사교의 중심지로 자리매김 하고 있습니다. 지속적인 리노베이션을 통해 현대적인 디자인과 최첨단 시설로 하드웨어를 갖추고 고객 한 분 한 분에게 정성을 기울이는 등의 서비스를 선보이는 한국 최고의 호텔입니다.

'웨스틴 조선 부산'은 부산 지역 최초의 특급호텔로 APEC 정상회의, G20 재무장관회의, 중앙은행총재회의, 한·아세안 특별정상회의 등에서 공식호텔의 역할을 해오고 있으며 해운대와 동백섬의 절경을 가장 잘 누릴 수 있습니다. 2022년 9월 착공된 리노베이션 공사를 통한 신식 하드웨어를 구축하여 지속적인 성장을 이루어 나가고 있습니다.

'포포인츠 바이 쉐라톤 조선 서울역'과 '명동'은 서울 강북 지역의 비즈니스급 호텔로 각각 서울역과 을지로라는 이상적인 입지를 자랑하며 편안한 휴식과 최적의 비즈니스 환경을 제공하고 있습니다.

'레스케이프 호텔'은 (주)조선호텔엔리조트가 처음으로 선보인 독자브랜드 호텔로, 프랑스 파리를 모티브로 구현한 부티크 호텔입니다. 미쉐린 1스타 레스토랑인 '라망 시크레'를 비롯해 서울 현대의 미식을 담아내고 있습니다.

더불어, (주)조선호텔엔리조트는 자체 호텔 브랜드로 '그랜드 조선'을 선보이고 있습니다. 그랜드조선은 기존 조선호텔의 전통을 이어가면서도 혁신을 통해 세계적 수준의 호텔 경험을 제공하는 (주)조선호텔엔리조트의 새로운 5성급 호텔 브랜드로 국내를 대표하는 관광도시인 부산과 제주에 각각 '그랜드 조선 부산'과 '그랜드 조선 제주'를 운영하고 있습니다.

한국의 실리콘벨리로 일컬어지는 판교에 라이프스타일 호텔인 '그라비티 서울 판교, 오토그래프 컬렉션'을 운영하고 있으며 판교역 인근에 위치한 이상적 입지와 여러 부대시설로 판교의 새로운 비즈니스 환경을 제시하고 있습니다.

또한 서울 강남권 최상급 호텔 브랜드로 '조선 팰리스 서울 강남, 럭셔리 컬렉션 호텔'을 21년 5월 오픈하여 강남권 럭셔리 호텔로 자리매김 하였습니다. 뿐만 아니라 22년 한식 레스토랑 이타닉가든이 미쉐린 1스타 레스토랑으로 선정되었습니다.

한편, (주)조선호텔엔리조트는 1994년 김포공항 전문식당가를 시작으로 외식사업도 활발하게 운영해 왔습니다. 신세계백화점 본점과 강남점에 위치한 중식당 호경전, SSG청담에 위치한 일식당 호무랑, 신세계강남점 내 자연주의 컨셉의 자주테이블, 반포 센트럴시티 내 MOTT32를 운영하고 있습니다.

조선호텔 김치는 프리미엄 김치 맛을 인정 받아 신세계백화점 외 롯데백화점에서도 판매하고 있으며, 2015년 이마트와 합작한 피코크 조선호텔 김치를 출시하였습니다. 이외에도 프

리미엄 간편가정식 상품을 지속적으로 출시하여 신세계 온오프라인 협업을 통해 다양한 판매채널에서 선보이며 좋은 반응을 보이고 있습니다.

(주)조선호텔앤리조트는 항상 서비스산업을 이끌어 나가고자 다양한 시도를 하고 있습니다. 국내 최초로 오피스빌딩 위탁운영 사업도 진행하며 스테이트 타워 남산과 역삼 센터필드에 서 서비스 운영을 담당하며 기존호텔에서 제공하던 서비스를 오피스빌딩에 그대로 구현해나가고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 관광진흥법 : 관광숙박업을 경영하려는 자는 그 사업에 대한 사업계획을 작성하여 특별자치도지사·시장·군수·구청장의 승인을 받아야 함
- 공중위생관리법 : 숙박업은 공중위생영업에 해당하며 공중위생영업을 하고자 하는 자는 공중위생영업의 종류별로 보건복지부령이 정하는 시설 및 설비를 갖추고 시장·군수·구청장에게 신고하여야 함. 공중위생영업자는 그 이용자에게 건강상 위해요인이 발생하지 아니하도록 영업관련 시설 및 설비를 위생적이고 안전하게 관리하여야 함
- 식품위생법 : 일반음식점영업은 식품접객업에 해당하며 식품접객업을 하려는 자는 총리령으로 정하는 시설기준에 맞는 시설을 갖추어야 함

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드

(1) 산업의 특성

식품 산업은 고객에게 기본 식량과 먹거리를 공급하는 산업으로 식품 제조 및 유통사업, 식품서비스 사업을 포함합니다. 식품제조 유통사업은 국내외에서 생산되는 원재료를 사용하여 제품을 제조, 가공하여 유통채널에 판매하는 사업이며, 식품 서비스 사업은 직접 사업장을 운영하여 고객에게 음식을 판매하는 사업입니다.

최근 식품산업은 건강증진, 노화방지 등 기능적인 역할 뿐만 아니라 문화적인 충족까지 그 영역이 확대되고 있으며, 식품에 대한 소비자의 니즈가 다각화되어 첨단기술, 문화, 관광 등 타 영역과의 융복합이 가속화되고 있습니다.

※ 출처 : 글로벌 식품시장 2022년 분석 및 2023년 전망(AT한국농수산물유통공사)

(2) 산업의 성장성

세계 식품시장은 최근 5년간 연 4.0% 성장하였고, 특히 COVID-19 이후 온라인 식품 시장과 HMR시장은 폭발적인 성장세를 보였습니다. 통계청 자료에 따르면 음식료품, 농축산물, 배달을 포함한 식품 거래액 규모는 2021년 기준 약 58조 5천억원으로 2017~2021년 기간 동안 온라인 쇼핑에서 식품거래가 차지하는 비중은 16.3%가 증가하였습니다. 온라인 식품시장과 HMR시장은 2023년에도 확대 될 것으로 예상됩니다. 또한, 푸드테크 분야도 각광을 받으면서 대체식품, 요리로봇, 물류 플랫폼이 빠르게 성장하고 있으며 향후에도 지속 될 것입니다. 특히 건강과 환경문제, 동물 복지 등의 이유로 선택적 채식을 하는 소비자들이 늘어나면서 한국의 대체육 시장 규모는 21년 기준 115억원으로 전년대비 35%가 성장했으며, 25년 321억원 규모가 될것으로 전망하고 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

식품산업은 생활필수품인 음식료품을 제공하는 산업으로 가계 소비와 밀접한 연관을 가집니다. 필수적이고 일상적으로 반복되는 행위라는 특성에 타 산업대비 경기변동에 따른 소비심리 변화에 덜 민감한 편이지만, 러시아-우크라이나 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승은 식

료품 물가 상승으로 이어질 것으로 보입니다.

반면, 전 세계적으로 이상기후 변화와 COVID19로 인해 친환경 식품과 기능성 식품에 대한 수요는 크게 증가하고 있으며, 관련 HMR상품 및 대체육, 건강기능식품시장은 더욱 성장할 것입니다.

※ (1)~(3) 자료출처 : 통계청, 식품연감, 한국은행보고서, 융합금융처, 한국무역협회, 한국 농수산식품유통공사

(4) 국내 외 시장여건

식품산업은 생활필수품인 음식료품을 제공하는 산업으로 가계 소비와 밀접한 연관을 가집니다. 필수적이고 일상적으로 반복되는 행위라는 특성에 타 산업대비 경기변동에 따른 소비심리 변화에 덜 민감한 편이지만, 러시아-우크라이나 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승은 식료품 물가 상승으로 이어질 것으로 보입니다.

반면, 전 세계적으로 이상기후 변화와 COVID19로 인해 친환경 식품과 기능성 식품에 대한 수요는 크게 증가하고 있으며, 관련 HMR상품 및 대체육, 건강기능식품시장은 더욱 성장할 것입니다.

(5) 영업의 개황

(주)신세계푸드는 식품 사업의 핵심경쟁력 강화를 위해 식품 원재료의 소싱에서부터 연구개발, 생산/가공, 보관/물류, 영업/판매에 이르기까지 사업 전반의 핵심기능을 업계 최초로 수직계열화하며 식품제조(FE, R&D), 식음사업(단체급식, 베이커리, 외식), 식품유통사업을 영위하고 있습니다.

식품제조는 육가공, 농수산 전처리, 과일가공, 면떡, FF(샌드위치, 도시락 등), 소스, 베이커리 HMR 제품등을 생산하는 5개의 전문 식품공장을 보유하고 있습니다. 또한 국내 최고 수준의 인프라와 연구인력을 갖추고 있는 R&D센터를 통해 B2B대용량 식재료 및 B2C소매 식품등을 직접 개발하고 있습니다. 5개의 전문 식품 공장에서는 농산 원물 가공 및 전처리(이천 공장), 육가공 및 소스류 제조(음성공장), 베이커리 제조(천안공장, 오산공장)등 제조공정의 분업을 통하여 가격경쟁력과 품질향상을 이루었으며, 전 공장 HACCP 인증을 통하여 소비자들이 믿고 먹을 수 있는 제품을 생산하고 있습니다.

R&D센터에서는 다양한 외식, 식품유통을 통해 쌓은 메뉴개발 노하우를 바탕으로 고객들의 라이프 스타일과 선호도를 반영한 RTE(Ready To Eat), RTH(Ready To Heat), RTC(Ready To Cook) 제품을 개발하였습니다. 또한 대체육 '베리미트'라는 신세계푸드만의 제품을 출시하였습니다.

식음사업관련하여 (주)신세계푸드는 규모의 경제 영향을 받는 단체급식 사업의 효율화를 위하여 Central Kitchen을 도입하여 원재료의 품질향상과 인건비 부담을 줄이고 있으며, 사업에 필요한 모든 영역을 수직 계열화하여 가격경쟁력을 갖추었습니다. 과거의 일률적인 배식 형태의 단체급식에서 고객의 니즈와 사회적 트렌드에 부합하는 외식형, 푸드코트와 베이커리매장(메뉴) 및 카페 매장이 가미되어 복합점포로 운영되는 고급화된 사업장으로 사업영역을 확대중입니다. 이와 더불어 성장 가능성이 높은 아파트 조식시장, 실버타운 등에 진출하여 기존 급식사업에서 쌓은 노하우를 바탕으로 사업의 영역을 확장시켜 나가고 있습니다

외식산업은 생활필수품인 음식료품을 제공하는 산업으로 가계 소비와 밀접한 연관을 가집니다. 당사는 수익성이 저조한 비효율 사업장을 철수하고 있으며 경쟁력있는 브랜드의 효율을 높이는 투트랙 전략을 실시하고 있습니다. 현재 가성비 맛집으로 화제를 일으키고 있는 노브랜드 버거와 노브랜드 피자를 통해 외식산업 매출 외형을 확대하고 있습니다.

베이커리 사업은 백화점, 이마트등 쇼핑시설에서 다양한 품목의 제과제빵 제품을 판매하고 있습니다. E-베이커리와 블랑제리에서는 점포 방문고객의 니즈에 맞추어 품목을 대량생산, 포장판매하는 전략을 펼치고 있습니다. 아울러 베이커리류를 담당하고 있는 천안공장에서

생산되는 반제품/제품의 비중을 높여 OP효율화와 함께 가격경쟁력을 확보하고 있으며, 산업체에서 원하는 스펙의 제품을 대량으로 신선하게 공급하기 위하여 사업체에 베이킹센터를 설치하여 사업의 영역을 확장하고 있습니다. 메나주리 영등포점에서는 업계 최초로 베이커리 정기구독 서비스를 시작하였으며, SSG.COM의 물류센터 내에 베이커리 공장을 신설하여 갓 구운 신선한 빵을 고객들에게 새벽배송으로 제공하는 등 유통채널을 다각화하고 있습니다.

식품유통사업은 (주)신세계푸드 식음사업에 필요한 원물을 매입하는 매입부문과, 매입원물이나 제품들을 외부로 유통하는 식재유통, 그리고 당사가 가공하거나 제품을 만들어 공급하는 제조 유통사업을 영위하고 있습니다. 농산, 축산 등 원물 사업의 경쟁력 향상을 위해 산지 계약 재배, 위탁영농, 비축매입 등 선진 구매기법을 도입하여 식품유통구조를 혁신시키고 선진화하는데 앞장서고 있으며, 해외 일류 식품 브랜드 및 상품을 발굴하고 독점 판매권을 확보하여 국내시장에 공급하고 있습니다. 이러한 원물, 상품들은 자사의 단체급식, 외식사업장에서 사용되며, 이 외에도 식품제조회사, 유통회사, 레스토랑, 교육시설등을 대상으로 공급하여 유통사업을 확대하고 있습니다. 뿐만 아니라 원물을 공급받는 고객에게 당사의 제품을 함께 공급하여 각 사업간 시너지를 발생시켜 수익성을 강화하고 있습니다. 2020년 오픈한 최첨단 자동화물류센터 평택 물류센터는 자체 물류뿐만 아니라 외부 고객대상 물류 대행 사업을 통해 물류 경쟁력을 강화하고 있습니다.

신규사업과 관련하여 (주)신세계푸드는 2022년 3월 노브랜드 피자를 론칭하였습니다. 소비자들의 입맛이 서구화 되면서 글로벌 피자 브랜드들의 국내 시장 점유율이 높아지는 상황입니다. 이에 따라 합리적인 가격으로 소비자들께서 믿고 즐길 수 있는 가성비 있는 피자를 제공하기 위해 브랜드를 개발했습니다. 노브랜드 피자의 경쟁 업체는 글로벌 BIG3 피자 브랜드이며, 당사는 노브랜드만의 브랜드 철학에 맞게 직접 운영하는 공장에서 식자재를 공급하여 원가 경쟁력을 바탕으로 소비자들에게 가성비로 승부할 것입니다.

당사는 고기보다 더 고기같은 대체육 개발을 위해 대두, 완두, 비트 등 자연에서 유래한 식물성 재료들로 고기의 맛을 구현하였습니다. 해당 기술을 이용하여 '콜드컷 샌드위치'를 스타벅스, 조선히otel에 납품하기 시작했습니다. 또한 신세계푸드에서 위탁 운영중인 단체급식 사업장에도 특식 메뉴로 배식하고 있습니다. 단기적으로는 QSR사업으로 베리미트 사업을 확장할 계획이며, 장기적으로는 제품 개발과 기술 보완을 통해 대형마트에 납품할 수 있는 제품군을 출시할 계획입니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

① 보건복지부 관할 식품관련 법률 또는 제 규정

- 식품위생법, 식품안전기본법, 건강기능 식품법, 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률, 식품위생 분야 종사자의 건강진단 규칙 등

② 농림축산식품부 관할 식품관련 법률 및 제 규정

- 식품산업진흥법, 농수산물 품질관리법, 친환경농어업 육성 및 유기식품 등의 관리지원에 관한 법률, 염업조합법, 축산물 위생관리법, 사료관리법 등

③ 환경부 관할 법률 및 제 규정

- 폐기물관리법, 물환경 보전법, 해양생태계의 보전 및 관리에 관한 법률 등

④ 노동법 관할 법률 및 제 규정

- 산업안전 보건법

⑤ 교육부 관할 식품 관련 법률 또는 제 규정

- 학교급식법

⑥ 산업통상자원부 관할 법률 또는 제 규정

- 비자동 저울 기술 기준 등의 세부고시 및 지침

■ 식음료업 부문 : (주)신세계엘앤비

(1) 산업의 특성

주류산업은 국가의 물가정책, 양곡정책, 국민보건위생, 방위산업 등 공익과 관련된 여러 특성을 가지고 있으며, 이런 공익적 특성으로 인하여 정부의 엄격한 규제와 보호하에 성장하고 있습니다. 주류는 원칙적으로 제조 및 수입→도매→소매의 유통단계를 거치며, 국가 세입원으로 매우 중요한 비중을 차지 하고 있는 주세의 탈세나 유통질서 문란 등을 방지 하기 위하여 각 단계별로 면허제도 등을 채택하고 있습니다. 주류산업은 제도적 사회적 특성으로 시장의 규모가 한계가 있지만, 최근 ‘주류규제개선방안’이 발표되어 국가 행정의 기본 방향이 주세의 관리·징수에서 주류산업의 경쟁력 강화 지원 기능도 중시 되고 있으며 소비트렌드의 변화로 산업내 질적 변화 및 경쟁이 심화 될 것으로 판단됩니다.

(2) 산업의 성장성

2022년 주류시장은 와인과 위스키가 부상하며 다양한 브랜드가 약진하였고, 수입액은 16억 달러로 전년대비 16.1% 증가하였습니다. 주류 선택에서 다양성이 강조되기 시작하며 가치소비 성향으로 위스키 상품이 인기였으며, 건강에 관심 갖는 사람들이 늘면서 알코올 함유량이 1% 미만의 논알코올 제품 수요가 크게 늘었습니다. 이처럼 다양한 제품에 대한 소비가 증가하고 새로운 술, 신규 제품에 대한 경험과 시도가 많아지고, 스마트오더등 일부 온라인 구매가 가능해져 소비자들의 관심도가 증가되고 있는 추세입니다. 이런 트렌드 변화에 맞추어 다양한 MD구색 및 맥주, 고급 주류 등 수입주류 시장이 치열한 경쟁 속에 성장 할 것으로 보입니다.

※ 주류 품목별 수입 현황

(단위: 톤(TON) / 천불(USD 1,000))

품 목	2023년 3분기		2022년		2021년	
	수입중량	수입금액	수입중량	수입금액	수입중량	수입금액
와인	43,761	392,576	72,682	585,325	76,575	559,808
맥주	185,529	169,816	228,747	195,101	257,932	223,100
양주	48,409	274,273	54,125	354,171	38,560	238,801
기타	267,949	277,694	455,501	470,370	439,446	360,530
합계	545,648	1,114,359	811,055	1,604,967	812,513	1,382,239

*자료출처: 관세청

(3) 경기변동의 특성

주류는 수요탄력성이 큰 소비형태를 보여주므로, 내수경기에 민감하게 반응 하는 특성을 보여왔습니다. 최근 국내경제는 높은 물가오름세가 지속되고 전반적으로 내수가 부진한 모습을 보이고 있으나, 경제활동의 강화 및 소비심리 개선등으로 회복 흐름을 이어갈 전망으로 보여집니다. 가치소비 및 새로운 주류 트렌드로 위스키등 양주의 수입, 소비량이 증가하고 있으며 유흥시장, 호텔 연회장, 각종 행사등의 대규모 수요로 외식과 유흥 채널에서의 매출 성장이 기대됩니다. 다양한 채널을 통해 경쟁력 있는 상품으로 매출 및 고객확대를 달성하도록 하겠습니다.

(4) 국내 외 시장여건

주류시장은 MZ세대 중심으로 다양한 취향에 따른 와인과 수제맥주, 위스키, 프리미엄 소주, 논알코올 맥주 등의 수요가 늘어나고 있습니다. 그리고 유흥시장 대신 편의점과 대형마트가 주요 주류구매 창구로 급부상하면서 취향이 다양해지고 다양한 주류구매가 가능하게 접근성이 좋아졌습니다. 또한 최근 건강과 환경을 생각하는 소비자가 늘어나면서 친환경 와인과 새로운 트렌드인 위스키의 관심도가 늘어나 매출이 증가하고 있으며 쓴맛을 싫어하는 소비자들로부터는 IPA맥주, 과일맥주, 논알코올 맥주등이 인기를 끌고 있습니다. 이처럼 다양하게 변화되고 있는 소비트렌드에 맞춰 마케팅 주력을 다하고 고객중심의 MD구색강화 및 시장변화에 따른 시스템등의 선제적 구축으로 경쟁력을 강화할 예정입니다.

(5) 영업의 개황

(주)신세계엘앤비는 주류 수입 및 판매 사업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 2008년 설립 이후 전 세계의 유명 와인을 합리적인 가격으로 고객에게 선보이는 것을 시작으로 현재는 맥주, 위스키 등 다채로운 주류 수입을 하고 있습니다. 또한 주류전문 매장인 “Wine&More”를 직영매장으로 운영함으로 주류의 수입부터 도매, 소매에 이르는 사업을 영위하는 주류유통전문기업입니다. Wine&More의 지속적인 성장과 신규 런칭 상품의 매출호조, 거래처 확대의 영향으로 지속적인 성장을 하였으며, 23년 9월 현재 총 58개의 직영매장을 운영 중이고 각각 상권 특성에 맞는 MD전략으로 고객중심의 매장을 만들었습니다. 와인 대중화에 힘입어 다양한 국가의 가성비 좋은 와인을 런칭하고 있으며 최근 관심도가 증가되고 있는 위스키, 맥주 판매 확대를 위해 버번위스키인 ‘에반윌리엄스’와 발포주 ‘레츠’ 상품을 합리적인 가격으로 출시하여 가정시장은 물론 유흥시장까지 유통망을 넓히고 있습니다. 판매부분도 기존 그룹 내 거래처 판매 중심에서 벗어나 그룹 외 대형마트, 편의점등 사업영역을 확장함으로 더 많은 고객들이 당사의 상품과 브랜드를 접함으로써 매출 확장에 기여하였습니다. 21년 8월 18일 합병기일로 (주)제주소주를 흡수합병하여 그룹 내 유사사업부문 통합을 통한 운영효율성 증대 및 추후 위스키 제조등 주류관련 새로운 사업방향등을 모색할 예정이며, 22년 하반기부터 이관된 자산을 활용하여 수출용 소주 생산을 일부 개시하였습니다. 향후 주류업계 전반이 경쟁심화, 주류유통관련 규제와 저성장의 경제 여건에 따라 어려움이 예상되지만, 고객의 소비 트렌드에 맞춘 영업전략으로 합리적인 가격의 상품을 지속 개발하고 시장변화에 따른 선제적 대응으로 고객들의 신뢰를 얻는 주류유통전문기업이 되도록 하겠습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

주류는 조세 부과를 위해 제정된 주세법(1949.10.21 법률60호)과 주류 면허 등에 관한 법률(2021.01.01 법률17761호)을 기본으로 제조 및 유통단계별 정부의 엄격한 규제하에 있습니다. 이와 부수되는 업무에 관한 지침으로는 주류관련 국세청 고시·훈령이 있습니다. 수입주류와 관련하여 식품 등의 표시·광고에 관한법률, 대외무역법, 소비자기본법, 국민건강증진법, 청소년보호법 등의 관련법령이 있습니다.

■ 식음료업 부문 : (주)에스씨케이컴퍼니

(1) 산업의 특성

커피 산업은 경기변동에 의한 영향이 비교적 작은 산업입니다. 하지만, 커피 원두 등 원부자재에 대한 수입의존도가 높은 이유로 환율 및 국제 원자재 가격의 변화에 민감한 편입니다.

(2) 산업의 성장성

커피 산업은 소비자들의 커피소비에 대한 일상화 및 프리미엄커피에 대한 수요가 확대됨에 따라 외형성장을 하고 있습니다. 배달 시장의 활성화, 전자상거래 도입 등 새로운 트렌드가 지속적으로 도입됨에 따라 이러한 성장세는 앞으로도 유지될 전망입니다.

(3) 경기변동의 특성

커피 산업은 타 산업에 비해 경기 변동의 영향을 적게 받는 편입니다. 커피를 포함한 음료군의 경우, 뜨거운 음료/차가운 음료로 대부분 나누어져 있기 때문에 계절적 요인에도 덜 민감하게 반응하고 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

커피 산업은 진입장벽이 낮아 신규진입이 용이한 편입니다. 매년 신규 커피전문점 업체수는 증가세에 있으며 경쟁이 심화된 상태입니다. 이에 대한 차별화전략으로 업계우위기업은 고급 커피브랜드를 출시하여 새로운 시장을 개척하고 있습니다.

(5) 영업의 개황

주식회사 에스씨케이컴퍼니는 차별화된 커피문화와 고객소통을 바탕으로 업계를 선도하는 커피전문기업입니다. 안정적인 수익을 보장하는 일반(Core)매장, 수익성 높은 드라이브스루(DT)매장, 그리고 새로운 커피경험을 제공하는 리저브(Reserve)매장으로 매장을 분류하고, 커피를 포함한 음료군, 다양한 디저트류를 보유한 푸드군, 커피원두와 차별화된 굿즈를 포함하는 MD군으로 카테고리를 세분화하여 업무의 전문성을 강화하고 회사의 성장을 위해 전력을 다하고 있습니다. 뿐만 아니라, 다양한 친환경 정책 및 정부, 지역사회와의 연계를 통한 상생을 통해 나눔을 실천하고 있습니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- ① 보건복지부 관할 식품 관련 법률 또는 제 규정
 - 식품위생법, 식품 등의 표시·광고에 관한 법률
- ② 고용노동부 관할 법률 및 제 규정
 - 산업안전보건법
- ③ 환경부 관할 법률 및 제 규정
 - 폐기물관리법
- ④ 공정거래위원회 관할 법률 및 제 규정
 - 소비자기본법, 표시·광고의 공정화에 관한 법률

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설㈜

(1) 산업의 특성

건설업은 토지, 노동, 자본 등의 생산요소를 결합하여 주거시설과 타산업의 생산기반시설 등을 구축하는 사업입니다. 또한 국토의 개발과 관련하여 다양한 사회간접자본시설 및 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 영역까지도 진출할 수 있는 국가의 기간산업으로 최초의 수주단계부터 완공에 이르는 일련의 과정에서 다수의 생산주체가 참여함으로써 고용과 부가가치 창출 효과 또한 높은 특성을 지니고 있습니다.

레저업의 대표 사업인 골프장 사업은 크게 회원제(Membership)와 대중제(Public)로 분류됩니다. 회원제(Membership)는 운영 회사가 회원들에게 입회비를 예탁 받고 회원들에게 우선적인 이용기회를 부여하는 제도이며, 대중제(Public)는 불특정 다수의 골퍼들에게 균등한

기회를 부여하는 제도입니다. 골프장 산업은 초기에 부지 매입과 조성 등의 높은 투자비용과 골프장 관련 인허가, 사업승인과 같은 복잡한 행정절차 등으로 시장 진입장벽이 높은 산업으로 분류됩니다. 또한 골프연습장/ 골프 장비업/ 골프 의류 등의 관련 사업과의 연관성이 높으며 골프 인구가 집중된 수도권과의 접근성은 해당 골프장 매출액에 큰 영향을 주고 있습니다

(2) 산업의 성장성

2022년 대한건설협회에서 실시한 국내건설수주액 분석에 따르면 2022년 국내건설공사 수주액은 230조원으로 전년(212조원) 대비 8.4% 증가하였습니다. 국내건설공사 연간 수주액은 2016년을 정점으로 3년 연속 감소세에서 벗어나 2019년부터 뚜렷한 상승세로 보이고 있으나 공급병목으로 인한 건설자재 가격 급등으로 건설투자는 2023년까지 부진할 전망이다. 또한 인플레이션 및 금리상승 등은 단기적으로 건설업 성장성을 저해하는 요소로 영향을 미칠것으로 예상됩니다.

※ 연도별 국내건설공사 수주현황

(단위: 조 원)

구 분	2022년	2021년	2020년	2019년	2018년
수주액	229.7	212.0	194.1	166.0	154.5

*자료출처 : 대한건설협회

2023년 국내 골프산업은 경기침체, 골프붐 진정 등으로 다소 침체될 것으로 전망되며, 인근 지역 골프장 간의 이용객 유치 경쟁으로 수익률은 코로나19 특수를 누리며 최고치를 경신한 2022년보다 하락할 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설업은 국내외 부동산 경기, 이자율, 민간 및 공공부문의 투자, 정부의 재정정책 및 규제 등의 다양한 경제요소로부터 직·간접적인 영향을 받고 있습니다. 또한 건설생산활동이 주로 옥외에서 이루어지다보니 공사의 수행에 있어서 기상상황의 영향을받고 있습니다. 계절적으로는 일조량이 많고 우기가 아닌 봄, 가을에 경기가 확장되며 여름, 겨울은 건설비수기로 분류되고 있습니다.

레저업은 계절적으로 기온 변화에 따라 이용객수가 변동되는 특징을 보이고 있습니다. 월별로는 5월, 6월, 10월 이용객수가 가장 많은 성수기이며, 야외 스포츠의 특성상 1월과 2월은 추위와 눈으로 인하여 비수기로 구분할 수 있습니다.

(4) 국내 외 시장여건

건설업은 일부 고난이도 공사를 제외하면 기업 간에 차별화 정도가 낮아 동종업체 간 경쟁이 치열한 완전경쟁시장의 성격을 지니고 있습니다. 따라서 타산업에 비해 진입장벽이 낮다고 평가할 수 있습니다. 차별화된 경쟁력을 유지하기 위해서는 품질과 시공 기술력은 물론이고 새로운 건설시장의 개발, 브랜드 가치의 제고, 원가 경쟁력, 재무건전성 유지 등의 노력을 기울여야 합니다.

코로나 엔데믹으로 인한 골프인구 해외 유출로 내장객 증가세는 둔화되겠지만 지속적인 젊은 층의 유입으로 하향안정화 될 것이라 예상됩니다. 단, 골프장의 접근성에 따른 이용료 조정과 서비스 품질, 젊은 층을 겨냥한 볼거리 제공 등에 따라 골프 이용객의 평가가 온라인에서 활발히 이루어지면서 향후 고정고객 유치를 위한 경쟁은 갈수록 치열해질 것으로 예상됩니다.

니다.

(5) 영업의 개황

건설부문은 백화점, 할인점, 아울렛몰 등 다양한 판매시설 및 복합다중시설의 신축과 리모델링 수행 경험으로 차별화 된 유통상업시설 건축 노하우를 보유하고 있는 당사는 그룹 공사 수행에만 머무르지 않고, 다양한 외부공사와 공공부문의 사회간접자본시설(SOC산업) 및 주택시장으로 진출하고 있습니다. 특히 유통상업시설 건축 노하우를 바탕으로 당사는 2018년 소비자 맞춤형 주거를 제공하는 주거시설 브랜드 "VILLIV(빌리브)"를 런칭하였습니다. 당사는 빌리브울산을 시작으로 빌리브스카이(대구), 빌리브센트로(부산), 빌리브 파비오 더 까사(서울), 빌리브트레비체(광주) 등 전국에서 성공적으로 주택 사업을 수행하고 있습니다.

레저부문은 골프장 산업에서의 주요한 경쟁요소는 수도권과의 접근성, 차별화된 서비스 등입니다. 당사가 운영중인 골프장은 경기도 여주시에 위치하여 서울과 접근성이 뛰어나며, 고객 가치를 최우선으로 여기는 신세계 그룹의 서비스 노하우를 바탕으로 당사의 골프장을 방문하는 내장객에게 최고 수준의 서비스를 제공하고 있습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설업 중 민간부문은 도시 및 주거환경정비법, 주택법, 건축법, 국토계획법, 도시개발법 등의 많은 법률들로 적용을 받고 있으며 공공부문에서는 국가계약에 관한 법률 등의 적용을 받고 있습니다. 공공부문에서는 국가계약에 관한 법률등의 개정을 통해 건설업계의 투명화 및 국제화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

레저업은 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 등의 적용을 받고 있으며, 규제법률에 따른 위축도 있으나, 주52시간 근로제도 시행 등 여가 활동시장의 확대에 따른 영향을 받습니다.

■ 해외사업 부문

[PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC,
BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC,
NEW SEASONS MARKET, LLC, SHAFER VINEYARDS, INC.,
STARFIELD PROPERTIES INC.]

(1) 산업의 특성

미국 그로서리 시장은 2022년 매출 약 8,639억 달러(한화 약 1,096조 원)로 2021년 대비 약 9% 증가하였습니다. 2023년 9월 누계 기준으로도 미국 그로서리 시장은 지속되는 고물가 등으로 전년 동기대비 약 3%의 매출 성장세를 보이고 있습니다. 다만, 미국 경제 전반적으로 지속되는 고금리, 고물가로 인해 경기침체의 신호가 나타나고 있어 급변하는 외부 환경에 신속하게 대응할 수 있는 전략 수립이 중요할 것으로 판단됩니다.

미국 와인 생산업은 미국 농림업에서 가장 빠르게 성장하고 있는 분야로, Statista에 따르면 미국 내 와이너리 수는 2009년부터 2022년까지 6,357개에서 11,546개로 크게 증가하였습니다. 미국 내 와인 소매시장 또한 2000년 263억 달러에서 2022년 670억 달러로 매년 꾸준한 증가세를 보여왔습니다. 코로나로 인한 레스토랑 및 Bar 이용 제한 등으로 와인 소매시장은 2020년 일시 감소하였으나 백신 보급에 따른 포스트 코로나 시대 전환으로 다시 성장세를 이어가고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

미국 그로서리 시장은 2022년 약 8,485억 달러(한화 약 1,096조 원)의 매출을 기록하였으

며, 전년 대비 약 8.3% 증가하였습니다. 2023년 그로서리 시장은 작년의 성장세를 이어 약 5.6% 증가할 것으로 예상됩니다. 미국 경제성장률은 2022년 2.1%로, 37년만에 가장 높은 성장률을 기록했던 2021년에 이어 코로나 충격에서 회복하는 모습을 보였습니다. 2023년 IMF는 미국 경제성장률을 1.6%로 전망하고 있으나, 고금리와 고물가 등으로 인한 경기침체 우려가 커지고 있습니다. 또한 최근 지역은행들의 연이은 파산 등으로 시장의 불확실성이 증가하고 있어, 급변하는 외부 환경에 신속하게 대응할 수 있는 전략 수립이 중요할 것으로 판단됩니다.

Nielsen 데이터에 따르면 미국 내 가장 인기가 높은 Top 5 와인 품종은 chardonnay, cabernet sauvignon, red blends, pinot grigio, pinot noir이며, 최근 소비자들의 와인 이해도 증가 및 선물용 고가 와인에 대한 수요가 증가하면서 프리미엄 와인 시장이 가파르게 확대되고 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

그로서리 유통업체의 상품구성은 의식주에 필수적인 생활 필수품, 신선식품 위주의 먹거리가 대부분으로 다른 소매업태에 비해 상대적으로 경기변동의 영향을 적게 받습니다.

(4) 국내 외 시장여건

미국 그로서리 시장은 매우 경쟁적이고 세분화된 형태이며, Walmart, Kroger와 같은 전통적인 하이퍼마켓에서부터, Whole Foods, Trader Joe's, Gelson's와 같은 유기농 마켓, Costco, Sam's club 등의 창고형 할인매장, Amazon과 같은 온라인 업체, 그리고 수많은 전문점, 레스토랑, 배달 서비스 업체들과 경쟁을 하고 있습니다. 당사가 집중하고 있는 "natural and organic food" 시장은 그로서리 시장 중 가장 성장속도가 빠른 카테고리 중 하나로, 미국 소비자 사이에 최근 몇 년 간 건강한 식습관과 건강한 음식의 중요성이 대두되면서 이에 맞는 차별화된 상품구성과 고객경험을 제공하는데 주력하고 있습니다. 또한 COVID-19의 여파로 온라인 픽업/배송 서비스가 급속도로 확대됨에 따라, 온라인 그로서리 시장은 올해에도 강한 모멘텀을 유지할 것으로 예상됩니다.

(5) 영업의 개황

2023년 9월 말 현재, BRISTOL FARMS는 미국 캘리포니아주에 14개의 Bristol Farms 매장과 6개의 Lazy Acres 매장을 운영하고 있으며, METROPOLITAN MARKET, LLC는 워싱턴주에 10개의 Metropolitan Market 매장을 운영하고 있습니다. New Seasons Market LLC와 New Leaf Community Market, Inc는 미국 오레곤주 및 워싱턴주에 19개의 New Seasons Market 매장을 운영하고 있으며, 캘리포니아주에 6개의 New Leaf 매장을 운영하고 있습니다.

당사는 600~1,000평 규모의 중형 점포를 운영하며 오가닉, 자연 친화적인 상품을 주력으로 프리미엄 마켓을 표방하고 있으며, 푸드 서비스 중심의 매장을 구성하여 다양한 식문화를 경험할 수 있도록 하였습니다. 캘리포니아의 지역적 특성을 감안하여 전 점포에 와인 전문매장을 특화하여 운영하고 있으며, 신선식품으로 와인까지 다양한 PL 상품을 개발하여 차별화된 상품을 제공하고 있습니다. 또한 오가닉 라인의 헬스 앤 뷰티 및 건강보조식품을 강화하여 경쟁사와 차별화하고 있습니다.

Shafer Vineyards는 미국 캘리포니아 Napa Valley에 위치한 와이너리로, Napa 지역 와인의 인지도 및 품질의 우수성은 전세계적으로 널리 알려져 있습니다. 럭셔리 와인 포트폴리오를 보유하고 있는 Shafer 브랜드는 수년간 안정적인 매출 및 수익률을 보여왔습니다.

(6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

당사 및 자회사는 다양한 종류의 지방, 주, 연방법의 적용을 받고 있으며, 특히 건강 및 위생,

성분표시, 평등 고용, 최저 임금, 정보보안, 환경 보호, 주류허가 및 식품판매허가 등과 관련한 법률의 준수 의무가 있습니다. 식품 제조, 가공, 포장, 라벨링, 광고까지 당사가 수행하는 식품 영업은 Food and Drug Administration(“FDA”), Federal Trade Commission(“FTC”), U.S. Department of Agriculture(“USDA”), Consumer Product Safety Commission(“CPSC”) 등 다수의 연방 기관들의 규제를 적용받고 있습니다.

나. 사업부문별 요약 재무현황

(단위: 백만원)

사업부문	회사명	구 분	제13기 3분기		제12기		제11기	
			금액	비중	금액	비중	금액	비중
유통업	㈜이마트	자 산	35,360,862	103.7%	34,910,584	105.2%	36,303,829	116.2%
	㈜이마트에브리데이	매 출	16,611,435	75.1%	22,482,954	76.6%	20,311,638	81.5%
	㈜이마트24	영업이익	151,852	393.8%	174,515	128.7%	239,000	75.4%
	㈜에스에스지닷컴							
	㈜신세계프라퍼티							
	㈜스타필드청라							
	㈜스타필드고양							
	㈜스타필드창원							
	㈜신세계동서울피에프브이							
	㈜신세계화성							
에스피남양주별내피에프브이(주)								
캡스톤APAC전문투자형 사모투자신탁 2호 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD								
㈜지마켓								
㈜에메랄드에스피브이								
아플로코리아(주)								
㈜더블유컨셉코리아								
호텔·리조트업	㈜조선호텔앤리조트	자 산	2,025,323	5.9%	1,530,125	4.6%	1,594,756	5.1%
	㈜디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사	매 출	411,146	1.9%	491,397	1.7%	319,469	1.3%
	사	영업이익	28,752	74.5%	23,001	17.0%	(48,739)	(15.4%)
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	자 산	448,121	1.3%	475,059	1.4%	354,135	1.1%
		매 출	447,124	2.0%	588,156	2.1%	526,089	2.1%
		영업이익	26,633	69.1%	37,072	27.3%	35,527	11.2%
식음료업	㈜신세계푸드	자 산	2,745,079	8.1%	2,791,303	8.4%	2,578,966	8.3%
	㈜신세계엘앤비	매 출	3,385,601	15.4%	4,204,615	14.3%	2,180,969	8.7%
	㈜에스씨케이컴퍼니	영업이익	129,432	335.6%	156,244	115.2%	109,836	34.7%
건설레저업	신세계건설(주)	자 산	1,140,001	3.3%	951,310	2.9%	828,998	2.7%
		매 출	1,160,054	5.2%	1,432,385	4.9%	1,256,750	5.0%
		영업이익	(90,286)	(234.1%)	(12,042)	(8.9%)	38,440	12.1%
해외사업	PK RETAIL HOLDINGS, INC.	자 산	2,823,887	8.3%	2,590,302	7.8%	1,892,281	6.1%
	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	매 출	1,360,697	6.1%	1,831,655	6.2%	1,615,917	6.5%
	BRISTOL FARMS, INC. METROPOLITAN MARKET, LLC	영업이익	16,705	43.3%	11,458	8.4%	24,522	7.7%

	NEW SEASONS MARKET, LLC SHAFER VINEYARDS, INC. STARFIELD PROPERTIES INC.							
기타부문	자 산	(10,437,261)	(30.6%)	(10,046,961)	(30.3%)	(12,310,883)	(39.5%)	
	매 출	(1,259,932)	(5.7%)	(1,698,748)	(5.8%)	(1,278,151)	(5.1%)	
	영업이익	(224,523)	(582.2%)	(254,596)	(187.7%)	(81,795)	(25.7%)	
합 계	자 산	34,106,012	100.0%	33,201,722	100.0%	31,242,082	100.0%	
	매 출	22,116,125	100.0%	29,332,414	100.0%	24,932,681	100.0%	
	영업이익	38,565	100.0%	135,652	100.0%	316,791	100.0%	

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 부문간 내부거래 제거내역입니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제13기 3분기 (2023년 9월 말)	제12기 (2022년 12월 말)	제11기 (2021년 12월 말)
[유동자산]	6,879,859	5,848,735	5,188,353
현금및현금성자산	1,507,945	1,269,147	1,010,167
매출채권 및 기타수취채권	1,849,974	1,664,519	1,626,322
재고자산	1,933,155	2,031,857	1,558,570
기타유동자산	1,588,785	883,212	993,294
[비유동자산]	27,226,153	27,352,987	26,053,729
관계기업 및 공동기업 투자	713,401	648,515	563,908
유형자산	10,041,429	10,344,550	10,006,744
무형자산	7,817,227	7,760,176	7,777,703
기타비유동자산	8,654,096	8,599,746	7,705,374
자산 총계	34,106,012	33,201,722	31,242,082
[유동부채]	10,506,264	9,941,710	9,816,971
[비유동부채]	9,982,042	9,776,650	9,024,858
부채 총계	20,488,306	19,718,360	18,841,829
지배기업의 소유지분	11,157,908	11,207,533	10,259,528
자본금	139,379	139,379	139,379
주식발행초과금	4,193,534	4,193,534	4,193,534
이익잉여금	5,598,538	5,691,337	4,577,963
기타자본항목	1,226,457	1,183,283	1,348,652
비지배주주지분	2,459,798	2,275,829	2,140,725
자본 총계	13,617,706	13,483,362	12,400,253
부채와 자본 총계	34,106,012	33,201,722	31,242,082
	(2023.01.01 ~ 2023.09.30)	(2022.01.01 ~ 2022.12.31)	(2021.01.01 ~ 2021.12.31)
[매출액]	22,116,125	29,332,414	24,932,681
[영업이익]	38,565	135,652	316,791
[당기순이익]	-80,394	1,007,726	1,589,074
지배기업소유주지분	-35,393	1,029,282	1,570,745
비지배주주지분	-45,001	-21,556	18,329
[지배기업 지분에 대한 주당순이익]			
기본주당순이익	-1,724원	37,528원	56,152원
희석주당순이익	-1,724원	37,528원	56,152원

연결에 포함된 회사수	당사포함 51개	당사포함 51개	당사포함 44개
-------------	----------	----------	----------

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

나. 요약별도재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제13기 3분기	제12기	제11기
	(2023년 9월 말)	(2022년 12월 말)	(2021년 12월 말)
[유동자산]	2,883,631	2,106,824	1,723,566
현금및현금성자산	153,623	13,869	10,611
매출채권 및 기타수취채권	656,214	534,490	435,756
재고자산	1,092,491	1,170,222	991,493
기타유동자산	981,303	388,243	285,706
[비유동자산]	17,812,196	18,022,963	17,418,185
종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자	7,965,287	7,911,941	7,521,198
유형자산	6,711,544	7,038,422	7,239,018
무형자산	156,380	64,400	58,177
기타비유동자산	2,978,985	3,008,200	2,599,792
자산 총계	20,695,827	20,129,787	19,141,751
[유동부채]	5,047,084	5,027,878	5,309,578
[비유동부채]	5,159,860	4,680,851	4,383,817
부채 총계	10,206,944	9,708,729	9,693,395
자본금	139,379	139,379	139,379
주식발행초과금	4,193,534	4,193,534	4,193,534
이익잉여금	5,238,740	5,168,031	4,088,402
기타자본항목	917,230	920,114	1,027,041
자본 총계	10,488,883	10,421,058	9,448,356
부채와 자본 총계	20,695,827	20,129,787	19,141,751
종속 관계 공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	(2023.01.01 ~ 2023.09.30)	(2022.01.01 ~ 2022.12.31)	(2021.01.01 ~ 2021.12.31)
[매출액]	11,442,468	15,486,824	15,053,811
[영업이익]	148,696	258,856	265,918
[당기순이익]	127,837	1,050,710	774,712
기본주당순이익	4,369원	38,320원	27,330원
희석주당순이익	4,369원	38,320원	27,330원

※ 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 13 기 3분기말 2023.09.30 현재

제 12 기말 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기말	제 12 기말
자산		
유동자산	6,879,859,072,947	5,848,734,597,533
현금및현금성자산	1,507,944,674,869	1,269,147,152,210
매출채권 및 기타수취채권	1,849,973,855,330	1,664,518,427,877
미청구공사	39,344,612,260	26,666,187,578
재고자산	1,933,155,244,309	2,031,856,626,347
당기손익-공정가치 측정 금융자산	107,352,744,604	132,739,070,266
단기파생상품자산	55,624,546,340	108,181,357,178
기타단기금융자산	970,514,328,858	354,566,806,242
기타유동자산	220,411,152,297	160,457,365,790
매각예정비유동자산	195,537,914,080	100,601,604,045
비유동자산	27,226,152,486,375	27,352,986,911,181
유형자산	10,041,429,090,238	10,344,549,942,563
투자부동산	1,679,039,827,198	1,595,520,044,535
무형자산	7,817,227,287,729	7,760,175,747,920
사용권자산	3,110,987,314,783	3,181,463,243,202
관계기업 및 공동기업 투자	713,400,527,709	648,515,094,714
당기손익-공정가치 측정 금융자산	874,168,127,725	889,828,646,557
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	931,449,738,434	930,202,245,920
장기파생상품자산	97,490,482,800	62,388,120,803
순확정급여자산	364,964,278,482	477,125,905,514
이연법인세자산	150,494,311,573	122,887,680,104
기타장기금융자산	1,316,863,859,431	1,244,607,376,440
기타비유동자산	128,637,640,273	95,722,862,909
자산 총계	34,106,011,559,322	33,201,721,508,714
부채		
유동부채	10,506,263,534,659	9,941,710,322,988
매입채무 및 기타지급채무	3,116,023,354,294	3,079,093,155,694
초과청구공사	75,461,275,556	84,803,954,324
단기차입금	3,110,314,375,116	2,662,626,894,411
단기파생상품부채	495,381,040	471,215,897
상품권	1,550,633,326,597	1,317,184,248,895

미지급법인세	69,323,300,041	286,051,239,373
기타단기금융부채	1,797,518,156,985	1,764,879,080,301
기타 유동부채	786,494,365,030	746,600,534,093
비유동부채	9,982,042,455,586	9,776,649,268,038
장기차입금	4,872,764,807,338	4,684,580,736,121
장기파생상품부채	5,030,017,043	17,884,406,971
순확정급여부채	1,067,519,654	1,832,741,401
이연법인세부채	848,009,375,791	915,394,240,391
기타장기금융부채	3,923,495,732,096	3,839,851,050,314
기타 비유동 부채	331,675,003,664	317,106,092,840
부채 총계	20,488,305,990,245	19,718,359,591,026
자본		
지배기업의 소유지분	11,157,907,955,815	11,207,533,212,600
납입자본	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329
자본금	139,379,095,000	139,379,095,000
주식발행초과금	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329
신종자본증권	398,749,480,000	398,749,480,000
이익잉여금	5,598,537,688,656	5,691,336,556,243
기타자본항목	827,707,884,830	784,534,274,028
비지배주주지분	2,459,797,613,262	2,275,828,705,088
자본 총계	13,617,705,569,077	13,483,361,917,688
부채와 자본 총계	34,106,011,559,322	33,201,721,508,714

2-2. 연결 손익계산서

연결 손익계산서

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기		제 12 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	7,709,646,661,648	22,116,124,807,699	7,707,418,268,654	21,858,241,301,288
매출원가	5,476,241,722,067	15,823,200,434,687	5,508,052,574,735	15,567,580,311,961
매출총이익	2,233,404,939,581	6,292,924,373,012	2,199,365,693,919	6,290,660,989,327
판매비와관리비	2,155,488,860,105	6,254,359,343,749	2,098,628,279,184	6,167,795,667,154
영업이익	77,916,079,476	38,565,029,263	100,737,414,735	122,865,322,173
기타수익	62,557,583,873	152,156,195,664	207,591,977,060	1,332,573,731,094
기타비용	14,119,123,583	46,134,912,714	32,447,342,259	61,425,129,124
금융수익	71,114,381,514	223,731,765,142	141,048,854,387	308,222,104,919
금융비용	151,107,098,063	460,152,324,384	238,568,344,117	518,038,971,841

지분법손익	(4,556,566,037)	1,527,377,673	3,065,444,236	11,082,743,791
손상차손환입	5,838,035	316,981,317	710,631	439,317,747
손상차손		112,913,683		1,449,722
법인세비용차감전순이익(손실)	41,811,095,215	(90,102,801,722)	181,428,714,673	1,195,717,669,037
법인세비용(수익)	21,692,519,431	(9,708,734,806)	57,138,830,795	328,708,152,409
분기순이익	20,118,575,784	(80,394,066,916)	124,289,883,878	867,009,516,628
분기순이익(손실)의 귀속				
지배기업소유주지분	41,239,865,615	(35,393,044,241)	106,403,726,534	856,425,512,295
비지배주주지분	(21,121,289,831)	(45,001,022,675)	17,886,157,344	10,584,004,333
주당순손익				
기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	1,404	(1,724)	4,100	31,472
희석주당순이익(손실) (단위 : 원)	1,404	(1,724)	4,100	31,472

2-3. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기		제 12 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	20,118,575,784	(80,394,066,916)	124,289,883,878	867,009,516,628
기타포괄손익				
당기손익으로 재분류되지 않는 항목	33,709,297,096	6,255,194,334	(22,007,758,855)	(97,061,159,022)
순확정급여부채의 재측정요소	2,092,752,502	6,954,933,742	(8,382,356,108)	(33,991,426,795)
관계기업 순확정급여부채의 재측정요소 중 지분해당액	14,449,486	(24,339,146)	(3,552,947)	(4,564,206)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	41,654,200,000	1,162,146,407	(21,154,410,400)	(96,122,839,900)
관련 법인세 효과	(10,052,104,892)	(1,837,546,669)	7,532,560,600	33,057,671,879
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	25,039,743,073	52,642,789,229	106,496,659,990	190,035,069,077
파생상품자산·부채 평가손익	1,149,138,300	(5,905,926,690)	3,803,621,618	23,029,330,105
지분법자본변동	109,547,723	58,907,913	136,259,008	12,544,655
해외사업환산손익	24,009,133,893	57,090,811,059	103,529,021,438	172,804,921,952
관련 법인세 효과	(228,076,843)	1,398,996,947	(972,242,074)	(5,811,727,635)
분기 세후 기타포괄손익	58,749,040,169	58,897,983,563	84,488,901,135	92,973,910,055
분기 총포괄손익	78,867,615,953	(21,496,083,353)	208,778,785,013	959,983,426,683
분기 총포괄손익의 귀속				
지배기업소유주지분	99,750,617,922	25,149,633,285	191,044,398,285	950,220,523,880
비지배주주지분	(20,883,001,969)	(46,645,716,638)	17,734,386,728	9,762,902,803

2-4. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배자본	자본 합계
		지배기업 소유주 귀속본					지배기업 소유주 귀속본 합계			
		자본금	주식발행초과금	신증자본증권	이익잉여금	기타자본항목				
2022.01.01 (기초자본)		139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	4,577,962,993,796	949,902,493,585	10,259,527,869,710	2,140,725,444,113	12,400,253,313,823	
분기순이익					856,425,512,295		856,425,512,295	10,584,004,333	867,009,516,628	
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가					(71,419,270,046)	(71,419,270,046)		(71,419,270,046)	
	파생상품자산·부채평가					17,155,172,493	17,155,172,493	7,995,702	17,163,168,195	
	순확정급여부채의 재측정요소				(25,173,686,635)		(25,173,686,635)	(463,638,135)	(25,637,324,770)	
	관계기업 순확정급여부채 재측정요소 중 지분해당액				(4,564,206)		(4,564,206)		(4,564,206)	
	지분법자본변동					(32,928,558)	(32,928,558)	99,907,488	66,978,930	
	해외사업환산손익					173,270,288,537	173,270,288,537	(465,366,585)	172,804,921,952	
총 기타포괄손익					(25,178,250,841)	118,973,262,426	93,795,011,585	(821,101,530)	92,973,910,055	
총포괄손익					831,247,261,454	118,973,262,426	950,220,523,880	9,762,902,803	959,983,426,683	
소유주와의 거래	연차배당				(55,576,710,000)		(55,576,710,000)	(56,165,401,698)	(111,742,111,698)	
	자기주식의 취득					(134,403,120,547)	(134,403,120,547)		(134,403,120,547)	
	사업결합으로 인한 변동							2,373,275,044	2,373,275,044	
	신증자본증권의 발행							29,895,510,000	29,895,510,000	
	신증자본증권의 배당				(10,788,361,638)		(10,788,361,638)	(1,205,000,000)	(11,993,361,638)	
	신증자본증권의 상환							(40,000,000,000)	(40,000,000,000)	
	기타					(107,263,546,049)	(107,263,546,049)	201,715,154,626	94,451,608,577	
소유주와의 거래 총액				(66,365,071,638)	(241,666,666,596)	(308,031,738,234)	136,613,537,972	(171,418,200,262)		
2022.09.30 (기말자본)		139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,342,845,183,612	827,209,089,415	10,901,716,655,356	2,287,101,884,888	13,188,818,540,244	
2023.01.01 (기초자본)		139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,691,336,556,243	784,534,274,028	11,207,533,212,600	2,275,828,705,088	13,483,361,917,688	
분기순이익					(35,393,044,241)		(35,393,044,241)	(45,001,022,675)	(80,394,066,916)	
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가					893,690,587	893,690,587		893,690,587	
	파생상품자산·부채평가					(4,486,568,994)	(4,486,568,994)	(7,169,006)	(4,493,738,000)	
	순확정급여부채의 재측정요소				6,983,587,438		6,983,587,438	(1,597,744,545)	5,385,842,893	
	관계기업 순확정급여부채 재측정요소 중 지분해당액				(24,339,146)		(24,339,146)		(24,339,146)	
	지분법자본변동					44,914,242	44,914,242	801,928	45,716,170	
	해외사업환산손익					57,131,393,399	57,131,393,399	(40,582,340)	57,090,811,059	
총 기타포괄손익					6,959,248,292	53,583,429,234	60,542,677,526	(1,644,693,963)	58,897,983,563	
총포괄손익					(28,433,795,949)	53,583,429,234	25,149,633,285	(46,645,716,638)	(21,496,083,353)	
소유주와의 거래	연차배당				(53,576,710,000)		(53,576,710,000)	(66,510,259,339)	(120,086,969,339)	
	자기주식의 취득					(447,000)	(447,000)		(447,000)	
	사업결합으로 인한 변동							994,000,000	994,000,000	
	신증자본증권의 발행							295,427,980,000	295,427,980,000	
	신증자본증권의 배당				(10,788,361,638)		(10,788,361,638)	(6,355,500,000)	(17,143,861,638)	
	신증자본증권의 상환									
	기타					(10,409,371,432)	(10,409,371,432)	7,058,404,151	(3,350,967,281)	
소유주와의 거래 총액				(64,365,071,638)	(10,409,818,432)	(74,774,890,070)	230,614,624,812	155,839,734,742		
2023.09.30 (기말자본)		139,379,095,000	4,193,533,807,329	398,749,480,000	5,598,537,688,656	827,707,884,830	11,157,907,955,815	2,459,797,613,262	13,617,705,569,077	

2-5. 연결 현금흐름표
연결 현금흐름표

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지
제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기	제 12 기 3분기
영업활동 현금흐름		
영업으로부터 창출된 현금흐름	1,204,604,985,234	1,457,530,194,802
이자의 지급	(300,330,449,116)	(207,623,296,394)
이자의 수취	44,066,602,759	19,941,327,134
배당금의 수령	104,148,487,753	66,109,139,884
법인세의 납부	(301,823,474,726)	(419,244,313,278)

영업활동으로부터의 순현금유입	750,666,151,904	916,713,052,148
투자활동 현금흐름		
단기대여금의 증가	(4,012,000,000)	
단기대여금의 감소	648,228,184	2,438,200,185
장기대여금의 증가	(4,856,307,734)	(423,789,360)
장기대여금의 감소	69,719,880	229,087,230
장단기금융상품의 증가	(277,699,660,767)	(101,901,686,068)
장단기금융상품의 감소	129,866,151,307	67,580,600,822
유형자산의 처분	25,215,788,230	66,784,755,130
유형자산의 취득	(612,188,221,324)	(894,037,994,266)
투자부동산의 처분	2,929,584,500	
투자부동산의 취득	(90,040,999,488)	(128,796,157,118)
무형자산의 처분	3,378,545,454	4,845,303,938
무형자산의 취득	(39,509,501,775)	(35,539,778,213)
사용권자산의 취득	(6,168,942,111)	(30,606,091,791)
금융리스채권의 회수	9,067,939,349	9,666,558,192
관계기업 및 공동기업투자의 처분	24,358,825,770	27,242,818,335
관계기업 및 공동기업투자의 취득	(115,369,616,742)	(103,845,242,068)
종속기업 처분으로 인한 현금의 순증감		166,353,916,965
종속기업 취득으로 인한 현금의 순증감	994,000,000	
매각예정비유동자산의 처분		804,176,327,800
당기손익-공정가치 측정 금융자산 취득	(300,491,250)	(534,960,936,567)
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분	32,139,107,137	145,895,361,520
기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품의 취득	(1,058,348,214)	(10,000,016,000)
기타장단기금융자산의 감소	69,115,603,089	66,118,875,580
기타장단기금융자산의 증가	(90,307,990,677)	(99,264,472,157)
사업결합으로 인한 현금의 감소		(316,512,290,182)
영업양도로 인한 현금의 증가	73,698,000,000	
기타투자활동으로 인한 현금유입액	1,131,633,224	1,208,408,605
기타투자활동으로 인한 현금유출액		(4,060,480,000)
투자활동으로부터의 순현금유출	(868,898,953,958)	(897,408,719,488)
재무활동 현금흐름		
차입금의 증가	1,675,304,960,942	1,803,369,384,246
차입금의 감소	(1,120,403,175,069)	(1,976,524,547,029)
기타장단기금융부채의 증가	30,992,449,798	56,648,480,393
기타장단기금융부채의 감소	(30,690,529,495)	(35,588,129,900)
파생상품의 정산	(63,895,346)	56,228,000,000
리스부채의 상환	(369,803,186,370)	(355,223,396,311)
배당금의 지급	(120,086,969,339)	(111,742,111,698)

신종자본증권의 상환		(40,000,000,000)
신종자본증권의 발행	295,427,980,000	29,895,510,000
신종자본증권 배당금의 지급	(12,033,000,000)	(11,993,361,638)
자기주식의 취득	(447,000)	(134,403,120,547)
기타재무활동으로 인한 현금유입액	353,790,000	9,831,314,870
기타재무활동으로 인한 현금유출액		(2,759,826,460)
비지배지분의 증감	5,671,675,000	304,310,434,056
재무활동으로부터의 순현금유입(유출)	354,669,653,121	(407,951,370,018)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	236,436,851,067	(388,647,037,358)
기초 현금및현금성자산	1,269,147,152,210	1,010,167,136,773
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	2,360,671,592	13,378,364,677
분기말 현금및현금성자산	1,507,944,674,869	634,898,464,092

3. 연결재무제표 주석

주석

제 13 기 3분기 2023년 1월 1일 부터 2023년 9월 30일 까지

제 12 기 3분기 2022년 1월 1일 부터 2022년 9월 30일 까지

주식회사 이마트와 그 종속기업

1. 일반사항 :

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 이마트(이하 "회사")는 주식회사 신세계푸드 등 종속기업(이하 주식회사 이마트와 그 종속기업을 일괄하여 "연결회사")을 연결대상으로 하고, 주식회사 스타필드하남 등 관계기업 및 공동기업을 지분법적용대상으로 하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

가. 회사의 개요 -

회사는 2011년 5월 1일을 분할기준일로 주식회사 신세계의 대형마트 부문이 인적분할되어 설립되었습니다. 회사의 본점은 서울특별시 중구 세종대로7길 37(순화동)에 위치하고 있으며 보고기간종료일 현재 대형마트(E-Mart 등) 154개점의 매장을 보유하고 있습니다.

회사는 2011년 6월 10일에 한국거래소에 주권을 재상장하였으며, 보고기간종료일 현재 대주주인 정용진 부회장 외 1인이 발행주식 총수의 28.56%를 보유하고 있습니다.

나. 종속기업의 현황 -

(1) 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업 중 연결재무제표 작성 대상에 포함된 종속기업의

현황은 다음과 같습니다.

소재지	종속기업명	지분율(%)	업종	결산일
국내	주식회사 조선호텔앤리조트(*1)	99.9	관광호텔업	12월 31일
	주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사(*1)	44.3	부동산투자업	12월 31일
	주식회사 신세계푸드(*2)(*3)	55.5	단체급식·외식사업 및 식품유통업	12월 31일
	세린식품 주식회사(*3)	100.0	제조업	12월 31일
	스무디킹코리아 주식회사(*3)	100.0	비알콜성음료사업	12월 31일
	주식회사 신세계엘앤비	100.0	주류 도매업	12월 31일
	주식회사 이마트에브리데이	99.3	소형마트	12월 31일
	주식회사 신세계영랑호리조트	100.0	리조트 운영	12월 31일
	주식회사 신세계프라퍼티(*4)	100.0	부동산업	12월 31일
	주식회사 스타필드청라(*4)	99.9	부동산업	12월 31일
	주식회사 스타필드고양(*4)	51.0	부동산업	6월 30일, 12월 31일
	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사(*4)	99.3	부동산업	12월 31일
	주식회사 신세계동서울피에프비(*4)	85.0	부동산업	12월 31일
	주식회사 스타필드창원(*4)	100.0	부동산업	12월 31일
	캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호(*4)(*15)	100.0	부동산업	12월 31일
	주식회사 신세계화성(*4)	100.0	부동산업	12월 31일
	에스피남양주별내피에프비 주식회사(*4)	54.5	부동산업	12월 31일
	주식회사 이마트24	100.0	편의점 프랜차이즈 가맹점	12월 31일
	신세계건설 주식회사(*5)(*6)	42.7	건설·서비스업	12월 31일
	매직플로우 주식회사(*6)	60.0	서비스업	12월 31일
	일렉트로맨문화산업 전문회사(유)	100.0	영화 기획 및 제작, 배급	12월 31일
	주식회사 신세계아이앤씨(*7)(*10)	35.7	도소매, 서비스	12월 31일
	주식회사 플그림(*10)	80.0	정보통신개발	12월 31일
	주식회사 에스에스닷컴(*8)	45.6	무점포 소매업	12월 31일
	주식회사 더블유컨셉코리아(*8)	100.0	통신판매업	12월 31일
	주식회사 신세계야구단	100.0	스포츠 클럽 운영업	12월 31일
주식회사 에메랄드에스피비(*9)	100.0	그 외 기타 금융업	12월 31일	
아폴로코리아 주식회사(*9)	80.0	그 외 기타 금융업	12월 31일	
주식회사 지마켓(*9)	100.0	통신판매업	12월 31일	
주식회사 에스씨케이컴퍼니	67.5	비알콜성음료사업	12월 31일	
중국	상하이매드무역유한공사(*11)	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
	이마트(위해)네트워크테크놀로지유한회사	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
	이마트(상해)네트워크테크놀로지유한회사	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
미국	E-MART AMERICA, INC.(*12)	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
	SHINSEGAE FOODS, INC.(*12)	100.0	제조업	12월 31일
	PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*13)	100.0	소매유통업	12월 31일
	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC(*13)	100.0	소매유통업	12월 31일
	METROPOLITAN MARKET, LLC(*13)	100.0	소매유통업	12월 31일
	NEW BRISTOL FARMS, INC.(*13)	100.0	소매유통업	12월 31일
	BRISTOL FARMS, INC.(*13)	100.0	소매유통업	12월 31일
	NEW SEASONS MARKET, LLC(*13)	100.0	소매유통업	12월 31일
	NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.(*13)	100.0	소매유통업	12월 31일
	WCONCEPT USA INC.(*8)	100.0	전자상거래	12월 31일
	STARFIELD PROPERTIES INC.(*4)(*14)	100.0	부동산업	12월 31일
	SHAFER VINEYARDS, INC.(*14)	100.0	주류 제조업	12월 31일
	PKRE Investments, LLC(*13)	100.0	부동산업	12월 31일

	Better Foods Inc.(*3)	100.0	제조업	12월 31일
싱가폴	DA VINCI HOLDSCO PTE. LTD(*15)	100.0	부동산업	12월 31일
독일	E-MART EUROPE GmbH	100.0	수출입·도소매업	12월 31일
홍콩	이마트(홍콩)무역유한회사(*11)	100.0	수출입·도소매업	12월 31일

(*1) 회사의 종속기업인 주식회사 조선호텔앤리조트의 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나 자산매각에 대한 우선매수권 보유 여부등을 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*2) 회사의 종속기업인 주식회사 조선호텔앤리조트가 보유한 주식회사 신세계푸드의 지분(8.60%)을 고려한 유효지분율입니다.

(*3) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계푸드가 세린식품 주식회사, 스무디킹코리아주식회사, Better Foods Inc.의 지분 100.0%를 보유하고 있습니다.

(*4) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 주식회사 스타필드청라의 지분 99.98%, 주식회사 스타필드고양의 지분 51.0%, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사의 지분 99.3%, 주식회사 신세계동서울피에프브이의 지분 80.0%, 주식회사 스타필드창원의 지분 100%, 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호의 지분 97.3%, 주식회사 신세계화성의 지분 90.0%, 에스피남양주별내피에프브이 주식회사의 지분 54.5%, STARFIELD PROPERTIES INC의 지분 100.0%를 보유하고 있습니다. 한편 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호의 경우 회사의 종속기업인 주식회사 신세계아이앤씨가 보유한 지분을 합산한 지분(100.0%)이고, 주식회사 신세계화성의 경우 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 보유한 지분을 합산한 지분(100.0%)입니다. 또한 주식회사 신세계동서울피에프브이의 경우 회사가 보유한 지분을 합산한 지분(85.0%)입니다.

(*5) 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서 의결 양상 등을 종합적으로 판단하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*6) 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 당분기 중 매직플로우 주식회사의 지분 60.0%를 신규취득하여 종속기업으로 편입되었습니다.

(*7) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계아이앤씨에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계아이앤씨가 보유한 자기주식수 및 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서 의결 양상 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*8) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계와의 주주간 약정에 의해 이사회에서 과반을 초과하는 의결권을 보유한 점 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다. 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴은 WCONCEPT USA INC.의 지분 100.0%를 보유하고 있는 주식회사 더블유컨셉코리아의 지분 100.0%를 보유하고 있습니다.

(*9) 회사의 종속기업인 주식회사 에메랄드에스피브이는 주식회사 지마켓의 지분 100%를 보유하고 있는 아폴로코리아 주식회사의 지분 80.01%를 보유하고 있습니다.

(*10) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계아이앤씨가 주식회사 플그림의 지분 80.0%를 보유하고 있습니다.

(*11) 회사가 당분기 중 회사의 종속기업인 상하이매득무역유한공사의 지분 100.0%를 회사의 종속기업인 이마트(홍콩)무역유한회사에 현물출자하여 상하이매득무역유한공사가 이마트(홍콩)무역유한회사의 종속기업으로 편입되었습니다.

(*12) 회사의 종속기업인 E-MART AMERICA, INC.는 SHINSEGAE FOODS, INC.의 지분 100.0%를 보유하고 있습니다.

(*13) 회사의 종속기업인 PK RETAIL HOLDINGS, INC가 PKRE Investments, LLC의 지분 100.0%와 GOOD FOOD HOLDINGS, LLC의 지분 100.0%를 보유하고 있고, GOOD FOOD

HOLDINGS, LLC가 METROPOLITAN MARKET, LLC의 지분 100.0%, NEW BRISTOL FARMS, INC.의 지분 100.0%, NEW SEASONS MARKET, LLC의 지분 100.0%를 보유하고 있습니다. 또한 NEW BRISTOL FARMS, INC.는 BRISTOL FARMS, INC의 지분 100.0%, NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.의 지분 100.0%를 보유하고 있습니다.

(*14) 연결회사의 종속기업인 STARFIELD PROPERTIES INC.는 SHAFER VINEYARDS, INC.의 지분 100.0%를 보유하고 있고, 당분기 중 SHAFER FAMILY, LLC를 청산하였습니다

.
(*15) 연결회사의 종속기업인 캡스톤 APAC 전문투자형사모투자신탁 2호가 DA VINCI HOLD CO PTE. LTD의 지분 100.0%를 보유하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 요약재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 요약포괄손익계산서는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(당분기)

종속기업명	자산	부채	매출	분기순손익	분기총포괄손익
주식회사 조선호텔앤리조트(*1)	1,318,147	1,106,570	404,601	1,447	(1,786)
주식회사 신세계푸드(*2)	871,197	568,824	1,112,302	12,200	13,208
주식회사 신세계엘앤비	143,039	89,593	135,733	(1,042)	(887)
주식회사 이마트에브리데이	802,549	661,003	1,068,107	2,450	1,666
주식회사 신세계영랑호리조트	73,271	7,369	3,758	38,482	38,482
주식회사 신세계프라퍼티(*3)	3,951,497	1,559,898	217,328	19,160	40,304
주식회사 이마트24	753,612	707,341	1,673,372	(11,932)	(11,596)
신세계건설 주식회사(*4)	1,056,645	940,022	1,160,054	(76,663)	(80,576)
주식회사 신세계아이앤씨(*5)	457,775	76,212	458,374	24,030	24,200
주식회사 에스에스지닷컴(*6)	2,506,248	1,024,932	1,277,825	(61,279)	(61,164)
일렉트로맨문화산업 전문회사(유)	103	101	-	(1)	(1)
주식회사 신세계야구단	54,029	28,096	46,604	3,433	3,426
주식회사 에메랄드에스피비(*7)	4,860,583	1,173,033	877,368	(117,290)	(117,290)
주식회사 에스씨케이컴퍼니	1,737,174	1,086,846	2,148,486	84,834	84,834
E-MART EUROPE GmbH	2,085	644	3,386	62	131
이마트(홍콩)무역유한회사(*8)	8,507	4,214	18,188	(724)	(522)
E-MART AMERICA, INC.(*9)	42,911	6,135	36,677	(1,738)	426
PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*10)	1,648,294	1,045,557	1,442,798	(18,491)	15,382

(*1) 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사가 포함된 중간지배기업의 연결 재무정보입니다.

(*2) 스무디킹코리아 주식회사, 세린식품 주식회사, Better Foods Inc.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*3) 주식회사 스타필드청라, 주식회사 스타필드고양, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 주식회사 신세계동서울피에프브이, 주식회사 스타필드창원, 주식회사신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 주식회사, STARFIELD PROPERTIES INC 및 그 종속기업, 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*4) 매직플로우 주식회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 매직플로우 주식회사의 편입일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*5) 주식회사 플그림이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*6) 주식회사 더블유컨셉코리아 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*7) 아폴로코리아 주식회사 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*8) 상해이매득무역유한공사, 이마트(위해)네트워크테크놀로지유한회사와 이마트(상해)네트워크테크놀로지유한회사가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*9) SHINSEGAE FOODS, INC.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(*10) GOOD FOOD HOLDINGS, LLC 및 그 종속기업, PKRE Investments, LLC가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.

(전분기)

종속기업명	자산	부채	매출	분기순손익	분기총포괄손익
주식회사 조선희텔앤리조트(*1)	1,349,733	1,143,330	339,898	(18,646)	(29,512)
주식회사 신세계푸드(*2)	873,306	581,229	1,050,862	10,404	10,166
주식회사 신세계엘앤비	139,792	89,110	150,610	5,433	5,389
주식회사 이마트에브리데이	784,242	652,234	1,022,562	11,567	11,894
주식회사 신세계영랑호리조트	50,581	25,778	7,285	(287)	(287)
주식회사 신세계프라퍼티(*3)	3,664,005	1,585,143	207,583	(1,465)	64,154
주식회사 이마트24	592,554	540,172	1,583,809	6,183	5,609
신세계건설 주식회사	794,809	571,474	994,935	11,906	11,906
주식회사 신세계아이앤씨(*4)	444,196	94,274	426,041	73,476	73,320
주식회사 신세계라이브쇼핑(*5)	-	-	160,642	9,815	9,583
주식회사 에스에스지닷컴(*6)	2,431,114	852,085	1,288,833	(75,946)	(76,663)
일렉트로맨문화산업 전문회사(유)	103	100	-	(1)	(1)
주식회사 신세계야구단	53,887	18,984	45,013	(4,517)	(4,518)
주식회사 에메랄드에스피브이(*7)	5,071,903	1,293,089	984,641	(107,394)	(107,394)
주식회사 에스씨케이컴퍼니	1,653,160	1,022,341	1,926,184	77,999	77,999
캡스톤디티일반사모투자신탁전문(*8)	5,339	113	-	(275)	(275)
E-MART EUROPE GmbH(*9)	1,334	51	-	(120)	(59)
상해이매득무역유한공사	6,005	4,761	6,595	22	22
E-MART AMERICA, INC.(*10)	46,890	4,671	44,378	(809)	5,434
PK RETAIL HOLDINGS, INC.(*11)	1,697,837	1,090,998	1,405,843	(11,937)	94,287

(*1) 주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사가 포함된 중간지배기업의 연결 재무정보입니다.

- (*2) 스무디킹코리아 주식회사, 세린식품 주식회사, Better Foods Inc.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보이고, Better Foods Inc.는 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.
- (*3) 주식회사 스타필드청라, 주식회사 스타필드고양, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 주식회사 신세계동서울피에프브이, 주식회사 스타필드창원, 주식회사신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이 주식회사, STARFIELD PROPERTIES INC 및 그 종속기업, 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다. 연결회사의 종속기업인 STARFIELD PROPERTIES INC.는 당분기 중 SHAFER VINEYARDS, INC., SHAFER FAMILY, LLC의 지분 100.0%를 취득함에 따라 SHAFER VINEYARDS, INC.,SHAFER FAMILY, LLC는 편입일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다. 또한 에스피이태윈이든전문투자형사모투자신탁은 청산 이전의 경영성과를 포함하고 있습니다.
- (*4) 주식회사 플그림이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보로서, 주식회사 플그림의 편입일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.
- (*5) 매각 이전의 경영성과를 포함하고 있습니다.
- (*6) 주식회사 더블유컨셉코리아 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.
- (*7) 아폴로코리아 주식회사 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.
- (*8) 캡스톤디티일반부동산사모투자회사전문이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.
- .
- (*9) 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.
- (*10) SHINSEGAE FOODS, INC.가 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다.
- (*11) GOOD FOOD HOLDINGS, LLC 및 그 종속기업이 포함된 중간지배기업의 연결재무정보입니다. 또한 PKRE Investments, LLC 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(3) 당분기 중 신규로 연결재무제표에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

소재지	회사명	사유
국내	매직플로우 주식회사	종속기업의 지분취득

(4) 당분기 중 연결재무제표에서 제외된 종속기업은 다음과 같습니다.

소재지	회사명	사유
미국	SHAFER FAMILY, LLC	종속기업의 청산

2. 중요한 회계정책 :

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사의 2023년 9월 30일로 종료하는 3개월 및 9개월 보고기간에 대한 분기연결재무제표는 기업회계기준서 제 1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 분기연결재무제표는 보고기간말인 2023년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 해당 기준서의 제정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 해

당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' -글로벌 최저한세

우리나라는 2022년에 글로벌 최저한세에 관한 필라2 모범규칙을 반영하여 법인세법이 개정되었고, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도부터 적용됩니다. 다만, 당분기말 현재 관련 법률에 대한 시행령 등 세부적인 제도가 제정되지는 않았기 때문에 글로벌 최저한세 계산을 위한 법률 정비가 불충분하여 관련 세법이 실질적으로 제정되었다고 보기 어렵습니다.

연결회사의 경영진은 글로벌 최저한세의 도입과 관련된 진행상황을 면밀하게 검토하고 있습니다. 2023년 5월 23일 국제회계기준위원회는 IAS 12 '법인세'의 개정을 공표하였습니다. 해당 개정사항은, 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 회계처리를 한시적으로 면제하는 의무 규정과, 연차재무제표에 대한 새로운 공시 요구사항을 포함하고 있습니다. 이에 한국회계기준원에서는 한국채택국제회계기준 제1012호 '법인세'의 개정을 준비하고 있습니다. 그러나 대한민국에서는 중간재무제표가 발행 승인되는 날에 글로벌 최저한세와 관련된 세법이 실질적으로 제정되지 않았으므로 연결회사의 요약중간재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

개정된 IAS 12에서 이연법인세 회계처리를 면제하므로, 연결회사의 경영진은 글로벌 최저한세가 당기법인세에 잠재적으로 미치는 영향을 분석하는데 집중하고 있습니다. 대한민국에서 관련 세법이 실질적으로 제정된다면, 연결회사는 글로벌 최저한세의 적용 대상일 수 있습니다.

2.2 회계정책

분기연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책 정보와 계산방법은 주식 2.1(1)에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율,

즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

연결회사는 2017년 중 지배기업과 국내 종속기업이 경제적으로 결합될 경우 해당 지배기업과 국내 종속기업을 하나의 과세단위로 보아 소득을 통산하여 법인세를 납부하는 연결납세 제도를 도입하였습니다. 연결회사는 추정평균연간유효법인세율 산정 시 연결납세제도 도입에 따른 과세단위를 고려하여 산정하였습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 :

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

연결회사는 사업위험에 대한 익스포저를 검토하였으나 당분기말 현재 연결회사의 재무실적이나 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 위험은 식별되지 않았습니다. 연결회사는 기존 차입금의 약정사항을 충족할 수 있도록 충분한 자금여력을 보유하고 있으며, 영업활동과 지속적인 투자를 뒷받침할 충분한 운전자본 및 자금조달약정을 통한 미사용 자금한도를 보유하고 있습니다.

분기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 연차연결재무제표의 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 재무위험관리 :

4.1 재무위험관리요소

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한금융 위험에 노출되어 있습니다.

중간연결재무제표는 연차연결재무제표에서 요구되는 모든 재무위험관리와 공시사항을 포함하지 않으므로 2022년 12월 31일의 연차연결재무제표를 참고하시기 바랍니다.

연결회사의 위험관리부서 및 기타 위험관리정책에는 전기말 이후 중요한 변동사항이 없습니다.

4.2 유동성 위험

전기말과 비교하여 금융부채에 대한 계약상 할인되지 않은 현금흐름에 대한 중요한 변동은 없습니다.

4.3 공정가치 측정

4.3.1 공정가치 서열체계

연결회사는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- Level 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 시장 공시가격
- Level 2 : 시장에서 관측가능한 투입변수를 활용한 공정가치
(단, Level 1에 포함된 공시가격은 제외)
- Level 3 : 관측가능하지 않은 투입변수를 활용한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 연결회사 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	2023.09.30			
	Level 1	Level 2	Level 3	합 계
자산				
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	910,427	-	21,023	931,450
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산	1,897	180,794	798,830	981,521
- 단기파생상품자산	-	24,543	31,082	55,625
- 장기파생상품자산	-	81,908	15,582	97,490
합 계	912,324	287,245	866,517	2,066,086
부채				
- 단기파생상품부채	-	495	-	495
- 장기파생상품부채	-	5,030	-	5,030
합 계	-	5,525	-	5,525

구 분	2022.12.31			
	Level 1	Level 2	Level 3	합 계
자산				
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	910,237	-	19,965	930,202
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산	1,554	220,600	800,414	1,022,568
- 단기파생상품자산	-	19,700	88,481	108,181
- 장기파생상품자산	-	44,923	17,465	62,388
합 계	911,791	285,223	926,325	2,123,339
부채				
- 단기파생상품부채	-	471	-	471
- 장기파생상품부채	-	17,885	-	17,885
합 계	-	18,356	-	18,356

당분기 중 연결회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

4.3.2 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 Level 2와 Level 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기말					
	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위	투입변수 가중평균
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산						
비상장주식	13,781	3	현금흐름할인법	매출성장률	2.02% ~ 3.22%	2.80%
				영업이익률	2.42% ~ 3.68%	3.26%
				할인율	13.05%	13.05%
	4,252		현금흐름할인법	매출성장률	5.51% ~ 27.56%	12.95%
				영업이익률	2.59% ~ 5.97%	4.80%
				할인율	13.79%	13.79%
	2,932		이항모형	영구성장률	1.00%	1.00%
				변동성	45.48%	45.48%
				무위험이자율	4.09%	4.09%
당기손익-공정가치 측정 금융자산						
수익증권 등	70,619	2	순자산접근법	순자산가액	해당사항 없음	해당사항 없음
	75,300			순자산가액	해당사항 없음	해당사항 없음
집합투자증권	708,459	3	배당현금할인모형 (DDM)	보통주 자본비용	9.27%	9.27%
				자본환원율	4.05%	4.05%
				우선주 자본비용	5.30%	5.30%
상환전환우선주	7,644	3	순자산접근법	순자산가액	해당사항 없음	해당사항 없음
	3,882			이항모형	변동성	32.66%
			2,054		이항모형	무위험이자율
	1,490			이항모형		변동성
49,036		2	이항모형		무위험이자율	3.78%
	61,139			2	이항모형	변동성
49,036		2	순자산접근법			무위험이자율
	채무증권 등			61,139	2	순자산접근법
49,036		순자산가액	해당사항 없음	해당사항 없음		
파생상품						
통화스왑 등	99,313	2	현금흐름할인법	환율	해당사항 없음	해당사항 없음
이자율스왑	1,613			이자율	해당사항 없음	해당사항 없음
기타파생상품자산	919	3	현금흐름할인법	할인율	5.60% ~ 9.32%	7.22%
	15,556			이항모형	변동성	40.3% ~ 50.3%
			30,189		이항모형	무위험이자율
	변동성			45.90%		45.90%
무위험이자율	3.52%	3.52%				

4.3.3 Level 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

연결회사는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하는 별도 팀을 운영하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 Level 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 팀은 연결회사의 재무담당이사에게 직접 보고하며 매 분기보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 재무담당이사와 협의합니다.

5. 영업부문정보 :

연결회사는 시장 및 판매방법의 특징 등을 고려한 부문별 경영성과를 적절히 관리하기 위하여 영업부문을 구분하여 관리하고 있으며, 영업부문별 주요 정보는 다음과 같습니다.

가. 영업부문에 대한 일반정보 -

부 문	주요 사업의 내용	회사와 종속기업 현황
유통업	대형·소형마트 및 도소매	주식회사 이마트
		주식회사 이마트에브리데이
		주식회사 이마트24
		주식회사 신세계프라퍼티
		주식회사 스타필드청라
		주식회사 스타필드고양
		에스피청주전문투자형사모부동산투자회사
		캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호
		DA VINCI HOLDCO PTE. LTD
		주식회사 신세계동서울피에프브이
		주식회사 스타필드창원
		일렉트로맨문화산업전문회사
		주식회사 에스에스지닷컴
		주식회사 더블유컨셉코리아
		주식회사 에메랄드에스피브이
		아플로코리아 주식회사
주식회사 지마켓		
주식회사 신세계화성		
에스피남양주별내피에프브이 주식회사		
호텔·리조트업	객실판매 및 식·음료판매 리조트 운영 등	주식회사 조선포털앤리조트
		주식회사 디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사
		주식회사 신세계영랑호리조트
식음료업	단체급식·외식사업 및 식품유통업	주식회사 신세계푸드
		세린식품 주식회사
		스무디킹코리아 주식회사
		주식회사 신세계엘앤비
		주식회사 에스씨케이컴퍼니
건설레저업	건설·서비스업 및 스포츠 클럽 운영 업	신세계건설 주식회사
		매직플로우 주식회사
		주식회사 신세계야구단

IT서비스업	IT서비스	주식회사 신세계아이앤씨
		주식회사 플그림
해외사업	대형·소형마트 및 도소매 등	상하이매득무역유한공사
		E-MART AMERICA, INC.
		SHINSEGAE FOODS, INC.
		PK RETAIL HOLDINGS INC.
		GOOD FOOD HOLDINGS, LLC
		METROPOLITAN MARKET, LLC
		NEW BRISTOL FARMS, INC.
		BRISTOL FARMS, INC.
		NEW SEASONS MARKET, LLC
		NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC.
		WCONCEPT USA INC.
		STARFIELD PROPERTIES INC.
		SHAFER VINEYARDS, INC
		PKRE Investments, LLC
		Better Foods Inc.
		E-MART EUROPE GmbH
		이마트(홍콩)무역유한회사
		이마트(위해)네트워크테크놀로지유한회사
이마트(상해)네트워크테크놀로지유한회사		

나. 영업부문의 재무현황(단위: 백만원) -

(1) 당분기

구 분	유통업	호텔·리조트업	식음료업	건설레저업(*1)	IT서비스업	해외사업(*2)	내부거래조정	합 계
순매출액	16,611,753	414,904	3,407,802	1,206,657	462,915	1,527,973	(1,515,879)	22,116,125
감가상각비(*3)	676,870	49,745	208,161	16,850	11,514	73,662	(23,107)	1,013,695
무형자산상각비	41,482	1,084	13,947	655	4,345	1,444	117,845	180,802
영업손익	151,010	27,425	128,975	(85,306)	28,649	23,208	(235,396)	38,565
총자산	35,400,401	2,108,257	2,762,347	1,200,965	460,402	3,028,398	(10,854,758)	34,106,012
총부채	14,913,876	1,367,133	1,746,381	972,619	75,046	1,089,384	323,867	20,488,306

(*1) 당분기 중 매직플로우 주식회사가 종속기업으로 편입됨에 따라 건설레저업부문에 추가되었습니다. 지배력 획득일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*2) 당분기 중 SHAFER FAMILY, LLC를 청산함에 따라 해외사업부문에서 제외되었습니다. 청산일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*3) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

(2) 전분기

구 분	유통업(*1)(*2)(*3)	호텔·리조트업	식음료업	건설레저업	IT서비스업(*4)	해외사업(*5)(*6)	내부거래조정	합 계
순매출액	16,928,380	356,437	3,143,542	1,039,948	427,304	1,485,740	(1,523,110)	21,858,241
감가상각비(*7)	679,002	48,645	198,225	19,789	10,104	71,238	(30,910)	996,093
무형자산상각비	25,544	1,066	10,484	1,260	3,347	1,546	119,421	162,668
영업손익	125,068	8,191	128,429	8,903	26,705	(1,467)	(172,964)	122,865
총자산	37,832,302	1,569,224	2,676,652	848,696	446,406	3,123,853	(14,072,685)	32,424,448
총부채	13,858,433	1,295,659	1,694,411	590,458	93,247	1,157,154	546,268	19,235,630

(*1) 전분기 중 캡스톤디티일반사모투자신탁전문, 캡스톤디티일반부동산사모투자회사전문이 종속기업으로 편입됨에 따라 유통업부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*2) 전분기 중 주식회사 신세계라이브쇼핑은 매각됨에 따라 유통업부문에서 제외되었습니다. 매각일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*3) 전분기 중 에스피이태원이튼전문투자형사모투자신탁제11호를 청산함에 따라 유통업부문에서 제외되었습니다. 청산일 이전의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*4) 전분기 중 주식회사 플그림이 종속기업으로 편입됨에 따라 IT서비스업부문에 추가되었습니다. 지배력 획득일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*5) 전분기 중 SHAFER VINEYARDS, INC, SHAFER FAMILY, LLC가 종속기업으로 편입됨에 따라 해외사업부문에 추가되었습니다. 지배력 획득일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*6) 전분기 중 PKRE Investments, LLC, Better Foods Inc., E-MART EUROPE GmbH가 종속기업으로 편입됨에 따라 해외사업부문에 추가되었습니다. 설립일 이후의 경영성과만 포함되어 있습니다.

(*7) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

다. 매출활동을 포함한 연결회사의 주된 활동은 대부분 대한민국에서 이루어지고 있으며, 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부고객은 없습니다.

6. 범주별 금융상품 :

가. 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기말

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	기타금융자산(*)	합 계
현금및현금성자산	1,507,945	-	-	-	-	1,507,945
매출채권	1,303,220	-	-	-	-	1,303,220
기타수취채권	544,757	-	-	-	-	544,757
기타단기금융자산	942,219	-	-	-	28,295	970,514
단기파생상품자산	-	31,114	-	24,511	-	55,625
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	981,521	-	-	-	981,521
기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	-	-	931,450	-	-	931,450
기타장기금융자산	1,223,081	-	-	-	93,783	1,316,864
장기파생상품자산	-	15,582	-	81,908	-	97,490
합 계	5,521,222	1,028,217	931,450	106,419	122,078	7,709,386

(*) 기타금융자산은 범주별 금융자산의 적용을 받지 않는 리스채권을 포함하고 있습니다.

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	기타금융부채(*)	합 계
매입채무	1,639,822	-	-	-	1,639,822
기타지급채무	1,304,723	-	-	-	1,304,723
단기차입금	3,110,314	-	-	-	3,110,314
단기파생상품부채	-	482	13	-	495
기타단기금융부채	1,239,989	-	-	557,527	1,797,516
장기차입금	4,872,765	-	-	-	4,872,765
장기파생상품부채	-	-	5,030	-	5,030
기타장기금융부채	816,333	-	-	3,107,163	3,923,496
합 계	12,983,946	482	5,043	3,664,690	16,654,161

(*) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 및 금융보증부채를 포함하고 있습니다.

(2) 전기말

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	기타금융자산(*)	합 계
현금및현금성자산	1,269,147	-	-	-	-	1,269,147
매출채권	1,033,822	-	-	-	-	1,033,822
기타수취채권	630,480	-	-	-	-	630,480
기타단기금융자산	333,207	-	-	-	21,360	354,567
단기파생상품자산	-	88,921	-	19,260	-	108,181
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	1,022,568	-	-	-	1,022,568
기타포괄손익- 공정가치 측정 금융자산	-	-	930,202	-	-	930,202
기타장기금융자산	1,202,239	-	-	-	42,369	1,244,608
장기파생상품자산	-	17,465	-	44,923	-	62,388
합 계	4,468,895	1,128,954	930,202	64,183	63,729	6,655,963

(*) 기타금융자산은 범주별 금융자산의 적용을 받지 않는 리스채권을 포함하고 있습니다.

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	기타금융부채(*)	합 계
매입채무	1,678,276	-	-	-	1,678,276
기타지급채무	1,224,964	-	-	-	1,224,964
단기차입금	2,662,627	-	-	-	2,662,627
단기파생상품부채	-	440	31	-	471
기타단기금융부채	1,212,956	-	-	549,797	1,762,753
장기차입금	4,684,581	-	-	-	4,684,581
장기파생상품부채	-	-	17,884	-	17,884
기타장기금융부채	743,886	-	-	3,095,965	3,839,851
합 계	12,207,290	440	17,915	3,645,762	15,871,407

(*) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 및 금융보증부채를 포함하고 있습니다.

연결회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 사용하고 있습니다.

나. 금융상품 범주별 순손익 구분(단위: 백만원)

(1) 당분기

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	기타금융자산	합 계
평가손익(기타포괄손익) (*)	-	-	1,162	(3,171)	-	(2,009)
평가손익(당기손익)	-	(68,250)	-	50,921	-	(17,329)
처분손익(당기손익)	-	533	-	-	-	533
거래손익(당기손익)	-	1,376	-	-	-	1,376
이자수익	61,824	848	-	-	3,347	66,019
배당금수익	-	36,098	37,584	-	-	73,682
외화환산손익	778	-	-	-	-	778
외환차손익	1,971	(25)	-	-	-	1,946
대손상각비	(46,750)	-	-	-	-	(46,750)
기타의대손상각비	(262)	-	-	-	-	(262)
기타의 대손충당금환입	854	-	-	-	-	854

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	기타금융부채	합 계
평가손익(기타포괄손익)(*)	-	-	(2,735)	-	(2,735)
평가손익(당기손익)	-	(459)	10,092	-	9,633
거래손익(당기손익)	-	104	(64)	-	40
이자비용	(202,376)	-	-	(104,278)	(306,654)
외화환산손익	(62,032)	-	-	-	(62,032)
외환차손익	(4,350)	-	-	-	(4,350)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

(2) 전분기

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	기타금융자산	합 계
평가손익(기타포괄손익)(*)	-	-	(96,123)	7,459	-	(88,664)
평가손익(당기손익)	-	(73,402)	-	143,906	-	70,504
처분손익(당기손익)	-	5,865	-	-	-	5,865
거래손익(당기손익)	-	1,175	-	53,132	-	54,307
이자수익	35,028	5,180	-	-	1,749	41,957
배당금수익	1,145	15,582	35,487	-	-	52,214
외화환산손익	3,343	-	-	-	-	3,343
외환차손익	3,459	-	-	-	-	3,459
대손상각비	(2,593)	-	-	-	-	(2,593)
기타의대손상각비	(361)	-	-	-	-	(361)
기타대손충당금환입	919	-	-	-	-	919

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	기타 금융부채	합 계
평가손익(기타포괄손익)(*)	-	15,570	-	15,570
이자비용	(130,781)	-	(94,137)	(224,918)
외화환산손익	(147,270)	-	-	(147,270)
외환차손익	(67,604)	-	-	(67,604)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

7. 사용제한 금융상품 :

가. 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융자산 등의 내용은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구분	은행명	금 액		제한사유
		2023.09.30	2022.12.31	
현금및현금성자산	하나은행 외	10,618	3,398	대출이자 유보 등
기타단기금융자산	국민은행 외	141,724	143,783	동반성장협력 예치금 및 질권설정 등
	우리은행	46,993	39,903	선불충전금 신탁(*)
기타장기금융자산	신한은행 외	44	44	당좌개설보증금
	우리은행 외	2,134	2,134	질권설정

(*) '전자금융업자의 이용자 자금 보호 가이드라인'에 따라 선불충전금을 금융기관에 신탁하고 있습니다.

나. 상기 가. 이외에 보고기간종료일 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구분	금 액	
	2023.09.30	2022.12.31
당기손익-공정가치 측정 금융상품(*)	11,551	13,038

(*) 주식회사 신세계건설의 건설공제조합, 엔지니어링공제조합 및 전기공사공제조합출자금(당분기말 및 전기말: 11,072백만원)은 연결회사가 제공받은 공사이행보증과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다. 또한, 주식회사 신세계아이앤씨의 한국소프트웨어공제조합 출자금(당분기말: 429백만원, 전기말: 418백만원)은 연결회사가 제공받은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있으며, 기계설비공제조합 출자금(당분기말: 50백만원, 전기말: 48백만원)은 전좌 기계설비공제조합에 질권설정되어 있습니다.

한편 건설공제조합 출자금(당분기말 및 전기말: 5,390백만원)은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

8. 유형자산, 투자부동산 및 무형자산 :

가. 당분기와 전분기 중 유형자산, 투자부동산 및 무형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다
(단위: 백만원).

(1) 당분기

구 분	유형자산	투자부동산	무형자산
2023년 01월 01일	10,344,550	1,595,520	7,760,176
취득 및 자본적지출	594,331	176,778	50,826
타계정대체로 인한 증감(*1)	(256,711)	(10,485)	152,176
영업양도로 인한 감소(*2)	(49,724)	-	(2,655)
처분 및 폐기	(34,647)	(19,254)	(1,949)
감가상각 및 상각	(590,380)	(63,519)	(180,802)
손상차손 및 환입	297	-	-
환율변동효과 등	33,713	-	39,455
2023년 09월 30일	10,041,429	1,679,040	7,817,227

(*1) 회사는 당분기 중 2023년 8월 22일자 이사회 의결에 의거 서울시 강남구 청담동 및 도곡동 소재의 토지 및 건물을 매각하기로 결정함에 따라 동 유형자산 94,936백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

(*2) 연결회사는 2023년 4월 28일자 이사회 의결에 의거 주식회사 신세계영랑호리조트 사업부문을 양도하기로 결정함에 따라 관련 유형자산 및 무형자산을 2023년 6월 30일자로 양도 완료하였습니다.

(2) 전분기

구 분	유형자산	투자부동산	무형자산
2022년 01월 01일	10,006,744	1,619,382	7,777,703
사업결합으로 인한 취득	48,571	-	239,860
취득 및 자본적지출	875,293	130,877	35,898
타계정대체로 인한 증감(*1)	(62,235)	44,431	21,519
처분 및 폐기(*2)	(37,851)	(81,525)	(43,949)
감가상각 및 상각	(576,413)	(63,354)	(162,668)
손상차손 및 환입	148	-	-
환율변동효과 등	78,596	-	146,624
2022년 09월 30일	10,332,853	1,649,811	8,014,987

(*1) 회사는 2022년 4월 19일자 이사회 의결에 의거 경기도 부천시 소재의 토지 및 건물을 매각하기로 결정함에 따라 동 유형자산 65,149백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다. 한편 회사는 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다.

(*2) 회사는 전분기 중 매각예정비유동자산으로 분류되었던 서울특별시 성동구 성수동 소재 토지 및 건물과 주식회사 신세계라이브쇼핑의 유형자산 및 무형자산의 매각을 완료하였습니다.

나. 보고기간종료일 현재 차입금 등과 관련하여 담보로 제공되어 있는 유형자산은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기말

담보제공자산	2023.09.30				
	장부가액	담보한도액	관련계정	관련 차입금액	담보권자
토 지(*1)	1,240,731	1,800,983	장·단기차입금 등	1,145,784	SC제일은행 외
건 물(*1)	1,058,713				
기계장치	18,043				
건 물(*2)	1,189	4,918	-	-	KB국민은행 외

(*1) 연결회사는 일부 토지, 건물 및 재고자산과 관련하여 신탁사의 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 연결회사는 일부 토지에 대하여 통상적인 영업과정에서 판매를 위하여 보유 중인 것으로 판단하여 재고자산으로 분류하고 있습니다.

(*2) 연결회사와 제3자인 토지 소유주 및 임차인 등을 위하여 근저당권 및 전세권 설정을 허용한 건입니다.

(2) 전기말

담보제공자산	2022.12.31				
	장부가액	담보한도액	관련계정	관련 차입금액	담보권자
토 지(*1)	1,147,098	2,064,829	장·단기차입금 등	1,130,046	SC제일은행 외
건 물(*1)	1,048,038				
기계장치	15,942				
토 지(*2)	-	7,192	-	-	KB국민은행 외
건 물(*2)	1,239				

(*1) 연결회사는 일부 토지, 건물 및 재고자산과 관련하여 신탁사의 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 연결회사는 일부 토지에 대하여 통상적인 영업과정에서 판매를 위하여 보유 중인 것으로 판단하여 재고자산으로 분류하고 있습니다.

(*2) 연결회사와 제3자인 토지 소유주 및 임차인 등을 위하여 근저당권 및 전세권 설정을 허용한 건입니다.

다. 보고기간종료일 현재 경기도 부천시 소재의 토지 및 건물 68,690백만원 및 서울특별시 강동구 소재의 토지 및 건물 31,912백만원, 서울시 강남구 소재의 토지 및 건물 94,936백만원을 매각예정비유동자산으로 분류하고 있습니다.

9. 관계기업 및 공동기업 투자 :

가. 보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	지분율 (%)	장부금액	
						2023.09.30	2022.12.31
이튼에스피전문투자형사모부동산투자자산신탁제1호	관계기업	국내	6.12월	부동산 취득·개발 및 공급·임대·처분 등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	29.5	54,320	55,843
신세계하나제1호기업형임대주택관리부동산투자회사	관계기업	국내	12월	자산운용	46.1	3,383	4,713
주식회사 스포츠킴퍼니(*1)	관계기업	국내	12월	스포츠 엔터테인먼트	22.9	7,646	5,903
포항프라임머스프로젝트투자금융 주식회사(*2)	관계기업	국내	12월	부동산개발	39.8	-	-
에스피성수이튼전문투자형사모투자자산신탁제4호(*3)	관계기업	국내	6.12월	부동산 취득·개발 및 공급·임대·처분 등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	0.5	109	113
주식회사 위바이옴	관계기업	국내	12월	건강기능식품 생산, 유통 및 판매사업	49.0	17,921	18,739
오케이미트 주식회사(*4)	관계기업	국내	12월	수입육 가공/유통	6.3	9,575	10,190
이지스제삼호사모투자합자회사(*5)	관계기업	국내	12월	전문사모집합투자업	17.5	-	12,649
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호(*6)	관계기업	국내	12월	전문사모집합투자업	50.0	9,702	9,981
주식회사 스타필드하남(*7)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	51.0	139,963	154,925
주식회사 스타필드안성(*7)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	51.0	131,717	146,186
주식회사 스타필드수원	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	50.0	241,338	141,245
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호(*8)	공동기업	국내	2.8월	전문사모집합투자업	60.0	39,679	43,025
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	공동기업	말레이시아	12월	식품제조업	50.0	2,680	2,590
유진AgTech신기술사업투자조합 1호(*9)	공동기업	국내	12월	기타 금융 투자업	6.7	479	483
주식회사 에스엠피앤씨	공동기업	국내	12월	부동산관리	50.0	2,114	2,353
캡스톤일반사모투자신탁39호전문(*10)	공동기업	국내	12월	부동산 취득·개발 및 공급·임대·처분 등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	66.6	16,236	4,791
캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문(*11)	공동기업	국내	12월	부동산 취득·개발 및 공급·임대·처분 등을 통해 수익을 얻는 집합투자신탁	1.9	470	484
Olive Street Owner LLC.(*12)	공동기업	미국	12월	부동산개발	49.0	35,285	34,302
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사(*13)	공동기업	국내	12월	부동산 임대 및 공급업	49.7	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사(*14)	공동기업	국내	12월	기타 금융 투자업	13.8	784	-
합 계						713,401	648,515

- (*1) 당분기 중 위피크 주식회사는 주식회사 스포츠킴퍼니로 상호를 변경하였습니다.
- (*2) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계건설의 관계기업으로서 지분법손실 금액이 투자주식의 장부금액을 초과하여 지분법 적용을 중단하였습니다. 지분법 적용 중단으로 인한 누적 미반영 손실은 10,197백만원입니다. 당분기 중 지분 9.2%를 매각하였으나, 유의적 영향력을 유지하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*3) 이튼에스피전문투자형사모부동산투자자산신탁제1호의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 에스피성수이튼전문투자형사모투자자산신탁제4호의 지분에 대하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*4) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*5) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 자산에 대한 중요 약정 등을 고려하여 유의적 영향력이 있다고 보아 관계기업으로 분류하였습니다. 당분기 중 약정을 고려하여 지분법적용을 중단하였습니다.
- (*6) 미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

- (*7) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유한 주식회사 스타필드하남 및 스타필드안성의 지분율은 각각 51.0%이나 피투자회사의 정관에 만장일치의 규정이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*8) 회사의 종속기업인 주식회사 조선히텔앤리조트가 보유한 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호의 지분율은 60.0%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*9) 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*10) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티와 주식회사 에스씨케이컴퍼니가 보유한 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 지분율은 66.6%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다. 당분기 중 캡스톤디티일반사모투자신탁전문은 캡스톤일반사모투자신탁39호전문으로 상호를 변경하였습니다.
- (*11) 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문의 지분에 대하여 공동기업으로 분류하였습니다. 당분기 중 캡스톤디티일반부동산사모투자회사전문은 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문으로 상호를 변경하였습니다.
- (*12) 회사의 종속기업인 PKRE Investments, LLC가 보유한 Olive Street Owner LLC의 지분율은 49.0%이나, 중요한 의사결정에 만장일치 사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*13) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유한 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁2호와 DA VINCI HOLDCO PTE. LTD가 보유하고 있는 지분으로 지분법 적용이 면제되어 공정가치로 평가하였으며, 당분기말 현재 장부금액은 비유동자산의 당기손익-공정가치 측정 금융자산에 포함되어 있습니다.
- (*14) 회사의 종속기업인 주식회사 조선히텔앤리조트가 보유한 제주시트러스트피에프브이 주식회사의 지분율은 13.8%이나, 피투자회사의 의사결정에 당사자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.

나. 당분기와 전분기 중 관계기업 및 공동기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다 (단위: 백만원).

(1) 당분기

회사명	기초평가액	취득	처분(유상감자)	지분법손익	기타증감액	분기말평가액
주식회사 스타필드하남	154,925	-	(10,200)	16,481	(21,243)	139,963
주식회사 스타필드안성	146,186	-	(12,981)	4,228	(5,716)	131,717
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	2,590	-	-	88	2	2,680
주식회사 스타필드수원	141,245	100,000	-	96	(3)	241,338
주식회사 스톱컴퍼니	5,903	2,517	-	(774)	-	7,646
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	4,713	-	-	(1,330)	-	3,383
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	43,025	-	-	(358)	(2,988)	39,679
이데스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호	55,843	-	-	(1,268)	(255)	54,320
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	113	-	-	(4)	-	109
유진 AgTech 신기술사업투자조합 1호	483	-	-	(4)	-	479
포항프라임스프로젝트투자금융 주식회사	-	-	-	-	-	-

주식회사 위바이음	18,739	-	-	(840)	22	17,921
주식회사 에스엠피엠씨	2,353	-	-	(239)	-	2,114
Olive Street Owner LLC.	34,302	453	(718)	(813)	2,061	35,285
오케이미트 주식회사	10,190	-	-	(615)	-	9,575
이지스제삼호사모투자합자회사	12,649	-	-	(12,630)	(19)	-
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	9,981	-	-	(314)	35	9,702
캡스톤일반사모투자신탁39호전문	4,791	11,600	-	(155)	-	16,236
캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문	484	-	-	(6)	(8)	470
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	-	-	-	-	-	-
제주시트러스트피에프브이 주식회사	-	800	-	(16)	-	784
합 계	648,515	115,370	(23,899)	1,527	(28,112)	713,401

(2) 전분기

회사명	기초평가액	취득	처분(유상감자)	지분법손익	기타증감액	분기말평가액
주식회사 스타필드하남	163,403	-	(16,688)	15,535	(13,294)	148,956
주식회사 스타필드안성	152,976	-	(10,044)	2,771	(6)	145,697
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	2,435	-	-	70	224	2,729
주식회사 스타필드수원	143,225	-	-	(1,373)	1	141,853
위피크 주식회사	5,239	1,341	-	(747)	-	5,833
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	6,823	-	-	(1,512)	-	5,311
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	43,538	-	(510)	(157)	-	42,871
이데스피전전문투자형사모부동산투자신탁제1호	44,128	13,600	-	(196)	(279)	57,253
에스피성수이전전문투자형사모투자신탁제4호	116	-	-	(3)	-	113
유진 AgTech 신기술사업투자조합 1호	490	-	-	(4)	-	486
포항프라임머스트프로젝트투자금융 주식회사	1,535	-	-	(1,535)	-	-
주식회사 위바이옴	-	15,294	-	(1,013)	(212)	14,069
주식회사 에스엠피앤씨	-	2,500	-	42	-	2,542
Olive Street Owner LLC.	-	35,237	(33)	(220)	4,575	39,559
오케이미트 주식회사	-	10,678	-	(396)	-	10,282
이지스제삼호사모투자합자회사	-	15,000	-	(122)	-	14,878
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	-	10,195	-	(58)	-	10,137
합 계	563,908	103,845	(27,275)	11,082	(8,991)	642,569

다. 주요 관계기업 및 공동기업의 요약 재무상태 및 장부금액으로의 조정 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기말

회사명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	자본	지분율	순자산지분액	미실현손익	기타	분기말평가액
주식회사 스타필드하남	127,903	762,202	57,477	615,546	217,082	51.0%	110,711	(19)	29,271	139,963
주식회사 스타필드안성	64,568	624,814	32,206	324,638	332,538	51.0%	169,595	(37,878)	-	131,717
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	6,902	3	1,545	-	5,360	50.0%	2,680	-	-	2,680
주식회사 스타필드수원	184,561	725,566	42,786	383,337	484,004	50.0%	242,002	(664)	-	241,338
주식회사 스포컴퍼니	8,971	11,853	5,044	1,581	14,199	22.9%	3,250	-	4,396	7,646
신세계하나제1호 기업형임대위탁관 리부동산투자회사	13,987	153,252	1,376	139,976	25,887	46.1%	11,936	(8,646)	93	3,383
블루코브전문투자형사모부동산투자 신탁2호	5,900	275,549	2,291	213,027	66,131	60.0%	39,679	-	-	39,679
이데스피전문투자형사모부동산자 투자신탁제1호	19,273	470,793	5,214	296,409	188,443	29.5%	55,591	(1,271)	-	54,320
에스피성수이든전문투자형사모투자 신탁제4호	5,444	54,135	663	39,927	18,989	0.5%	86	-	23	109
유진 AgTech 신기술사업투자조합 1호	7,190	-	-	-	7,190	6.7%	479	-	-	479
포항프라이머스프로젝트투자금융 주 식회사	140,604	574	800	166,000	(25,622)	39.8%	-	-	-	-
주식회사 위바이옴	14,802	25,848	3,503	1,795	35,352	49.0%	17,323	-	598	17,921
주식회사 에스엠피엠씨	11,587	1,489	7,790	1,057	4,229	50.0%	2,115	(1)	-	2,114
Olive Street Owner LLC.	7,728	94,818	4,992	35,400	62,154	49.0%	30,456	-	4,829	35,285
오케이미트 주식회사	108,119	47,838	83,165	45,071	27,721	6.3%	1,740	(4)	7,839	9,575
이지스제삼호사모투자합자회사	110,197	141,504	85,096	102,001	64,604	17.5%	-	-	-	-
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	9,822	9,572	380	-	19,014	50.0%	9,507	-	195	9,702
캠스톤일반사모투자신탁39호전문	140	24,600	7	-	24,733	66.6%	16,488	-	(252)	16,236
캠스톤일반부동산사모투자회사5호 전문	2,266	22,510	103	-	24,673	1.9%	470	-	-	470
이지스제210호전문투자형사모부동 산투자회사	84,740	3,085,000	31,242	1,273,267	1,865,231	49.7%	-	-	-	-
제주시트러스피에프브이 주식회사	7,250	2,699	4,208	-	5,741	13.8%	792	-	(8)	784

(2) 전기말

회사명	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	자본	지분율	순자산지분액	미실현손익	기타	전기말평가액
주식회사 스타필드하남	154,863	772,836	65,448	615,801	246,450	51.0%	125,689	(35)	29,271	154,925
주식회사 스타필드안성	79,995	639,667	35,774	322,586	361,302	51.0%	184,264	(38,078)	-	146,186
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	7,352	2	2,174	-	5,180	50.0%	2,590	-	-	2,590
주식회사 스타필드수원	6,233	422,631	28,185	114,460	286,219	50.0%	143,110	(1,865)	-	141,245
위피코 주식회사	4,617	13,900	8,475	3,460	6,582	22.9%	1,507	-	4,396	5,903
신세계하나제1호 기업형임대위탁관 리부동산투자회사	16,877	155,029	38,769	104,369	28,768	46.1%	13,262	(8,549)	-	4,713
블루코브전문투자형사모부동산투자 신탁2호	6,509	281,159	3,028	212,931	71,709	60.0%	43,025	-	-	43,025
이든에스피전문투자형사모부동산투자 신탁제1호	22,438	473,063	5,673	296,220	193,608	29.5%	57,114	(1,271)	-	55,843
에스피성수이든전문투자형사모투자 신탁제4호	5,943	54,536	1,107	39,419	19,953	0.5%	91	-	22	113
유진 AgTech 신기술사업투자조합 1호	7,246	-	3	-	7,243	6.7%	483	-	-	483
포항프라이머스프로젝트투자금융주 식회사	150,681	1,062	261	162,000	(10,518)	49.0%	-	-	-	-
주식회사 위바이옴	26,961	12,316	2,099	156	37,022	49.0%	18,141	-	598	18,739
주식회사 에스엠피엠씨	10,594	1,440	6,536	790	4,708	50.0%	2,354	(1)	-	2,353
Olive Street Owner LLC.	6,027	92,207	4,848	32,989	60,397	49.0%	29,594	-	4,708	34,302
오케이미트 주식회사	110,075	45,341	65,120	48,417	41,879	6.3%	2,629	(1)	7,562	10,190
이지스레삼호사모투자합자회사	110,095	139,006	65,860	104,849	78,392	17.5%	12,651	(2)	-	12,649
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	14,655	5,298	381	-	19,572	50.0%	9,786	-	195	9,981
캡스톤디탈반사모투자신탁전문	2,862	4,931	154	-	7,639	66.7%	5,092	-	(301)	4,791
캡스톤디탈반부동산사모투자회사 전문	2,651	4,931	133	-	7,449	6.4%	484	-	-	484
이지스제210호전문투자형사모부동 산투자회사	102,596	3,085,000	32,975	1,273,267	1,881,354	49.7%	-	-	-	-

라. 주요 관계기업 및 공동기업의 경영성과 및 배당내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기

회사명	매출액	영업손익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익	관계 및 공동기업으로부 터 수령한 배당금
주식회사 스타필드하남	101,585	48,750	32,284	(3)	32,281	(21,240)
주식회사 스타필드안성	53,480	14,315	7,897	(1)	7,896	(5,715)
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	4,829	(146)	176	4	180	-
주식회사 스타필드수원	1	(2,334)	(2,106)	(6)	(2,112)	-
주식회사 스톱컴퍼니	14,322	(1,559)	(3,366)	-	(3,366)	-
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자 회사	1,674	(870)	(2,894)	-	(2,894)	-
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁제2호	10,648	4,663	(703)	18,000	17,297	(2,988)
이데스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호	15,355	5,688	(4,292)	-	(4,292)	(255)
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	2,177	482	(957)	-	(957)	-
유진 AgTech 신기술사업투자조합 1호	5	(53)	(53)	-	(53)	-
포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사	-	(745)	(10,243)	-	(10,243)	-
주식회사 위바이옴	21,865	(2,264)	(1,762)	-	(1,762)	-
주식회사 에스엠피앤씨	64,225	(610)	(479)	-	(479)	-
Olive Street Owner LLC.	5,346	1,159	(1,302)	-	(1,302)	-
오케이미트 주식회사	315,432	(4,038)	(10,364)	-	(10,364)	-
이지스제삼호사모투자합자회사	317,934	(2,526)	(11,280)	(6)	(11,286)	-
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호	508	(628)	(628)	-	(628)	-
캡스톤일반사모투자신탁39호전문	-	(62)	(57)	-	(57)	-
캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문	-	(182)	(177)	-	(177)	-
이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	113,008	10,997	10,997	-	10,997	-
제주시트러스피에프비 주식회사(*)	-	(59)	(59)	-	(59)	-

(*) 취득일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(2) 전분기

회사명	매출액	영업손익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익	관계 및 공동기업으로부터 수령한 배당금
주식회사 스타필드하남	101,185	50,801	30,414	-	30,414	(13,294)
주식회사 스타필드안성	50,279	11,514	4,842	(12)	4,830	-
SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	3,876	(8)	139	449	588	-
주식회사 스타필드수원	2	(1,270)	(1,182)	3	(1,179)	-
위피크 주식회사	15,558	(2,262)	(3,135)	-	(3,135)	-
신세계하나제1호 기업형임대위탁관리부동산투자회사	1,711	(850)	(3,281)	-	(3,281)	-
블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	10,379	4,689	(332)	-	(332)	-
이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호	10,933	4,195	(543)	-	(543)	(279)
에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호	1,245	(49)	(724)	-	(724)	-
유진 AgTech 신기술사업투자조합 1호	4	(51)	(51)	-	(51)	-
포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사	-	(15,196)	(18,752)	-	(18,752)	-
주식회사 위바이음(*1)	3,275	(2,250)	(2,069)	-	(2,069)	-
주식회사 에스엠피앤씨(*1)	16,151	(49)	86	-	86	-
Olive Street Owner LLC.(*2)	3,104	428	(1,770)	8,759	6,989	-
오케이미트 주식회사(*2)	92,328	(6,817)	(9,692)	-	(9,692)	-
이지스제삼호사모투자합자회사(*1)	-	(696)	(694)	-	(694)	-
미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호(*1)	12	(116)	(116)	-	(116)	-

(*1) 설립일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

(*2) 취득일 이후의 경영성과를 포함하고 있습니다.

10. 차입금 :

가. 보고기간종료일 현재 장·단기차입금의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

계정과목	구 분	차입처	이자율(%)	금액	
				2023.09.30	2022.12.31
단기차입금	당좌차월	-	-	-	5,818
	일반대출	신한은행 외	4.28 ~ 11.00	899,007	1,008,179
	기업어음 등	신한은행 외	3.83 ~ 7.10	190,000	415,000
단기차입금 계				1,089,007	1,428,997
장기차입금	원화변동차입금	신한은행 외	1.54 ~ 7.21	522,714	435,069
	원화고정차입금	신한은행 외	0.00 ~ 5.20	1,529,613	1,369,599
	외화변동차입금	SHINHAN BANK SINGAPORE BRANCH 외	2.67 ~ 4.31	33,728 (EUR 24백만)	184,131 (USD 120백만) (EUR 24백만)
차감 : 유동성장기부채				(653,526)	(713,304)
장기차입금 계				1,432,529	1,275,495

나. 보고기간종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	구 분	발행일	만기일	이자율(%)	금액	
					2023.09.30	2022.12.31
주식회사 이마트	19-2회 무보증사채	2018.04.11	2023.04.11	-	-	200,000
	20-2회 무보증사채	2019.02.26	2024.02.26	2.21	200,000	200,000
	해외사모사채	2020.10.30	2023.10.30	USD-SOFR + 0.31	112,963 (USD 84백만)	106,453 (USD 84백만)
	21-1회 무보증사채	2021.04.15	2024.04.15	1.42	270,000	270,000
	21-2회 무보증사채	2021.04.15	2026.04.15	1.88	230,000	230,000
	21-3회 무보증사채	2021.04.15	2028.04.15	2.21	100,000	100,000
	22-1회 무보증사채	2021.08.11	2024.08.11	1.80	170,000	170,000
	22-2회 무보증사채	2021.08.11	2026.08.11	2.12	300,000	300,000
	22-3회 무보증사채	2021.08.11	2028.08.11	2.35	50,000	50,000
	해외사모사채	2021.11.12	2024.11.12	1.16	134,480 (USD 100백만)	126,730 (USD 100백만)
	해외사모사채	2021.11.19	2024.11.19	SGD-SORA + 1.04	274,980 (SGD 280백만)	264,071 (SGD 280백만)
	해외사모사채	2021.11.19	2024.11.19	USD-SOFA + 1.45	107,584 (USD 80백만)	101,384 (USD 80백만)
	23-1회 무보증사채	2022.04.27	2025.04.27	3.64	280,000	280,000
	23-2회 무보증사채	2022.04.27	2027.04.27	3.75	50,000	50,000
	해외사모사채	2022.07.26	2025.07.25	3.98	134,480 (USD 100백만)	126,730 (USD 100백만)
	해외사모사채	2022.08.18	2025.08.18	SGD-SORA + 1.16	255,338 (SGD 260백만)	245,209 (SGD 260백만)
	해외사모사채	2022.08.18	2025.08.18	USD-SOFR + 1.65	94,136 (USD 70백만)	88,711 (USD 70백만)

	24-1회 무보증사채	2023.01.12	2025.01.12	4.17	70,000	-
	24-2회 무보증사채	2023.01.12	2026.01.12	4.35	320,000	-
	25-1회 무보증사채	2023.07.05	2026.07.05	4.28	115,000	-
	25-2회 무보증사채	2023.07.05	2028.07.05	4.59	330,000	-
	25-3회 무보증사채	2023.07.05	2030.07.05	4.88	55,000	-
주식회사 조선호텔앤리조트	사모사채	2018.02.05	2023.02.03	-	-	10,000
	사모사채	2021.10.27	2024.10.25	2.54	40,000	40,000
	사모사채	2021.10.27	2024.10.25	3.10	10,000	10,000
주식회사 신세계프라퍼티	사모사채	2019.08.06	2024.08.06	2.21	80,000	80,000
	사모사채	2021.01.26	2024.01.26	1.96	60,000	60,000
	사모사채	2021.01.26	2026.01.26	2.45	40,000	40,000
	ESG채권	2021.10.22	2024.10.22	CD 3M + 1.10	60,000	60,000
	사모사채	2022.05.30	2024.05.30	4.07	100,000	100,000
	사모사채	2022.08.05	2025.08.05	4.92	60,000	60,000
	해외사모사채	2022.09.30	2025.09.30	4.39	40,344	38,019
	사모사채	2022.10.04	2025.10.02	5.63	30,000	30,000
	사모사채	2022.12.23	2024.12.23	5.99	50,000	50,000
주식회사 신세계푸드	1회 무보증 공모사채	2020.01.30	2023.01.30	-	-	100,000
	2회 무보증 공모사채	2021.01.27	2024.01.27	1.57	100,000	100,000
	3회 무보증 공모사채	2023.01.27	2024.07.26	4.67	50,000	-
주식회사 이마트에브리데이	해외사모사채	2020.10.08	2023.10.06	USD-SOFR + 1.2	40,344 (USD 30백만)	38,019 (USD 30백만)
	13회 사모사채	2021.09.27	2023.09.27	-	-	10,000
	14회 사모사채	2021.10.28	2024.10.28	3.20	10,000	10,000
	15회 사모사채	2022.01.28	2024.01.28	3.42	20,000	20,000
	16회 사모사채	2022.06.21	2024.06.21	4.50	20,000	20,000
주식회사 이마트24	사모사채	2021.01.28	2023.01.28	-	-	10,000
	사모사채	2021.03.30	2023.03.30	-	-	15,000
	사모사채	2021.07.20	2023.07.20	-	-	20,000
	사모사채	2021.10.12	2023.10.12	3.80	10,000	10,000
	사모사채	2022.01.10	2024.01.10	4.05	10,000	10,000
	사모사채	2022.01.24	2024.01.24	4.05	15,000	15,000
	사모사채	2022.02.15	2024.02.15	4.05	10,000	10,000
	사모사채	2022.02.25	2024.02.23	4.05	20,000	20,000
	사모사채	2022.03.28	2024.03.28	4.05	10,000	10,000
	사모사채	2022.06.22	2024.06.22	4.70	10,000	10,000
	사모사채	2022.10.28	2024.10.28	6.50	20,000	20,000
	사모사채	2023.01.31	2024.01.31	7.25	10,000	-
	사모사채	2023.02.08	2024.02.08	7.00	30,000	-
	사모사채	2023.03.30	2025.03.30	5.75	15,000	-
	사모사채	2023.07.20	2024.07.20	5.46	20,000	-
신세계건설 주식회사	사모사채	2022.02.25	2023.02.24	-	-	1,000
	사모사채	2023.02.27	2026.02.27	5.22	20,000	-
	사모사채	2023.04.05	2025.04.05	7.10	80,000	-
	사모사채	2023.04.19	2028.04.19	7.30	20,000	-
	사모사채	2023.08.29	2025.08.29	7.10	50,000	-
소 계					4,814,649	3,936,326
차감 : 사채할인발행차금					(6,632)	(6,914)
소 계					4,808,017	3,929,412
차감 : 유동성장기부채					(1,367,781)	(520,326)

합 계	3,440,236	3,409,086
-----	-----------	-----------

한편, 당분기말 현재 제20회, 제21회, 제22회, 제23회, 제24회 및 제25회 사채 등과 관련하여 연결회사는 약정에 따라 사채의 원리금 지급의무 이행이 완료될 때까지 재무비율의 유지(부채비율 400% 이하), 담보권의 설정제한, 자산의 처분제한 등의 제약을 받습니다.

11. 순확정급여부채(자산) :

가. 보고기간종료일 현재 순확정급여부채(자산) 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	2023.9.30	2022.12.31
확정급여채무의 현재가치	1,722,404	1,598,499
사외적립자산의 공정가치(*1)(*2)	(2,086,301)	(2,073,792)
순확정급여부채(자산)	(363,897)	(475,293)

(*1) 당분기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 395백만원(전기말: 403백만원)이 포함된 금액입니다.

(*2) 각 회사별로 확정급여채무를 초과하는 사외적립자산에 대하여 연결재무상태표상 순확정급여자산으로 표시하고 있습니다.

나. 당분기와 전분기 중 연결회사의 확정급여제도에 따른 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	1,598,499	1,734,287
당기근무원가	140,131	156,657
이자비용	60,278	32,419
재측정요소:	5,236	4
- 재무적가정의 변동으로 인한 보험수리적손익	5,243	(10)
- 경험적조정으로 인한 보험수리적 손익	(7)	14
제도에서의 지급액:	(80,505)	(69,403)
- 급여의 지급	(80,505)	(69,403)
계열사로부터의 전출입	(1,206)	(500)
기타	(29)	(13,250)
보고기간말 금액	1,722,404	1,840,214

다. 당분기와 전분기 중 연결회사의 사외적립자산 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	2,073,792	1,743,792
이자수익	79,139	32,778
기여금:	-	105,006
- 사용자	-	105,006
재측정요소:	12,352	(33,988)
- 사외적립자산의 수익(*)	12,352	(33,988)
제도에서의 지급액:	(78,617)	(68,577)
- 급여의 지급	(78,617)	(68,577)
계열사로부터의 전출입	(335)	(500)
기타	(30)	(11,721)
보고기간말 금액	2,086,301	1,766,790

(*) 이자수익에 포함된 금액 제외

라. 손익계산서에 반영된 금액

(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
당기근무원가	140,131	156,657
순이자원가	(18,861)	(359)
종업원 급여에 포함된 총 비용	121,270	156,298

마. 당분기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 17,599백만원(전분기 :13,106백만원)입니다.

12. 리스

가. 분기연결재무상태표에 인식된 금액

리스와 관련해 분기연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구분	당분기말	전기말
사용권자산		
부동산	3,096,315	3,157,418
차량운반구	5,693	6,709
기타	8,979	17,336
투자부동산(*)	276,267	266,962
합계	3,387,254	3,448,425

(*) 분기연결재무상태표 상 투자부동산에 포함되어 있습니다.

구분	당분기말	전기말
리스부채(*)		
유동	554,421	547,212
비유동	3,102,675	3,093,511
합계	3,657,096	3,640,723

(*) 분기연결재무상태표 상 기타단기금융부채 및 기타장기금융부채에 포함되어 있습니다.

한편, 당분기 중 신규계약 및 계약변경에 의하여 증가한 사용권자산은 390,965백만원(전분기: 601,442백만원)입니다.

나. 분기연결손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 분기연결손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기	전분기
사용권자산의 감가상각비		
부동산	351,165	343,734
차량운반구	2,550	2,799
기타	6,081	9,794
투자부동산	42,672	40,205
합계	402,468	396,532
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	104,278	94,137
단기리스료 등	20,920	21,532
소액자산 리스료	6,649	7,059
리스부채에 포함되지 않은 변동리스료	241,607	206,987

당분기 중 리스의 총 현금유출은 742,904백만원(전분기: 675,107백만원)입니다.

13. 신종자본증권

가. 보고기간종료일 현재 회사가 발행한 신종자본증권 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	종 류	발행일	만기일(*1)	연이자율(*2)	2023.09.30	2022.12.31
제 3회 채권형 신종자본증권 (*3)	무기명식 이권부 무보증 후순위사채	2019-04-25	2049-04-25	3.61%	400,000	400,000
발행비용					(1,251)	(1,251)
합 계					398,749	398,749

(*1) 회사의 선택에 따라 사전통지 후 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 5년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	제 3회 채권형 신종자본증권
발행금액	400,000
만기	30년 (만기 도래 시 회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
이자율	- 발행일~ 2024.04.24 : 연 고정금리 3.61% - 2024.04.25 ~ 2029.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 - 2029.04.25 ~ 2044.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25% (1차 Step-up 마진) - 2044.04.25 ~ 상환완료시 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25%(1차 Step-up 마진) + 0.75% (2차 Step-up 마진)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
기타	발행 후 5년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜옵션 행사 가능

회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본으로 분류하였습니다. 또한 회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 10,788백만원(전분기: 10,788백만원)의 배당이 발생하였습니다.

나. 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 발행한 신종자본증권 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	종 류	차환일	만기일(*1)	연이자율(*2)	2023.09.30	2022.12.31
제 12회 채권형 신종자본증권 (*3)	무기명식 이권부 무보증 후순위사채	2022-06-23	2052-06-23	5.40%	30,000	30,000
발행비용					(104)	(104)
합 계					29,896	29,896

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 차환일로부터 2년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	제 12회 채권형 신종자본증권
발행금액	30,000
만기	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
이자율	- 차환일~ 2024.06.22 : 연 고정금리 5.40% - 2024.06.23~2052.06.23 : Step-up 조항에 따라 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.50%
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
기타	발행 후 2년 시점 및 이후 매 1년마다 콜옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 신세계건설 주식회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 1,215백만원(전분기: 1,205백만원)의 배당이 발생하였습니다.

다. 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	종 류	발행일	만기일(*1)	연이자율(*2)	2023.09.30
제 1회 채권형 신종자본증권(*3)	무기명식 이권부 무보증 후순위사채	2023-06-29	2053-06-29	6.85%	300,000
발행비용					(4,572)
합 계					295,428

(*1) 별도의 통지나 공고없이 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티의 선택에 따라 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 3년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형 신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	제 1회 채권형 신종자본증권
발행금액	300,000
만기	30년(만기 도래 시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
이자율	- 발행일~ 2026.06.28 : 연 고정금리 6.85% - 2026.06.29 ~ 2027.06.28 : 발행시점금리 + 연 1.50% - 2027.06.29 ~ 2028.06.28 : 발행시점금리 + 연 2.50% - 2028.06.29 ~ 2029.06.28 : 발행시점금리 + 연 3.25% - 2029.06.29 ~ 상환완료시 : 발행시점금리 + 연 4.00%
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
기타	발행 후 3년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜옵션 행사 가능

회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본(비지배지분)으로 분류하였습니다. 또한 주식회사 신세계프라퍼티가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주 및 우선주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 5,141백만원의 배당이 발생하였습니다.

14. 비용의 성격별 분류 :

당분기와 전분기 중 주요 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동	72,416	86,999	(146,913)	(413,514)
상품 및 원·부재료 매입액	4,565,116	12,957,628	4,743,284	13,423,113
공사재료비	56,701	223,511	85,160	239,694
공사외주비	240,377	801,797	205,438	564,003
급여 및 퇴직급여	870,288	2,536,168	861,379	2,464,777
지급수수료	716,848	2,072,398	725,814	2,140,156
임차료	100,434	286,031	93,376	253,864
감가상각비 및 무형자산상각비(*)	405,453	1,194,497	392,180	1,158,761
광고선전비	62,047	189,209	69,198	217,819
판매촉진비	57,284	137,062	57,724	136,918
기타	484,767	1,592,260	520,041	1,549,785
매출원가 및 판매비와관리비의 합 계	7,631,731	22,077,560	7,606,681	21,735,376

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

15. 판매비와관리비 :

당분기와 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	631,269	1,823,568	627,743	1,785,414
퇴직급여	34,267	103,145	42,946	129,282
복리후생비	115,701	341,736	103,910	309,665
여비교통비	6,752	20,750	6,935	18,599
세금과공과	64,046	272,511	63,646	266,492
지급수수료	511,691	1,449,577	507,834	1,503,484
임차료	75,505	218,709	72,186	197,877
수선비	23,164	72,792	25,787	74,727
수도광열비	89,239	221,846	79,758	190,568
감가상각비(*)	278,633	822,580	266,476	811,398
무형자산상각비	60,821	176,090	52,967	159,147
광고선전비	61,900	188,633	68,918	216,904
판매촉진비	39,660	105,882	45,254	108,933
기타	162,841	436,540	134,269	395,306
합 계	2,155,489	6,254,359	2,098,629	6,167,796

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

16. 기타수익 및 기타비용 :

당분기와 전분기 중 기타수익 및 기타비용의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
1. 기타수익:				
수입수수료	106	558	266	609
유·무형자산처분이익	2,284	7,987	7,001	8,296
투자부동산처분이익	1,190	1,190	5	5
사용권자산처분이익	583	3,842	-	-
관계, 공동기업처분이익	-	468	-	-
매각예정비유동자산처분이익	-	-	-	1,083,273
기타대손충당금환입	14	854	15	920
종속기업처분이익	-	-	170,888	170,888
잡이익(*)	58,381	137,257	29,417	68,583
합 계	62,558	152,156	207,592	1,332,574
2. 기타비용:				
기타의 대손상각비	126	262	86	361
기부금	4,633	12,395	4,274	13,440
유·무형자산처분손실	3,921	14,586	12,762	18,881
투자부동산처분손실	510	510	-	24
사용권자산처분손실	1,269	2,384	5,333	7,147
관계기업투자처분손실	-	17	-	-
잡손실	3,660	15,981	9,992	21,572
합 계	14,119	46,135	32,447	61,425

(*) 주식회사 신세계영랑호리조트 사업부문 양도차익이 포함되어 있습니다.

17. 금융수익 및 금융비용 :

당분기와 전분기 중 금융수익 및 금융비용의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당 분 기		전 분 기	
	3개월	누적	3개월	누적
1. 금융수익:				
이자수익	23,945	66,019	14,070	41,956
배당금수익	19,931	73,682	13,920	52,213
외화환산이익	641	1,679	2,011	3,783
외환차익	2,333	9,839	1,835	5,252
통화선도거래이익	419	941	3	3
통화선도평가이익	-	36	47	81
통화스왑거래이익	-	-	53,132	53,132
통화스왑평가이익	23,313	60,996	53,244	143,905
이자율스왑평가이익	19	51	-	-
기타파생상품거래이익	411	1,180	358	1,210
기타파생상품평가이익	-	-	-	583
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	-	8,755	116	225
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	102	554	2,976	5,879
합 계	71,114	223,732	141,712	308,222
2. 금융비용:				
이자비용	107,565	306,654	83,286	226,058
외화환산손실	23,724	62,933	54,995	147,709
외환차손	3,960	12,242	62,072	69,397
통화선도거래손실	341	641	37	37
통화선도평가손실	279	551	142	142
이자율스왑거래손실	22	64	-	-
이자율스왑평가손실	-	34	-	-
기타파생상품평가손실	352	59,282	283	8,916
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	14,814	17,666	38,047	65,232
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분손실	20	20	1	14
기타	30	65	368	534
합 계	151,107	460,152	239,231	518,039

18. 법인세비용 :

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 당분기는 법인세수익이 발생함에 따라 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상평균연간법인세율(2022년 12월 31일로 종료하는 기간에 대한 예상법인세율: 27.5%)은 산출하지 않았습니다.

19. 현금흐름 :

가. 영업으로부터 창출된 현금흐름 -

당분기와 전분기 중 영업으로부터 창출된 현금흐름의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기	전분기
1. 법인세비용차감전순이익(손실)	(90,103)	1,195,718
2. 조정	1,671,250	299,847
퇴직급여	121,270	156,078
감가상각비	653,899	639,767
사용권자산상각비	359,796	356,327
무형자산상각비	180,802	162,668
이자비용	306,654	226,057
외화환산손실	62,933	200,841
유무형자산처분손실	14,586	18,881
파생상품거래손실	705	-
파생상품평가손실	59,867	-
이자수익	(66,019)	(41,956)
지분법손익	(1,527)	(11,083)
배당금수익	(73,682)	(52,213)
외화환산이익	(1,679)	(3,783)
유무형자산처분이익	(7,987)	(8,296)
종속기업처분이익	-	(170,888)
파생상품거래이익	(2,121)	(54,345)
파생상품평가이익	(61,084)	(144,569)
매각예정자산처분이익	-	(1,083,273)
기타	124,837	109,634
3. 순운전자본의 변동	(376,542)	(38,034)
매출채권의 증감	(315,333)	2,815
미청구공사의 증감	(11,357)	(35,828)
기타수취채권의 증감	92,142	157,094
재고자산의 증감	2,990	(352,634)
기타단기금융자산의 증감	(459,011)	(11,302)
기타유동자산의 증감	(45,246)	(47,181)
기타장기금융자산의 증감	283	(1)
기타비유동자산의 증감	(38,006)	(24,088)
매입채무의 증감	(39,782)	91,906

초과청구공사의 증감	(9,475)	(5,847)
기타지급채무의 증감	82,676	19,051
상품권의 증감	233,276	184,939
기타단기금융부채의 증감	52,974	(63,784)
기타유동부채의 증감	90,348	94,710
순확정급여부채의 증감	654	(105,749)
기타장기금융부채의 증감	569	2,316
기타비유동부채의 증감	(14,244)	(3,739)
기타	-	59,288
4. 영업으로부터 창출된 현금흐름	1,204,605	1,457,530

나. 현금의 유입·유출이 없는 거래 중 중요한 사항 -

당분기와 전분기 중 현금의 유입·유출이 없는 거래 중 중요한 사항은 다음과 같습니다(단위 : 백만원).

구 분	당분기	전분기
기타비유동자산의 유동성대체	3,029	1,812
기타장기금융자산의 유동성대체	29,764	10,908
건설중인자산의 본·타계정대체	275,281	157,976
기타비유동부채의 유동성대체	41,421	51,542
기타장기금융부채의 유동성대체	22,727	37,863
장기차입금의 유동성대체	1,400,298	448,601
미지급된 유·무형자산 취득	(6,541)	(14,710)
미수령된 유·무형자산 처분	1,089	4,894
매각예정자산의 대체	94,936	65,149
신규리스계약 및 계약해지 등	351,872	456,068

다. 당분기와 전분기 중 재무활동현금흐름에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기초	재무현금흐름	비현금흐름					당분기말
			상각	환율변동효과	유동성대체	기타	영업양도로 인한 감소	
단기차입금	2,662,627	(963,383)	5,618	21,205	1,400,298	(10,184)	(5,867)	3,110,314
장기차입금	4,684,581	1,518,284	3,626	58,055	(1,400,298)	8,684	(167)	4,872,765
리스부채	3,640,723	(369,803)	-	34,304	-	351,872	-	3,657,096
기타장단기금융부채	544,994	302	2,911	4	-	57,423	(11,950)	593,684
합 계	11,532,925	185,400	12,155	113,568	-	407,795	(17,984)	12,233,859

(단위: 백만원)

구분	전기초	재무현금흐름	비현금흐름					전분기말
			상각	환율변동효과	유동성대체	기타	사업결합으로 인한 증가	
단기차입금	2,566,132	(1,765,303)	2,313	74,194	448,601	-	1,800	1,327,737
장기차입금	4,117,338	1,592,148	3,733	173,822	(448,601)	(7,490)	-	5,430,950
리스부채	3,466,187	(355,223)	-	105,462	-	456,068	122	3,672,616
기타장단기금융부채	516,306	21,060	3,291	8	-	(3,482)	-	537,183
합 계	10,665,963	(507,318)	9,337	353,486	-	445,096	1,922	10,968,486

라. 연결회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 당기손익-공정가치 측정 금융자산 및 단기차입금 등으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재 하였습니다.

마. 연결회사는 당분기 중 회사의 종속기업인 주식회사 신세계영랑호리조트의 리조트사업부문의 유형자산 49,290백만원 등 자산 49,520백만원과 장단기예수보증금 12,116백만원, 차입금 5,200백만원 등 부채 23,573백만원을 양도한 대가로 총 73,698백만원의 현금을 수 취하였습니다.

20. 우발채무와 약정사항 :

가. 보고기간종료일 현재 연결회사가 금융기관과 체결한 주요 약정내역은 다음과 같습니다 (단위: 백만원).

약정내역	2023.09.30		2022.12.31	
	금융기관명	한도	금융기관명	한도
당좌차월, 구매카드	국민은행 등	510,020	국민은행 등	470,940
일반대출	신한은행 등	3,356,569	신한은행 등	2,875,431
	국민은행 등	USD 261,000천	국민은행 등	USD 221,000천
	SHINHAN BANK SINGAPORE BRANCH 등	EUR 23,723천	SHINHAN BANK SINGAPORE BRANCH 등	EUR 23,723천
기업어음매입 등	신한은행 등	USD 4,500천	신한은행 등	USD 2,000천
	하나은행 등	526,000	하나은행 등	480,000
수입신용장약정	국민은행 등	USD 128,400천	국민은행 등	USD 118,400천
	하나은행 등	11,000	하나은행 등	11,000

나. 보고기간종료일 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사가 사업시행자 등을 위하여 제공한 지급보증은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구분	금융기관	약정액	대출잔액		비고
			당분기말	전기말	
PF Loan	은행 등	2,645,000	1,676,023	2,117,964	책임준공약정

회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 당분기말 상기 지급보증외 시공사로서 책임준공 미이행으로 인한 조건부 채무인수(PF대출 미상환원리금 잔액 20,000백만원)가 발생하였습니다. 기존 대출약정 관련 변경 합의를 체결하고 새로운 책임준공기한을 부여받았으나, 기존 책임준공의무 미이행에 따른 중첩적 채무인수가 발생하였습니다. 대상 사업의 분양 완료된 물건에 대한 예정된 잔금이 본건 채무인수 금액을 상회하는 바 새로운 책임준공 기한에 따라 책임준공을 완료하고 원채무자는 분양대금으로 미상환 PF대출 원리금 전액을 상환할 예정입니다. 또한 당분기말 현재 연신내복합시설 개발과 관련된 시행사의 PF대출 12,000백만원에 대하여 제공한 이자지급보증에 따라 이자비용을 지급하고 있습니다. 동 약정과 관련하여 대출원리금 전액 상환전까지 이자지급 의무가 존재하나, 당분기말 현재 대출원리금 상환일 및 지급금액에 대한 충당부채를 합리적으로 예측할 수 없습니다.

한편, 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 당분기말과 전기말 현재 건설사업 수행과정에서 분양자 등의 주택구입자금 등과 관련하여 국내 금융기관에 각각 대출잔액 629,631백만원(약정액: 1,146,881백만원)과 720,583백만원(약정액: 1,404,600백만원)에 대하여 지급보증을 제공하고 있습니다. 또한, 신세계건설 주식회사가 보유중인 지분증권 중 BTO사업을 영위하는 천마산터널 주식회사 등을 위하여 자금보충약정(당분기말과 전기말- 최대유출금액: 100,586백만원, 약정액: 5,885백만원)을 체결하고 있으며 동 약정과 관련하여 백지수표(4매)를 견질로 제공하고 있습니다.

또한 신세계건설 주식회사는 건설공사 이행과 관련하여 주택도시보증공사에 당분기말 1,363,673백만원(전기말 1,774,864백만원)의 분양계약자 관련 보증을 제공하고 있습니다.

다. 보고기간종료일 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

보증처	보증내역	당분기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	780,691	794,216
	지급이행 보증	USD 160천	USD 160천
	건설공사하차보수이행	3,334,335	3,747,233
신한은행 등	수입신용장 거래 등	USD 51,423천	USD 46,307천
		-	182
한국자산관리공사	원화사채신용보증	40,000	40,000
우리은행 등	외화사채지급보증	USD 211,200천	USD 211,200천
		SGD 540,000천	SGD 540,000천
신한은행	외화대출지급보증	EUR 23,723천	EUR 23,723천

라. 연결회사는 보고기간종료일 현재 상법 제530조의9제1항에 의하여 분할회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다. 또한 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴은 2019년 3월 1일자로 주식회사 신세계물을 흡수합병함에 따라 주식회사 신세계의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

마. 회사의 종속기업인 주식회사 조선포텔앤리조트는 Westin Hotel Company와 경영지원계약을 체결하고 있는 바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 마케팅수수료 및 경영수수료로 지급하고 있습니다. 또한, 주식회사 조선포텔앤리조트는 보고기간 종료일 현재 상기 경영지원계약과는 별도로 Jane Packer 등과 기술도입계약 및 브랜드사용 로열티 계약을 맺고 있습니다.

바. 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티는 사단법인 한국무역협회 및 한국도심공항주식회사와 코엑스몰 및 칼트몰 운영을 위한 책임임대차계약을 체결하고 있으며, 공동기업인 주식회사 스타필드하남, 주식회사 스타필드안성과 경영지원계약을 체결하고 있는바, 동 계약에 따라 매출액의 일정비율을 경영수수료로 수취하고 있습니다. 또한 주식회사 HJ중공업과 동서울터미널 개발 등을 위해 합작투자회사를 설립하였고, 복합시설물의 실 착공일에 주식회사 HJ중공업이 소유한 주식회사 동서울피에프브이 주식 전부를 주식회사 신세계프라퍼티에게 발행가액으로 양도하고 주식회사 신세계프라퍼티는 이를 양수하는 약정을 체결하였습니다.

사. 당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 총 20,207백만원(전기말: 15,677백만원)입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 경영진은 상기의 소송 결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

아. 당분기말 현재 연결회사는 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴에 1,000,000백

만원을 출자한 Convergent Trade Channels Kft., Braxa Asia Fund I, L.P., 브락사아시아 투 유한회사, Commercial TradeGroup L.P.와 주식회사 에스에스지닷컴의 운영 및 주식 처분 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하고 있으며, 주요내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
계약의 주체	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계) 인수인(Convergent Trade Channels Kft., Braxa Asia Fund I, L.P., 브락사아시아투 유한회사, Commercial TradeGroup L.P.)
매수청구권(*)	2023 사업연도 주식회사 에스에스지닷컴의 총매출(GMV) 요건 또는 IPO 요건을 충족하지 못할 경우, 인수인은 2024년 5월1일로부터 2027년 4월 30일까지 사이에 인수인 소유주식 전부를 대주주가 매수할 것을 청구할 수 있음
위약매수청구권	인수인은 대주주에 의하여 인수인 측 임원선임 의무 위반, 자본구조나 조직구조의 일방적인 변경 등 위약사유가 발생할 경우, 대주주에게 인수인 소유주식 전부를 매수할 것을 청구할 수 있음
동반매도청구권	인수인은 매수청구권 또는 위약매수청구권을 행사하였음에도 매매대금을 지급받지 못할 경우, 대주주 및 인수인이 소유한주식 전부를 매도할 것을 청구할 수 있음
동반매각청구권	대주주가 대상회사 발행주식을 양도하고자 하는 경우, 인수인은 대주주에게 인수인 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
계열회사 유지 및 주식처분 제한	신세계/이마트는 주주간계약상 대주주로서의 계열회사 및 최대주주 지위 유지 의무가 부여됨에 따라 주식처분 제한이 있음
경업금지	대주주는 인수인의 사전 서면동의가 없는 한, 대한민국내에서 에스에스지닷컴과 동종, 유사한 온라인몰 사업은 대상 회사를 통해서만 영위해야 하고, 온라인몰 사업을 영위하는 회사의 지분을 취득하는 등 대상회사와 경업하여서는 아니 되며, 법률이 허용하는 한도에서 그룹사로 하여금 동일한 의무를 부담하도록 하여야 함

(*) 연결회사는 본 매수청구권을 자기지분 매입의무로 보아 금융부채 5,983억원을 인식하고 있습니다.

자. 당분기말 현재 연결회사는 주식회사 신세계와 주식회사 에스에스지닷컴에 대한 의결권 행사 등에 관하여 약정을 체결하고 있습니다.

차. 연결회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 네이버(주)와 전략적 사업제휴 관계를 강화, 유지하기 위하여 자기주식을 상호교환하였으며, 해당 계약과 관련하여 상호간 우선매수권 및 매도청구권 약정을 체결하였습니다. 연결회사가 취득한 주식은 일정기간 동안 처분이 제한되어 있습니다.

카. 연결회사는 2021년 중 Truong Hai Auto Corporation에 해외 종속기업인 E-MART VIETNAM CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래종결일로부터 일정기간 내에 자본금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

타. (1) 당분기말 현재 연결회사는 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를 보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하 "GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
주식양도 제한	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음
동반매도청구권	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음
우선매수협상권	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함
잔여재산분배우선권	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함

(2) 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니는 STARBUCKS COFFEE INTERNATIONAL, INC.(이하 "SCI")와 Starbucks Stores 개발 및 운영에 관한 계약을 체결하고 있으며, 본 계약 만료일 이전 일정 기간 내 주식회사 에스씨케이컴퍼니와 SCI 간 신규 라이선스 계약이 체결되지 않은 경우 SCI는 Full Starbucks Korea Business를 매수할 수 있는 권리를 행사할 수 있습니다.

(3) 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니는 SBI Nevada, Inc. 와 상표 및 기술을 사용하기로 하는 라이선스 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 순매출액의 일정율에 상응하는 금액의 로열티를 지급하고 있습니다.

파. 회사의 종속기업인 주식회사 에메랄드에스피브이는 주식회사 에메랄드에스피브이의 종속기업인 아폴로코리아 주식회사의 지분 19.99%를 보유한 EBAY KTA(UK) LTD. 등과 아폴로코리아 주식회사의 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하고 있으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
콜옵션(*)	주식회사 에메랄드에스피브이는 아폴로코리아 주식회사의 지분 취득일 이후 일정 기간 동안 EBAY KTA (UK) LTD.가 보유한 아폴로코리아 주식회사 잔여지분 19.99%에 대한 콜옵션을 보유함
우선매수권	주식회사 에메랄드에스피브이는 아폴로코리아 주식회사의 지분 취득일 이후 일정 기간 동안 EBAY KTA (UK) LTD.가 제3자에게 보유 지분을 매각하고자 할 경우 해당 지분을 우선 매수할 권리가 있음

(*) 동 콜옵션과 관련하여 당분기말 현재 단기과생상품자산 30,189백만원(전기말: 단기과생상품자산 88,481백만원)을 인식하고 있습니다.

하. 연결회사는 전분기 중 연결회사의 관계기업인 주식회사 위바이옴의 지분 51%를 보유한 주식회사 고바이오랩과 주식회사 위바이옴의 소유와 지배구조 등에 대한 합작투자계약서를 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식처분이 제한되어 있으며, 주식처분제한 기간 이후 거래상대방의 지분 양도 시 연결회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 거래상대방인 주식회사 고바이오랩은 교착상태 시 연결회사의 보유 지분에 대하여 매도청구권을 행사할 수 있습니다.

거. 회사의 종속기업인 주식회사 신세계아이앤씨는 2022년 3월 31일 주식회사 플그림의 지분 144,000주(80%)를 200억원에 인수하였습니다. 또한 2024년 3월 31일 잔여지분 36,000주(20%)를 50억원에 추가 취득하는 약정을 체결하였습니다.

너. 회사는 전분기 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한주주간계약서를 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식양도가 제한되어 있으며, 아이지아이피제삼호 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이피제삼호 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

더. 회사는 전기 중 회사의 관계기업인 미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호에 신규 출자하였으며, 미래에셋 이마트 신성장투자조합 1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

러. 연결회사는 캡스톤일반사모투자신탁39호전문과 Capital Call 형식의 투자약정을 체결하였습니다.

머. 연결회사는 프라퍼티케이디비제일차 유한회사가 한국산업은행과 체결한 스왑계약의 이자 교환금액 등 관련한 피보증채무를 연대하여 이행하기 위해 한국산업은행에 지급보증을 제공하고 있습니다.

버. 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 연신내 복합개발사업 관련하여 대주에게 자금보증약정 및 채무인수약정 30,000백만원을 제공하고 있으며, 목동KT부지 개발사업 관련 대주에게 연대보증확약 50,000백만원을 제공하고 있습니다.

서. 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 토건사업등의 하도급 대금지급 보증 등을 위하여 공동시공사와 연대하여 건설공제조합에 43,780백만원의 연대보증을 제공하고 있으며, BTO사업의 이행보증을 위하여 경기도 용인시에 876백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

어. 당분기말 현재 회사의 종속기업인 신세계건설 주식회사는 빌리브헤리티지, 빌리브디에이블, 빌리브에이전트 공사현장의 시행사에 제공한 대여금 8,331백만원과 관련하여 시행사의 특수관계자 및 분양대행사 등으로부터 9,998백만원을 한도로 연대보증을 제공받고 있습니다.

기타 (*2)	주식회사 신세계 주식회사 신세계인터내셔널 신세계의정부역사 주식회사 주식회사 신세계사이먼 주식회사 신세계툼보이 주식회사 신세계동대구복합환승센터 주식회사 신세계센트럴시티 서울고속버스터미널 주식회사 주식회사 인천신세계 주식회사 신세계디에프 주식회사 대전신세계 주식회사 신세계디에프글로벌 주식회사 신세계까사 주식회사 마인드마크 주식회사 시그나이트파트너스 주식회사 스튜디오329 주식회사 광주신세계 주식회사 퍼셀 주식회사 신세계라이브쇼핑	
---------	---	--

- (*1) 종속기업 현황은 주석 1.나.(1) 참조.
- (*2) 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사입니다.
- (*3) 당분기 중 위피크 주식회사는 주식회사 스톱컴퍼니로 상호를 변경하였습니다.
- (*4) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*5) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 주요자산에 대한 중요 거래 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*6) 회사의 관계기업인 이지스제삼호사모투자합자회사가 아이지아이피제삼호 유한회사의 지분 100%를 보유함에 따라 아이지아이피제삼호 유한회사는 관계기업으로 분류되었습니다.
- (*7) 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사가 웨프파트너 주식회사의 지분 100%를 보유함에 따라 웨프파트너 주식회사는 관계기업으로 분류되었습니다.
- (*8) 회사의 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*9) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티와 주식회사 에스씨케이컴퍼니가 가 보유한 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 지분율은 66.6%이나, 피투자회사의 의사결정에 수익자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다. 당분기 중 캡스톤디티일반사모투자신탁전문은 캡스톤일반사모투자신탁39호전문으로 상호를 변경하였습니다.
- (*10) 캡스톤일반사모투자신탁39호전문의 종속기업으로서, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 직접 보유한 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문의 지분에 대하여 공동기업으로 분류하였습니다. 당분기 중 캡스톤디티일반부동산사모투자회사전문은 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문으로 상호를 변경하였습니다.

- (*11) 회사의 종속기업인 PKRE Investments, LLC가 보유한 Olive Street Owner LLC의 지분율은 49.0%이나, 중요한 의사결정에 만장일치 사항이 존재하는등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*12) 회사의 종속기업인 주식회사 조선히텔앤리조트가 보유한 제주시트러스피에프브이 주식회사의 지분율은 13.8%이나, 피투자회사의 의사결정에 당사자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*13) 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴의 이사 선임권한 등을 보유함에 따라 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.
- (*14) 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.
- (*15) 회사의 종속기업인 아폴로코리아 주식회사에 대하여 이사선임권한을 보유하는등 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.
- (*16) 회사의 종속기업인 주식회사 신세계동서울피에프브이에 대하여 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.
- (*17) 회사의 종속기업인 주식회사 스타필드고양에 대하여 이사선임권한을 보유하는등 유의적인 영향력을 보유하고 있다고 판단하여 기타특수관계자로 분류하였습니다.

나. 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기

구분	회사명	매출 등	유·무형자산의 처분 등	매입 등	유·무형자산의 취득 등
관계기업	(주)신세계하나제1호기업형임대 위탁관리부동산투자회사	130	-	-	-
	주식회사 슝컴퍼니	1,213	-	1	-
	에스피성수이든전문투자형사모투 자신탁제4호	-	-	350	-
	주식회사 위바이음	273	-	112	-
	오케이미트 주식회사	3,545	-	86,955	-
	쉐프파트너 주식회사	3,224	-	75,532	-
공동기업	주식회사 스타필드하남	4,660	-	12,408	460
	주식회사 스타필드안성	2,930	-	5,993	-
	주식회사 스타필드수원	224,514	-	45	-
	블루코브전문투자형사모부동산투 자신탁2호	-	-	7,923	-
	주식회사 에스엠피앤씨	6,403	-	28,060	-
	캡스톤일반부동산사모투자회사 5호전문	100	248	-	-
	SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	154	-	1,118	-
	Olive Street Owner LLC.	-	-	1,486	-
	이지스제210호전문투자형사모부 동산투자회사	56	-	23,011	-
기타	주식회사 신세계	257,661	-	30,875	-
	주식회사 신세계인터내셔널	41,932	-	5,220	387
	주식회사 대전신세계	6,825	-	1,099	-
	주식회사 광주신세계	6,182	-	3,598	-
	기타	69,808	73,698	16,653	4,128
합계		629,610	73,946	300,439	4,975

(2) 전분기

구분	회사명	매출 등	유·무형자산의 처분 등	매입 등	유·무형자산의 취득 등
관계기업	(주)신세계하나제1호기업형임 대위탁관리부동산투자회사	118	-	-	-
	위피크 주식회사	1,776	-	106	-
	이든에스피전문투자형사모부 동산자투자신탁제1호	19	-	-	-
	에스피성수이든전문투자형사 모투자신탁제4호	5	-	149	-
	주식회사 위바이옴	82	-	-	-
	오케이미트 주식회사	1,692	-	40,576	-
	Olive Street Owner LLC.	-	-	295	-
공동기업	주식회사 스타필드하남	4,402	-	12,581	-
	주식회사 스타필드안성	2,927	-	5,902	-
	주식회사 스타필드수원	81,575	-	83	-
	블루코브전문투자형사모부동 산투자신탁2호	-	-	6,175	-
	주식회사 에스엠피엠씨	757	1	16,999	-
	SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	236	-	1,390	-
기타	주식회사 신세계	234,720	-	30,372	-
	주식회사 신세계인터내셔널	40,965	-	22,902	714
	주식회사 대전신세계	9,558	-	1,292	-
	주식회사 광주신세계	6,923	-	4,015	-
	기타	39,143	-	17,351	2,474
합계		424,898	1	160,188	3,188

다. 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 중요한 채권 및 채무 등의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기말

구분	회사명	채권 등		채무 등	
		매출채권	기타채권 등(*1)	매입채무	기타채무 등(*2)(*3)
관계기업	(주)신세계하나제1호기업형임대위탁관 리부동산투자회사	16	-	-	-
	주식회사 스톱컴퍼니	129	-	-	321
	에스피성수이튼전문투자형 사모투자신탁제4호	-	380	-	24
	주식회사 위바이움	55	-	9	19
	오케이미트 주식회사	2	-	4,962	25
	셰프파트너 주식회사	3	-	9,021	-
	공동기업	주식회사 스타필드하남	1,257	3,306	-
주식회사 스타필드안성		560	16,146	-	40,725
주식회사 스타필드수원		25,632	400	-	23
블루코브전문투자형사모부동산 투자신탁2호		-	-	-	134,743
주식회사 에스엠피엠씨		781	-	-	3,382
캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문		-	47	-	-
Olive Street Owner LLC.		-	-	-	37,886
이지스제210호전문투자형사모부동산투 자회사		-	19,080	-	360,592
기타	주식회사 신세계	44,009	7,286	139	237,251
	주식회사 신세계인터내셔널	1,436	1	8,545	3,966
	주식회사 대전신세계	665	126	-	3,597
	주식회사 광주신세계	734	14,809	-	25,428
	기타	9,265	9,947	1,134	19,441
합계		84,544	71,528	23,810	958,467

(*1) 미수금, 임차보증금 등으로 구성되어 있습니다.

(*2) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.

(*3) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 당분기말 현재 사용권자산 632,208백만원, 리스 부채 686,472만원을 인식하였으며, 당분기 중 사용권자산상각비 43,617백만원, 이자비용 20,778백만원을 인식하였습니다.

(2) 전기말

구분	회사명	채권 등		채무 등	
		매출채권	기타채권 등(*1)	매입채무	기타채무 등(*2)(*3)
관계기업	(주)신세계하나제1호기업형임대위탁관 리부동산투자회사	16	-	-	-
	위피크 주식회사	40	-	-	965
	이든에스피전문투자형사모부동산투자 신탁제1호	-	266	-	-
	에스피성수이든전문투자형 사모투자신탁제4호	-	300	-	24
	주식회사 위바이움	20	-	-	4
	오케이미트 주식회사	294	-	6,544	36
	셰프파트너 주식회사	237	-	5,031	-
공동기업	주식회사 스타필드하남	1,259	3,629	-	94,281
	주식회사 스타필드안성	864	16,936	-	43,847
	주식회사 스타필드수원	18,023	-	-	78
	블루코브전문투자형사모부동산 투자신탁2호	-	-	-	138,020
	주식회사 에스엠피엠씨	246	-	-	3,507
	SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD.	-	87	-	-
	캡스톤디티일반부동산사모투자회사전문	-	24	-	-
	Olive Street Owner LLC.	-	-	-	37,549
이지스제210호전문투자형사모부동산투 자회사	-	11,553	-	379,284	
기타	주식회사 신세계	36,944	10,883	350	237,776
	주식회사 신세계인터내셔널	2,051	1	10,211	5,371
	주식회사 대전신세계	1,465	127	-	3,744
	주식회사 광주신세계	4,621	14,812	-	27,945
	기타	14,295	2,370	850	20,889
합계		80,375	60,988	22,986	993,320

(*1) 미수금, 임차보증금 등으로 구성되어 있습니다.

(*2) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.

(*3) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 전기말 현재 사용권자산 690,593백만원, 리스부채 717,757백만원을 인식하였으며, 전기 중 사용권자산상각비 55,860백만원, 이자비용 27,597백만원을 인식하였습니다.

라. 연결회사는 전기 중 기타 특수관계자인 주식회사 신세계에 회사의 종속기업인 주식회사 신세계라이브쇼핑 지분 전량을 225,526백만원에 매각하였습니다.

마. 연결회사는 전기 중 기타특수관계자인 Convergent TradeChannels Kft., Commercial TradeGroup L.P., Braxa Asia Fund I, L.P., 브락사아시아투 유한회사로부터 총 300,000백만원의 유상증자를 통해 자금을 조달하였습니다.

바. 연결회사는 전기 중 기타특수관계자인 주식회사 HJ중공업으로부터 9,650백만원의 유상증자를 통해 자금을 조달하였습니다.

사. 연결회사가 당분기 중 기타특수관계자인 이지스전문투자형사모투자신탁87호에게 지급한 배당금은 22,882백만원(전분기: 22,681백만원)입니다.

아. 연결회사가 당분기 중 기타특수관계자인 APFIN INVESTMENT PTE LTD.에게 지급한 배당금은 34,519백만원(전분기: 26,776백만원)입니다.

자. 연결회사가 당분기 중 특수관계자에게 지급한 리스료는 57,436백만원(전분기: 25,567백만원)입니다.

차. 연결회사는 2023년 6월 30일자로 기타 특수관계자인 주식회사 신세계센트럴시티에 회사의 종속기업인 주식회사 신세계영랑호리조트의 리조트사업부문 일체를 73,698백만원에 양도하였습니다.

카. 연결회사가 당분기와 전분기 중 특수관계자로부터 받은 배당수익 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	회사명	당분기	전분기
공동기업	주식회사 스타필드하남	21,240	13,294
공동기업	주식회사 스타필드안성	5,715	-
공동기업	블루코브전문투자형사모부동산투자신탁2호	2,988	-
관계기업	이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호	255	279
합 계		30,198	13,573

타. 당분기와 전분기 중 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기	전분기
급여	27,873	33,250
퇴직급여	3,874	5,091
합 계	31,747	38,341

상기의 주요경영진에는 연결회사 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기 이사 및 감사들로 구성되어 있습니다.

과. 연결회사는 당분기 중 기타 특수관계자인 주식회사 신세계에 서울특별시 강남구 소재의 토지 및 건물을 129,825백만원에 매각하기로 계약을 체결하였으며, 이와 관련하여 유형자산 94,936백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

22. 보고기간후의 사건

회사의 종속기업인 주식회사 신세계건설은 2023년 10월 27일 구리갈매 지식산업센터 신축 공사의 시행사에 대하여 책임준공약정 75,000백만원 및 PF대출금 42,000백만원에 대한 이자지급 연대보증약정을 제공하였습니다.

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 13 기 3분기말 2023.09.30 현재

제 12 기말 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기말	제 12 기말
자산		
유동자산	2,883,630,959,910	2,106,824,589,734
현금및현금성자산	153,622,632,134	13,868,739,730
매출채권 및 기타수취채권	656,214,410,412	534,490,127,587
재고자산	1,092,491,107,490	1,170,222,444,498
당기손익-공정가치 측정 금융자산	61,139,470,314	65,546,308,670
기타단기금융자산	656,242,106,858	180,648,520,272
단기파생상품자산	18,194,617,057	15,483,038,130
기타유동자산	50,188,701,565	25,963,806,802
매각예정비유동자산	195,537,914,080	100,601,604,045
비유동자산	17,812,195,818,628	18,022,962,802,598
유형자산	6,711,544,210,240	7,038,421,576,028
투자부동산	190,334,551,968	178,757,848,677

무형자산	156,380,370,988	64,400,149,409
사용권자산	875,870,609,795	931,473,671,816
순확정급여자산	241,677,466,507	276,962,962,136
종속기업, 관계기업 및 공동 기업 투자	7,965,287,144,125	7,911,940,944,125
기타포괄손익-공정가치 측 정 금융자산	914,736,045,614	913,488,553,100
당기손익-공정가치 측정 금 융자산	129,326,378,358	138,794,769,115
기타장기금융자산	513,737,710,634	498,492,898,886
장기파생상품자산	97,377,360,309	60,135,465,559
기타비유동자산	15,923,970,090	10,093,963,747
자산 총계	20,695,826,778,538	20,129,787,392,332
부채		
유동부채	5,047,084,072,706	5,027,877,685,343
매입채무 및 기타지급채무	1,463,990,671,756	1,405,904,431,238
단기차입금	1,457,486,544,291	1,537,273,189,067
단기파생상품부채	0	17,132,279
상품권	1,547,890,451,000	1,314,029,815,000
미지급법인세	34,844,076,020	247,043,838,662
기타단기금융부채	374,578,025,190	347,354,910,040
기타유동부채	168,294,304,449	176,254,369,057
비유동부채	5,159,859,734,276	4,680,851,056,775
장기차입금	3,894,491,650,795	3,397,050,267,813
장기파생상품부채	89,337,781,293	70,629,900,089
이연법인세부채	106,570,216,753	120,757,005,592
기타장기금융부채	891,642,616,466	925,645,562,394
기타비유동부채	177,817,468,969	166,768,320,887
부채 총계	10,206,943,806,982	9,708,728,742,118
자본		
납입자본	4,332,912,902,329	4,332,912,902,329
자본금	139,379,095,000	139,379,095,000
주식발행초과금	4,193,533,807,329	4,193,533,807,329
신종자본증권	398,749,480,000	398,749,480,000
이익잉여금	5,238,739,974,922	5,168,031,667,031
기타자본항목	518,480,614,305	521,364,600,854
자본 총계	10,488,882,971,556	10,421,058,650,214
부채와 자본 총계	20,695,826,778,538	20,129,787,392,332

4-2. 손익계산서

손익계산서

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기		제 12 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	4,073,612,463,338	11,442,468,329,486	4,161,112,129,973	11,655,243,246,312
매출원가	2,964,903,475,065	8,354,415,624,841	3,041,360,993,239	8,537,866,517,373
매출총이익	1,108,708,988,273	3,088,052,704,645	1,119,751,136,734	3,117,376,728,939
판매비와관리비	998,500,922,084	2,939,356,762,831	1,014,764,069,340	2,939,850,199,303
영업이익	110,208,066,189	148,695,941,814	104,987,067,394	177,526,529,636
기타수익	51,552,334,840	68,559,705,407	124,827,752,167	1,225,659,262,130
기타비용	5,340,296,217	23,979,473,840	11,773,889,788	28,604,830,511
금융수익	68,135,553,849	200,400,548,157	133,970,083,188	305,146,437,152
금융비용	87,852,280,774	247,417,580,891	179,229,331,789	377,249,840,226
손상차손환입	5,747,135	316,567,241	710,631	148,298,721
법인세차감전순이익	136,709,125,022	146,575,707,888	172,782,391,803	1,302,625,856,902
법인세비용	25,759,725,668	18,738,893,984	47,842,677,537	335,492,094,258
분기순이익	110,949,399,354	127,836,813,904	124,939,714,266	967,133,762,644
주당순이익				
기본주당분기순이익 (단위 : 원)	4,006	4,369	4,824	35,592
희석주당분기순이익 (단위 : 원)	4,006	4,369	4,824	35,592

4-3. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기		제 12 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적

분기순이익	110,949,399,354	127,836,813,904	124,939,714,266	967,133,762,644
기타포괄손익	33,979,042,421	4,306,106,076	(18,896,251,081)	(78,232,323,033)
당기손익으로 재 분류되지 않는 항 목	32,994,230,757	8,130,256,212	(21,616,792,429)	(94,291,350,077)
순확정급여부 채의 재측정요소	1,251,171,596	9,410,358,420	(7,939,522,881)	(30,783,418,615)
기타포괄손익- 공정가치 측정 금 융자산 평가손익	41,654,200,000	1,162,146,407	(21,154,410,401)	(96,122,839,900)
관련 법인세효 과	(9,911,140,839)	(2,442,248,615)	7,477,140,853	32,614,908,438
후속적으로 당기 손익으로 재분류되 는 항목	984,811,664	(3,824,150,136)	2,720,541,348	16,059,027,044
파생상품자산 · 부채 평가손익	1,280,639,355	(4,972,887,043)	3,661,563,053	21,613,764,528
관련 법인세효 과	(295,827,691)	1,148,736,907	(941,021,705)	(5,554,737,484)
분기 총포괄손익	144,928,441,775	132,142,919,980	106,043,463,185	888,901,439,611

4-4. 자본변동표

자본변동표

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본						
	납입자본			신종자본증권	이익잉여금	기타자본항목	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	납입자본 합계				
2022.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	4,088,402,057,735	628,291,516,640	9,448,355,956,704
분기순이익					967,133,762,644		967,133,762,644
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가 치 측정 금융자산 평가					(71,419,270,046)	(71,419,270,046)
	파생상품자산·부채평 가					16,059,027,044	16,059,027,044
	순확정급여부채의 재 측정요소					(22,872,080,031)	(22,872,080,031)
	총 기타포괄손익					(22,872,080,031)	(78,232,323,033)
총포괄손익					944,261,682,613	(55,360,243,002)	888,901,439,611
자본에 직접 인식된 주 주와의 거래	연차배당				(55,576,710,000)		(55,576,710,000)
	자기주식의 취득					(134,403,120,547)	(134,403,120,547)
	기타						
	신종자본증권 배당금 지급					(10,788,361,638)	(10,788,361,638)
주주와의 거래 총액					(66,365,071,638)	(134,403,120,547)	(200,768,192,185)
2022.09.30 (기말자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	4,966,298,668,710	438,528,153,091	10,136,489,204,130
2023.01.01 (기초자본)	139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,168,031,667,031	521,364,600,854	10,421,058,650,214

분기순이익						127,836,813,904		127,836,813,904
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가						893,690,587	893,690,587
	파생상품자산·부채평가						(3,824,150,136)	(3,824,150,136)
	순확정급여부채의 재측정요소					7,236,565,625		7,236,565,625
	총 기타포괄손익					7,236,565,625	(2,930,459,549)	4,306,106,076
총포괄손익						135,073,379,529	(2,930,459,549)	132,142,919,980
자본에 직접 인식된 주주의 거래	연차배당					(53,576,710,000)		(53,576,710,000)
	자기주식의 취득						(447,000)	(447,000)
	기타						46,920,000	46,920,000
	신종자본증권 배당금 지급					(10,788,361,638)		(10,788,361,638)
주주의 거래 총액						(64,365,071,638)	46,473,000	(64,318,598,638)
2023.09.30 (기말자본)		139,379,095,000	4,193,533,807,329	4,332,912,902,329	398,749,480,000	5,238,739,974,922	518,480,614,305	10,488,882,971,556

4-5. 현금흐름표
현금흐름표

제 13 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지
제 12 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 13 기 3분기	제 12 기 3분기
영업활동 현금흐름		
영업으로부터 창출된 현금흐름	477,994,857,491	854,137,566,416
이자의 지급	(145,041,383,032)	(96,951,077,476)
이자의 수취	8,900,779,977	6,336,772,681
배당금의 수령	114,085,033,616	97,176,285,336
법인세의 납부	(249,071,850,482)	(192,288,908,403)
영업활동으로부터의 순현금유입	206,867,437,570	668,410,638,554
투자활동 현금흐름		
단기대여금의 감소	144,999,998	292,260,001
당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분	4,406,838,356	158,260,483,604
당기손익-공정가치 측정 금융자산 취득		(244,125,762,148)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 취득	(1,058,348,214)	(10,000,016,000)
유형자산의 처분	20,958,727,491	50,211,612,546
유형자산의 취득	(211,424,622,759)	(261,856,574,012)
무형자산의 처분	1,500,000,000	2,100,000,000
무형자산의 취득	(25,110,616,537)	(8,868,292,288)
사용권자산의 취득	(212,092,738)	(28,087,310)

기타장단기금융자산의 증가	(26,332,152,739)	(19,943,775,840)
기타장단기금융자산의 감소	19,654,789,903	14,807,735,280
종속기업투자의 신규 취득		(18,796,405,420)
종속기업투자의 추가 취득	(53,346,200,000)	(323,154,650,000)
종속기업투자의 처분		141,770,000,000
관계기업투자의 신규 취득		(36,422,299,819)
관계기업투자의 추가 취득		(14,745,000,000)
매각예정비유동자산의 처분		804,176,327,800
기타투자활동으로 인한 현금 유입	15,088,628	
투자활동으로부터의 순현금유입 (유출)	(270,803,588,611)	233,677,556,394
재무활동 현금흐름		
차입금의 증가	1,086,949,100,000	1,097,703,414,009
차입금의 감소	(727,213,807,389)	(1,790,194,567,029)
파생상품의 정산		56,228,000,000
배당금의 지급	(53,576,710,000)	(55,576,710,000)
신종자본증권 배당금의 지급	(10,818,000,000)	(10,818,000,000)
리스부채의 상환	(91,332,677,851)	(95,773,748,053)
기타장단기금융부채의 증가	5,495,137,773	34,747,664,592
기타장단기금융부채의 감소	(6,167,183,000)	(7,005,226,000)
자기주식의 취득	(447,000)	(134,403,120,547)
기타재무활동으로 인한 현금 유입	353,790,000	2,061,053,500
재무활동으로부터의 순현금유입 (유출)	203,689,202,533	(903,031,239,528)
환율변동효과 반영전 현금및현 금성자산의 순증가(감소)	139,753,051,492	(943,044,580)
기초 현금및현금성자산	13,868,739,730	10,611,048,809
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	840,912	80,620,493
분기말 현금및현금성자산	153,622,632,134	9,748,624,722

5. 재무제표 주석

주석

제13기 3분기 2023년 1월 1일 부터 2023년 9월 30일 까지
제12기 3분기 2022년 1월 1일 부터 2022년 9월 30일 까지

주식회사 이마트

1. 일반사항

주식회사 이마트(이하 "회사"라 함)는 2011년 5월 1일을 분할기준일로 주식회사 신세계의 대형마트부문이 인적분할되어 설립되었습니다. 회사의 본점은 서울특별시 중구세종대로7길 37(순화동)에 위치하고 있으며 보고기간종료일 현재 대형마트(E-Mart)154개점의 매장을 보유하고 있습니다. 한편, 회사는 2018년 12월 27일을 기준으로 온라인 쇼핑몰 사업부문을 물적분할하였습니다.

회사는 2011년 6월 10일 한국거래소에 주권을 재상장하였으며, 보고기간종료일 현재 대주주인 정용진 부회장 외 1인이 발행주식 총수의 28.56%를 보유하고 있습니다.

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사의 2023년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 분기재무제표는 기업회계기준서 제 1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 분기재무제표는 보고기간말인 2023년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

(1) 회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 글로벌 최저한세

우리나라는 2022년에 글로벌 최저한세에 관한 필라2 모범규칙을 반영하여 법인세법이 개정되었고, 2024년 1월 1일 이후 개시하는 사업연도부터 적용됩니다. 다만, 당분기말 현재 관련 법률에 대한 시행령 등 세부적인 제도가 제정되지 않았기 때문에 글로벌 최저한세 계산을 위한 법률 정비가 불충분하여 관련 세법이 실질적으로 제정되었다고 보기 어렵습니다.

회사의 경영진은 글로벌 최저한세의 도입과 관련된 진행상황을 면밀하게 검토하고 있습니다. 2023년 5월 23일 국제회계기준위원회는 IAS 12 '법인세'의 개정을 공표하였습니다. 해당 개정사항은, 글로벌 최저한세에 대한 이연법인세 회계처리를 한시적으로 면제하는 의무 규정과, 연차재무제표에 대한 새로운 공시 요구사항을 포함하고 있습니다. 이에 한국회계기준원에서는 한국채택국제회계기준 제1012호 '법인세'의 개정을 준비하고 있습니다. 그러나 대한민국에서는 중간재무제표가 발행 승인되는 날에 글로벌 최저한세와 관련된 세법이 실질적으로 제정되지 않았으므로 회사의 요약중간재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

개정된 IAS 12에서 이연법인세 회계처리를 면제하므로, 회사의 경영진은 글로벌 최저한세가 당기법인세에 잠재적으로 미치는 영향을 분석하는데 집중하고 있습니다. 대한민국에서 관련 세법이 실질적으로 제정된다면, 회사는 글로벌 최저한세의 적용 대상일 수 있습니다.

2.2 회계정책

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

요약분기재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책 정보와 계산방법은 주석 2.1(1)에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

회사는 2017년 중 지배기업과 국내 종속기업이 경제적으로 결합될 경우 해당 지배기업과 국내 종속기업을 하나의 과세단위로 보아 소득을 통산하여 법인세를 납부하는 연결납세제도를 도입하였습니다. 회사는 추정평균연간유효법인세율 산정 시 연결납세제도 도입에 따른 과세단위를 고려하여 산정하였습니다.

한편, 회사는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 연결재무제표에 공시하였습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 :

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

회사는 사업위험에 대한 익스포저를 검토하였으나 당분기말 현재 회사의 재무실적이나 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 위험은 식별되지 않았습니다. 회사는 기존 차입금의 약정사항을 충족할 수 있도록 충분한 자금여력을 보유하고 있으며, 영업활동과 지속적인 투자를 뒷받침할 충분한 운전자본 및 자금조달약정을 통한 미사용 자금한도를 보유하고 있습니다.

요약분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 연차재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 재무위험관리

4.1 재무위험관리 요소

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험, 신용위험 및 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에서 요구되는 모든 재무위험관리와 공시사항을 포함하지 않으므로 2022년 12월 31일의 연차재무제표를 참고하시기 바랍니다.

회사의 위험관리부서 및 기타 위험관리정책에는 전기말 이후 중요한 변동사항이 없습니다.

4.2 유동성위험

전기말과 비교하여 금융부채에 대한 계약상 할인되지 않은 현금흐름에 대한 중요한 변동은 없습니다.

4.3 공정가치 측정

4.3.1 공정가치 서열체계

회사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 투입 변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- Level 1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 시장 공시가격
- Level 2 : 시장에서 관측가능한 투입변수를 활용한 공정가치
(단, Level 1에 포함된 공시가격은 제외)
- Level 3 : 관측가능하지 않은 투입변수를 활용한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정되는 회사 금융상품의 공정가치 서열체계에 따른 수준별 공시는 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	2023.9.30			
	Level 1	Level 2	Level 3	합 계
자산				
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	910,427	-	4,309	914,736
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	131,758	58,708	190,466
- 단기파생상품자산	-	18,195	-	18,195
- 장기파생상품자산	-	81,821	15,556	97,377
합 계	910,427	231,774	78,573	1,220,774
부채				
- 장기파생상품부채	-	1,817	87,521	89,338

구 분	2022.12.31			
	Level 1	Level 2	Level 3	합 계
자산				
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	910,238	-	3,251	913,489
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	145,633	58,708	204,341
- 단기파생상품자산	-	15,483	-	15,483
- 장기파생상품자산	-	44,579	15,556	60,135
합 계	910,238	205,695	77,515	1,193,448
부채				
- 단기파생상품부채	-	17	-	17
- 장기파생상품부채	-	11,570	59,060	70,630
합 계	-	11,587	59,060	70,647

당분기 중 회사의 금융자산과 금융부채의 공정가치에 영향을 미치는 사업환경 및 경제적인 환경의 유의적인 변동은 없습니다.

4.3.2 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 Level 2와 Level 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기말					
	공정가치	수준	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위	투입변수 가중평균
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산						
비상장주식	4,252	3	현금흐름할인법	매출성장률	5.51%~27.56%	12.95%
				영업이익률	2.59%~5.97%	4.80%
				할인율	13.79%	13.79%
				영구성장률	해당사항 없음	1.00%
당기손익-공정가치 측정 금융자산						
수익증권 등	57,413	3	순자산접근법	순자산가액	해당사항 없음	해당사항 없음
	70,619	2	순자산접근법	순자산가액	해당사항 없음	해당사항 없음
	1,294	3	이항모형	주가변동성	32.66%	32.66%
				무위험이자율	해당사항 없음	3.78%
채무증권 등	61,140	2	현금흐름할인법	할인율	해당사항 없음	해당사항 없음
파생상품						
통화스왑	96,573	2	현금흐름할인법	환율	해당사항 없음	해당사항 없음
				이자율	해당사항 없음	해당사항 없음
이자율스왑	1,626	2	현금흐름할인법	이자율	해당사항 없음	해당사항 없음
콜옵션	15,556	3	이항모형	지수변동성	40.3%~50.3%	45.30%
				무위험이자율	해당사항 없음	3.73%
매수청구권	(87,521)	3	이항모형	지수변동성	46.9%~56.9%	51.90%
				무위험이자율	해당사항 없음	3.69%

4.3.3 Level 3으로 분류된 공정가치 측정치의 가치평가과정

회사는 재무보고 목적의 공정가치 측정을 담당하는 별도 팀을 운영하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 Level 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있습니다. 공정가치 측정을 담당하는 팀은 회사의 재무담당이사에게 직접 보고하며 매 분기 보고일정에 맞추어 공정가치 평가과정 및 그 결과에 대해 재무담당이사에게 협의합니다.

5. 범주별 금융상품 :

가. 보고기간종료일 현재 범주별 금융상품의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기말

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	기타금융자산(*)	계
현금및현금성자산	153,623	-	-	-	-	153,623
매출채권	536,097	-	-	-	-	536,097
기타수취채권	120,117	-	-	-	-	120,117
기타단기금융자산	654,120	-	-	-	2,122	656,242
단기파생상품자산	-	6	-	18,189	-	18,195
장기파생상품자산	-	15,556	-	81,821	-	97,377
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	-	-	914,736	-	-	914,736
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	190,466	-	-	-	190,466
기타장기금융자산	499,900	-	-	-	13,838	513,738
합 계	1,963,857	206,028	914,736	100,010	15,960	3,200,591

(*) 기타금융자산은 범주별 금융자산의 적용을 받지 않는 리스채권 등을 포함하고 있습니다.

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	기타금융부채(*)	계
매입채무	936,073	-	-	-	936,073
기타지급채무	436,466	-	-	-	436,466
단기차입금	1,457,486	-	-	-	1,457,486
기타단기금융부채	232,291	-	-	142,287	374,578
장기차입금	3,894,492	-	-	-	3,894,492
장기파생상품부채	-	87,521	1,817	-	89,338
기타장기금융부채	118,342	-	-	773,300	891,642
합 계	7,075,150	87,521	1,817	915,587	8,080,075

(*) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 등을 포함하고 있습니다.

(2) 전기말

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	계
현금및현금성자산	13,869	-	-	-	13,869
매출채권	407,945	-	-	-	407,945
기타수취채권	126,545	-	-	-	126,545
기타단기금융자산	180,648	-	-	-	180,648
단기파생상품자산	-	-	-	15,483	15,483
장기파생상품자산	-	15,556	-	44,579	60,135
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자 산	-	-	913,489	-	913,489
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	204,341	-	-	204,341
기타장기금융자산	498,493	-	-	-	498,493
합 계	1,227,500	219,897	913,489	60,062	2,420,948

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	당기손익-공정가치 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	기타금융부채(*)	계
매입채무	922,536	-	-	-	922,536
기타지급채무	405,076	-	-	-	405,076
단기차입금	1,537,273	-	-	-	1,537,273
기타단기금융부채	207,223	-	-	140,132	347,355
장기차입금	3,397,050	-	-	-	3,397,050
단기파생상품부채	-	17	-	-	17
장기파생상품부채	-	59,060	11,570	-	70,630
기타장기금융부채	113,423	-	-	812,223	925,646
합 계	6,582,581	59,077	11,570	952,355	7,605,583

(*) 기타금융부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채 등을 포함하고 있습니다.

회사는 일부 당기손익-공정가치 측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 및 장기차입금을 제외한 금융상품의 장부가액을 공정가치의 합리적인 근사치로 사용하고 있습니다(주석 4.3.1 참조).

나. 금융상품 범주별 순손익 구분(단위: 백만원)

(1) 당분기

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정 가치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	기타금융자산	계
평가손익(기타포괄손익)(*)	-	-	1,162	(4,613)	-	(3,451)
평가손익(당기손익)	-	(9,468)	-	46,923	-	37,455
이자수익	19,021	848	-	-	43	19,912
배당금수익	-	1,661	35,449	-	-	37,110
외환차손익	1,170	-	-	-	-	1,170
외화환산손익	283	-	-	-	-	283
대손상각비	(82)	-	-	-	-	(82)
기타의 대손상각비	(18)	-	-	-	-	(18)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타금융부채	계
평가손익(기타포괄손익)(*)	-	(360)	-	-	(360)
평가손익(당기손익)	-	7,750	(28,438)	-	(20,688)
거래손익	-	-	93	-	93
이자비용	(119,495)	-	-	(21,865)	(141,360)
외환차손익	(3,179)	-	-	-	(3,179)
외화환산손익	(54,767)	-	-	-	(54,767)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

(2) 전분기

금융자산	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	위험회피목적 파생상품	계
평가손익(기타포괄손익)(*)	-	-	(96,123)	6,044	(90,079)
평가손익(당기손익)	-	(64,787)	-	135,019	70,232
처분손익	-	(9)	-	-	(9)
거래손익	-	-	-	53,132	53,132
이자수익	12,670	4,019	-	-	16,689
배당금수익	-	1,731	35,487	-	37,218
외환차손익	924	-	-	-	924
외화환산손익	1,720	-	-	-	1,720
대손상각비	2	-	-	-	2
기타의 대손상각비	(14)	-	-	-	(14)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

금융부채	상각후원가 측정 금융부채	위험회피목적 파생상품	당기손익-공정가치 측정 금융부채	기타금융부채	계
평가손익(기타포괄손익)(*)	-	15,570	-	-	15,570
평가손익(당기손익)	-	-	(12,919)	-	(12,919)
이자비용	(85,120)	-	-	(18,135)	(103,255)
외환차손익	(59,295)	-	-	-	(59,295)
외화환산손익	(135,965)	-	-	-	(135,965)

(*) 법인세효과 고려 전 금액입니다.

6. 사용제한 금융상품 :

보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융자산 등의 내용은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	은행명	금액		제한사유
		2023.9.30	2022.12.31	
기타단기금융자산	국민은행 외	123,900	120,400	동반성장협력 예치금 등
기타장기금융자산	신한은행 외	23	23	당좌개설보증금

7. 유형자산, 투자부동산 및 무형자산 :

가. 당분기 및 전분기 중 유형자산, 투자부동산 및 무형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다
(단위: 백만원).

(1) 당분기

구 분	유형자산	투자부동산	무형자산
2023년 1월 1일	7,038,422	178,758	64,400
취득 및 자본적지출	190,117	-	24,700
타계정대체로 인한 증감(*1)(*2)	(208,974)	18,227	94,090
처분 및 폐기	(21,836)	(15)	(1,533)
감가상각 및 상각	(286,502)	(6,636)	(25,277)
손상차손 환입	317	-	-
2023년 9월 30일	6,711,544	190,334	156,380

(*1) 회사는 당분기 중 2023년 8월 22일자 이사회 의결에 의거 서울시 강남구 청담동 및 도곡동 소재의 토지 및 건물을 매각하기로 결정함에 따라 동 유형자산 94,936백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

(*2) 회사는 당분기 중 유형자산 1,720백만원을 금융리스채권으로 계정대체하였습니다.

(2) 전분기

구 분	유형자산	투자부동산	무형자산
2022년 1월 1일	7,239,019	188,045	58,176
취득 및 자본적지출	236,218	-	8,513
타계정대체로 인한 증감(*1)	(73,594)	-	8,444
처분 및 폐기(*2)	(8,547)	(504)	(2,269)
감가상각 및 상각	(287,508)	(6,587)	(10,280)
손상차손 환입	148	-	-
2022년 9월 30일	7,105,736	180,954	62,584

(*1) 회사는 전분기 중 2022년 4월 19일자 이사회 의결에 의거 경기도 부천시 소재의토지 및 건물을 매각하기로 결정함에 따라 동 유형자산 65,149백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다. 한편, 회사는 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다.

(*2) 회사는 전분기 중 서울특별시 성동구 성수동 소재 토지 및 건물을 매각 완료하였습니다. 한편, 회사는 향후 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다.

나. 보고기간종료일 현재 회사가 담보로 제공한 유형자산의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기말	전기말	설정금액	제공사유	담보권자
건물(*1)	551	565	4,918	토지소유자의 담보대출	국민은행
토지	306,590	306,590	600,000	담보대출(*2)	한국스탠다드차타드 은행 외
건물	214,040	216,333			

(*1) 당분기 중 상기 건물은 매각예정비유동자산으로 대체되었습니다.

(*2) 상기 토지 및 건물과 관련하여 신탁사의 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다.

다. 보고기간종료일 현재 경기도 부천시 소재의 토지 및 건물 68,690백만원, 서울특별시 강동구 소재의 토지 및 건물 31,912백만원 및 서울시 강남구 소재의 토지 및 건물 94,936백만 원을 매각예정비유동자산으로 분류하고 있습니다.

8. 리스

회사가 리스이용자인 경우의 리스에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(1) 분기재무상태표에 인식된 금액

리스와 관련해 분기재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구분	당분기말	전기말
사용권자산		
부동산	870,336	923,936
차량운반구	3,132	4,105
기타	2,403	3,433
합계	875,871	931,474

구분	당분기말	전기말
리스부채		
유동	142,287	140,132
비유동	773,300	812,223
합계	915,587	952,355

당분기 중 신규계약 및 계약변경에 의하여 증가한 사용권자산은 63,252백만원(전분기: 72,255백만원)입니다.

(2) 분기손익계산서에 인식된 금액

리스와 관련하여 분기손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구분	당분기	전분기
사용권자산의 감가상각비		
부동산	97,077	91,932
차량운반구	1,005	1,189
기타	1,053	1,146
합계	99,135	94,267
리스부채에 대한 이자비용(금융원가에 포함)	21,865	18,135
단기리스료	9,637	10,030
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	3,000	4,718
리스부채 측정치에 포함되지 않은 변동리스료	24,774	22,252

당분기 중 리스의 총 현금유출은 150,467백만원(전분기: 148,848백만원)입니다.

9. 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자 :

보고기간종료일 현재 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	세부내역	장부금액	
		2023.9.30	2022.12.31
종속기업	가	7,908,588	7,855,242
관계기업 및 공동기업	나	56,699	56,699
합 계		7,965,287	7,911,941

가. 종속기업 투자 -

보고기간종료일 현재 종속기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	소재지	결산월	주요 영업활동	2023.9.30		2022.12.31	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
주식회사 조선호텔앤리조트	국내	12월	관광호텔업 및 면세업	99.9	596,909	99.9	596,909
주식회사 신세계푸드(*1)	국내	12월	단체급식 · 외식사업 및 식품유통업	46.9	71,358	46.9	71,358
신세계건설 주식회사(*2)	국내	12월	유통상업시설의 건축 및 관련 토목 · 시공 · 감리업과 골프장 등 종합레저 사업	42.7	14,357	42.7	14,357
주식회사 신세계엘앤비	국내	12월	주류 도매업	100	32,657	100	32,657
주식회사 이마트에브리데이	국내	12월	소형마트	99.3	313,287	99.3	313,287
주식회사 신세계영랑호리조트	국내	12월	리조트 운영	100	44,949	100	44,949
주식회사 신세계프라퍼티	국내	12월	부동산업	100	1,720,846	100	1,720,846
주식회사 이마트24	국내	12월	편의점 프랜차이즈 가맹점	100	161,067	100	161,067
일렉트로맨 문화산업전문회사	국내	12월	영화 기획 및 제작, 배급	100	10	100	10
주식회사 에스에스지닷컴(*3)	국내	12월	무점포 소매업	45.6	12,504	45.6	12,504
주식회사 신세계아이앤씨(*4)	국내	12월	소프트웨어의 개발 공급, 시스템 통합 구축 서비스의 개발 및 판매 등	35.6	42,434	35.6	42,434
주식회사 신세계야구단	국내	12월	경기단체 및 경기후원업	100	142,460	100	142,460
주식회사 에메랄드에스피브이	국내	12월	기타금융업	100	3,587,010	100	3,587,010
주식회사 에스씨케이컴퍼니	국내	12월	커피 및 관련용품의 수입 · 제조 · 판매	67.5	529,329	67.5	529,329
주식회사 신세계동서울피에프브이(*5)	국내	12월	부동산업	5.0	17,436	5.0	17,436
상해이매트무역유한공사(*8)	중국	12월	수출입 · 도소매업	-	-	100	1,072
E-MART AMERICA, INC.	미국	12월	수출입 · 도소매업	100	38,184	100	38,184
PK Retail Holdings Inc(*6)	미국	12월	소매유통업	100	577,176	100	525,152
E-MART EUROPE GmbH	독일	12월	수출입 · 도소매업	100	1,360	100	1,360
Emart Hong Kong Trading Limited(*7)(*8)	홍콩	12월	수출입 · 도소매업	100	5,255	100	2,861
합 계					7,908,588		7,855,242

- (*1) 회사의 주식회사 신세계푸드에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나 회사의 종속기업인 주식회사 조선히otel앤리조트가 보유하고 있는 지분(8.6%) 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (*2) 회사의 신세계건설 주식회사에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서 의결 양상 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (*3) 회사의 주식회사 에스에스지닷컴에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계와의 주주간 약정에 의해 이사회에서 과반을 초과하는 의결권을 보유한 상황 등을 종합적으로 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다. (주석 19 참조)
- (*4) 회사의 주식회사 신세계아이앤씨에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 주식회사 신세계아이앤씨가 보유한 자기주식수, 나머지 주주 지분의 분산정도 및 과거 주주총회에서 의결 양상 등을 종합적으로 고려하여 실질지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (*5) 회사의 주식회사 신세계동서울피에프브이에 대한 소유지분율은 과반수 미만이나, 회사의 종속기업인 주식회사 신세계프라퍼티가 보유하고 있는 지분(80.0%) 등을 고려하여 지배력이 있는 것으로 판단하였습니다.
- (*6) 회사는 당분기 중 PK Retail Holdings Inc에 52,024백만원을 추가출자하였습니다. (주석 20참조)
- (*7) 회사는 당분기 중 Emart Hong Kong Trading Limited에 1,322백만원을 추가출자하였습니다. (주석 20참조)
- (*8) 회사는 당분기 중 상해이매득무역유한공사 지분을 Emart Hong Kong Trading Limited에 현물출자함에 따라 지분율 및 장부금액이 변동되었습니다. (주석 20참조)

나. 관계기업 및 공동기업 투자 -

보고기간종료일 현재 관계기업 및 공동기업 투자 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

회사명	구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	2023.9.30		2022.12.31	
					지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
유진AgTech신기술사업투자조합 1호 (*1)	공동기업	국내	12월	기타 금융 투자	6.7	500	6.7	500
주식회사 위바이음	관계기업	국내	12월	건강기능식품 생산, 유통 및 판매사업	49.0	20,194	49.0	20,194
오케이미트 주식회사(*2)	관계기업	국내	12월	육류 도매업	6.3	10,810	6.3	10,810
이지스제삼호사모투자합자회사(*3)	관계기업	국내	12월	기타 금융 투자	17.5	15,000	17.5	15,000
미래에셋이마트신성장투자조합1호(*4)	관계기업	국내	12월	기타 금융 투자	50.0	10,195	50.0	10,195
합 계						56,699		56,699

- (*1) 유진AgTech신기술사업투자조합 1호에 대한 소유지분율은 20% 미만이나 조합의 주요 운영관련 의사결정에 조합원간 공동지배력을 보유하고 있다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*2) 회사의 오케이미트 주식회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이사 일부 선임권한 등을 고려하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*3) 회사의 이지스제삼호사모투자합자회사에 대한 소유지분율은 20%미만이나, 이지스제삼호사모투자합자회사 보유 자산에 대한 중요 약정 등을 고려하여 유의적 영향력이 있다고 보아 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*4) 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

다. 시장성 있는 종속기업의 시장가격정보(단위: 백만원)

구 분	회사명	2023.9.30		2022.12.31	
		시가	장부금액	시가	장부금액
종속기업	주식회사 신세계푸드	69,069	71,358	87,221	71,358
종속기업	신세계건설 주식회사	26,080	14,357	28,266	14,357
종속기업	주식회사 신세계아이앤씨	73,396	42,434	84,311	42,434

10. 차입금 :

가. 보고기간종료일 현재 장·단기차입금의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

계정과목	구분	차입처	이자율(%)	금액	
				2023.9.30	2022.12.31
단기차입금	당좌차월	국민은행	-	-	2,914
	일반대출	중국은행	5.75	50,000	114,300
	기업어음 등	BNK투자증권	4.18	55,000	415,000
단기차입금 계				105,000	532,214
장기차입금	원화고정차입금	엠유에프지은행 외(*)	2.26~4.87	1,248,273	1,197,599
	원화변동차입금	신한은행	1.54~5.55	350,000	300,000
차감 : 유동성장기부채				(599,821)	(698,637)
장기차입금 계				998,452	798,962

(*) 회사 보유 일부 토지 및 건물과 관련된 담보대출을 포함하고 있습니다(주석7 참조).

나. 보고기간종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	발행일	만기일	이자율(%)	금액	
				2023.9.30	2022.12.31
19-2회 무보증사채	2018.04.11	2023.04.11	-	-	200,000
20-2회 무보증사채	2019.02.26	2024.02.26	2.21	200,000	200,000
21-1회 무보증사채	2021.04.15	2024.04.15	1.42	270,000	270,000
21-2회 무보증사채	2021.04.15	2026.04.15	1.88	230,000	230,000
21-3회 무보증사채	2021.04.15	2028.04.15	2.21	100,000	100,000
22-1회 무보증사채	2021.08.11	2024.08.11	1.80	170,000	170,000
22-2회 무보증사채	2021.08.11	2026.08.11	2.12	300,000	300,000
22-3회 무보증사채	2021.08.11	2028.08.11	2.35	50,000	50,000
23-1회 무보증사채	2022.04.27	2025.04.27	3.64	280,000	280,000
23-2회 무보증사채	2022.04.27	2027.04.27	3.75	50,000	50,000
24-1회 무보증사채	2023.01.12	2025.01.12	4.17	70,000	-
24-2회 무보증사채	2023.01.12	2026.01.12	4.35	320,000	-
25-1회 무보증사채	2023.07.05	2026.07.05	4.28	115,000	-
25-2회 무보증사채	2023.07.05	2028.07.05	4.59	330,000	-
25-3회 무보증사채	2023.07.05	2030.07.05	4.88	55,000	-
해외사모사채	2020.10.30	2023.10.30	USD-SOFR + 0.31	112,963 (USD 84백만)	106,453 (USD 84백만)
해외사모사채	2021.11.12	2024.11.12	1.16	134,480 (USD 100백만)	126,730 (USD 100백만)
해외사모사채	2021.11.19	2024.11.19	SGD-SORA + 1.04	274,980 (SGD 280백만)	264,071 (SGD 280백만)
해외사모사채	2021.11.19	2024.11.19	USD-SOFR + 1.45	107,584 (USD 80백만)	101,384 (USD 80백만)
해외사모사채	2022.07.26	2025.07.25	3.98	134,480 (USD 100백만)	126,730 (USD 100백만)
해외사모사채	2022.08.18	2025.08.18	SGD-SORA + 1.16	255,338 (SGD 260백만)	245,209 (SGD 260백만)
해외사모사채	2022.08.18	2025.08.18	USD-SOFR + 1.65	94,136 (USD 70백만)	88,711 (USD 70백만)
소 계				3,653,961	2,909,288
차감 : 사채할인발행차금				(5,255)	(4,778)
소 계				3,648,706	2,904,510
차감 : 유동성장기부채				(752,666)	(306,422)
합 계				2,896,040	2,598,088

한편, 당분기말 현재 제20회, 제21회, 제22회, 제23회, 제24회 및 제25회 사채와 관련하여 회사는 약정에 따라 사채의 원리금 지급의무 이행이 완료될 때까지 재무비율의 유지(부채비율 400% 이하), 담보권의 설정제한, 자산의 처분제한 등의 제약을 받습니다.

11. 순확정급여부채(자산) :

(1) 순확정급여부채(자산) 산정내역(단위: 백만원)

구 분	2023.9.30	2022.12.31
확정급여채무의 현재가치	984,317	920,818
사외적립자산의 공정가치(*)	(1,225,994)	(1,197,781)
순확정급여부채	(241,677)	(276,963)

(*) 당분기말 사외적립자산의 공정가치는 기존의 국민연금전환금 299백만원(전기말:304백만원)이 포함된 금액입니다.

(2) 확정급여채무의 변동내역(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	920,818	1,015,719
당기근무원가	55,833	65,734
이자비용	35,277	19,863
제도에서의 지급액:		
- 급여의 지급	(27,458)	(22,005)
계열사로부터의 전출입	(153)	(703)
보고기간말 금액	984,317	1,078,608

(3) 사외적립자산의 변동내역(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	1,197,781	1,013,383
이자수익	46,212	19,810
재측정요소:		
- 사외적립자산의 수익(이자수익 포함액 제외)	9,570	(30,783)
기여금:		
- 사용자	-	42,000
제도에서의 지급:		
- 급여의 지급	(27,416)	(21,975)
계열사로부터의 전출입	(153)	(703)
보고기간말 금액	1,225,994	1,021,732

(4) 분기손익계산서에 반영된 금액(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
당기근무원가	55,833	65,734
순이자원가	(10,935)	53
종업원 급여에 포함된 총 비용	44,898	65,787

(5) 당분기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 276백만원(전분기:264백만원)입니다.

12. 신종자본증권 :

회사는 전기 이전에 신종자본증권을 발행하였으며, 그 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	종 류	발행일	만기일(*1)	연이자율(*2)	2023.9.30	2022.12.31
제 3회 채권형 신종자본증권(*3)	무기명식 이권부 무보증 후순위사 채	2019-04-25	2049-04-25	3.61%	400,000	400,000
발행비용					(1,251)	(1,251)
합 계					398,749	398,749

(*1) 회사의 선택에 따라 사전통지 후 만기를 연장할 수 있습니다.

(*2) 발행일로부터 5년 후 금리가 조정됩니다.

(*3) 채권형신종자본증권의 발행조건은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	제 3회 채권형 신종자본증권
발행금액	400,000
만기	30년 (만기 도래 시 회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능)
이자율	- 발행일 ~ 2024.04.24 : 연 고정금리 3.61% - 2024.04.25 ~ 2029.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 - 2029.04.25 ~ 2044.04.24 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25% (1차 Step-up 마진) - 2044.04.25 ~ 상환완료시 : 5년만기 국고채수익률 + 가산금리 + 0.25%(1차 Step-up 마진) + 0.75% (2차 Step-up 마진)
이자지급조건	3개월 후급이며, 선택적 지급연기 가능
기타	발행 후 5년 시점 및 이후 매 이자지급일마다 콜옵션 행사 가능

회사가 발행한 신종자본증권은 상대방에게 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무가 존재하지 아니하여 자본으로 분류하였습니다. 또한 회사가 발행한 신종자본증권은 청산이나 파산시 보통주에 우선하는 후순위채권입니다. 동 신종자본증권과 관련하여 당분기 중 10,788백만원(전분기: 10,788백만원)의 배당이 발생하였습니다.

13. 비용의 성격별 분류 :

당분기 및 전분기 중 주요 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산의 변동	46,501	77,731	10,732	(104,222)
상품 및 원·부재료 매입액	2,886,193	8,181,098	2,995,441	8,542,711
급여 및 퇴직급여	323,270	910,985	333,579	940,543
지급수수료	340,512	1,004,674	358,716	1,017,523
임차료	12,825	37,411	13,541	37,000
감가상각비 및 무형자산상각비(*)	140,782	417,550	134,232	398,643
광고선전비	11,269	32,808	11,797	34,102
판매촉진비	15,936	37,470	16,531	41,585
기타	186,117	594,045	181,557	569,833
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	3,963,405	11,293,772	4,056,126	11,477,718

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

14. 판매비와관리비 :

당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	290,233	813,796	295,190	826,242
퇴직급여	14,691	44,046	20,492	62,166
복리후생비	50,347	148,450	43,530	128,601
여비교통비	1,445	4,676	2,246	5,223
세금과공과	38,233	178,047	37,237	175,377
지급수수료	332,973	981,903	349,923	994,502
임차료	12,713	37,062	13,439	36,679
수선비	9,612	32,483	11,427	36,460
수도광열비	60,364	149,590	54,759	129,176
감가상각비(*)	129,920	387,940	129,332	384,057
무형자산상각비	9,380	25,275	3,455	10,271
광고선전비	11,269	32,808	11,797	34,102
판매촉진비	15,936	37,470	16,531	41,585
기타	21,385	65,811	25,406	75,409
합 계	998,501	2,939,357	1,014,764	2,939,850

(*) 사용권자산상각비가 포함되어 있습니다.

15. 기타수익 및 기타비용 :

당분기 및 전분기 중 기타수익 및 기타비용의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
1. 기타수익:				
유·무형자산처분이익	207	5,399	1,016	1,277
종속기업투자주식처분이익	-	-	105,769	105,769
매각예정자산처분이익	-	-	-	1,083,273
잡이익	51,345	63,161	18,043	35,340
합 계	51,552	68,560	124,828	1,225,659
2. 기타비용:				
기타의대손상각비	6	18	3	14
기부금	2,245	5,692	1,852	6,314
유·무형자산처분손실	896	6,310	1,648	2,898
잡손실	2,193	11,959	8,271	19,379
합 계	5,340	23,979	11,774	28,605

16. 금융수익 및 금융비용 :

당분기 및 전분기 중 금융수익 및 금융비용의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
1. 금융수익:				
이자수익	6,723	19,912	4,848	16,689
배당금수익	39,041	114,085	27,070	97,176
통화스왑평가이익	21,507	54,673	47,325	135,019
통화스왑거래이익	-	-	53,132	53,132
통화선도거래이익 등	228	382	-	-
외화환산이익	67	360	1,063	1,720
외환차익	569	3,192	532	1,410
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	-	7,797	-	-
합 계	68,135	200,401	133,970	305,146
2. 금융비용:				
이자비용	49,668	141,360	36,830	103,255
기타파생상품평가손실	-	28,461	-	12,919
통화선도거래손실 등	114	266	-	-
외화환산손실	21,412	54,842	47,969	135,965
외환차손	1,595	5,201	56,459	59,781
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	15,044	17,266	37,603	64,787
기타	19	22	368	543
합 계	87,852	247,418	179,229	377,250

17. 법인세비용 :

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 2023년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상평균연간법인세율은 12.8%(2022년 12월 31일로 종료하는 기간에 대한 예상법인세율: 25.8%)입니다.

18. 현금흐름 :

가. 영업으로부터 창출된 현금흐름

당분기 및 전분기 중 영업으로부터 창출된 현금흐름의 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	당분기	전분기
1. 법인세비용차감전순이익	146,576	1,302,626
2. 조정	593,702	(633,284)
퇴직급여	44,898	65,788
감가상각비	293,138	294,096
사용권자산상각비	99,135	94,267
무형자산상각비	25,277	10,280
이자비용	141,360	103,255
외화환산손실 등	54,842	189,097
기타파생상품평가손실	28,461	12,919
통화선도거래손실	266	-
이자수익	(19,912)	(16,689)
배당금수익	(114,085)	(97,176)
외화환산이익	(360)	(1,720)
통화스왑거래이익	-	(53,132)
통화스왑평가이익	(54,673)	(135,019)
통화선도거래이익	(382)	-
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	(7,797)	-
당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	17,266	64,787
종속기업투자주식 처분이익	-	(105,769)
유형자산처분이익	(5,399)	(1,277)
유형자산손상차손환입	(317)	(148)
매각예정자산처분이익	-	(1,083,273)
기타	91,984	26,430
3. 순운전자본의 변동	(262,283)	184,796
매출채권의 증감	(128,081)	44,060
기타수취채권의 증감	8,780	(29,204)

재고자산의 증감	(15,841)	(129,576)
기타단기금융자산의 증감	(459,000)	(7,200)
기타유동자산의 증감	(15,995)	(9,951)
기타비유동자산의 증감	(8,700)	(101)
매입채무의 증감	13,543	35,041
기타지급채무의 증감	84,325	79,838
상품권의 증감	233,861	185,417
기타단기금융부채의 증감	27,419	12,106
기타유동부채의 증감	1,050	24,001
순확정급여부채의 증감	(42)	(42,032)
기타장기금융부채의 증감	563	2,316
기타비유동부채의 증감	(4,165)	20,081
4. 영업으로부터 창출된 현금흐름	477,995	854,138

나. 현금의 유입·유출이 없는 거래 중 중요한 사항 -

당분기 및 전분기 중 현금의 유입·유출이 없는 거래 중 중요한 사항은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기	전분기
기타비유동자산의 유동성대체	2,870	3,712
기타장기금융자산의 유동성대체	12,764	(2,617)
건설중인자산의 본계정대체	104,126	65,365
기타비유동부채의 유동성대체	6,745	11,004
기타장기금융부채의 유동성대체	508	690
장기차입금의 유동성대체	639,490	299,888
미지급된 유·무형자산 취득	(21,718)	(22,802)
미수령된 유·무형자산 처분	(2)	3,696
신규 리스계약 및 계약해지	54,565	71,802
유형자산의 매각예정비유동자산대체	94,936	65,149
유형자산의 투자부동산대체	18,227	-
현물출자로 인한 종속기업투자의 취득	1,072	-

다. 당분기 및 전분기 중 재무활동현금흐름에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다
(단위: 백만원).

(1) 당분기

구분	당기초	재무현금흐름	비현금흐름					당분기말
			상각	환율변동효과	유동성대체	신규 리스계약 및 계약해지	기타	
단기차입금	1,537,273	(727,214)	1,427	6,510	639,490	-	-	1,457,486
장기차입금	3,397,050	1,086,949	1,819	48,163	(639,490)	-	-	3,894,491
리스부채	952,355	(91,332)	-	-	-	54,565	-	915,588
기타장단기금융부채	165,833	(672)	1,390	-	-	-	1,835	168,386
합 계	6,052,511	267,731	4,636	54,673	-	54,565	1,835	6,435,951

(2) 전분기

구분	전기초	재무현금흐름	비현금흐름				전분기말
			상각	환율변동효과	유동성대체	신규 리스계약 및 계약해지	
단기차입금	1,894,864	(1,790,195)	1,618	53,132	299,888	-	459,307
장기차입금	3,171,103	1,097,703	2,320	135,019	(299,888)	-	4,106,257
리스부채	931,874	(95,774)	-	-	-	71,802	907,902
기타장단기금융부채	136,416	27,742	1,301	-	-	-	165,459
합 계	6,134,257	(760,524)	5,239	188,151	-	71,802	5,638,925

라. 회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 당기손익-공정가치 측정 금융자산 및 단기차입금 등으로 인한 현금의 유입과 유출항목을 순증감액으로 기재하였습니다.

19. 우발채무와 약정사항 :

가. 보고기간종료일 현재 회사가 금융기관과 체결한 주요 약정내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

약 정 내 역	2023.9.30		2022.12.31	
	금융기관명	한 도	금융기관명	한 도
당좌차월, 구매카드	국민은행 등	379,000	국민은행 등	379,100
일반대출	우리은행 등	1,729,000	우리은행 등	1,479,000
기업어음매입 등	신한은행	380,000	신한은행	330,000
수입신용장약정	국민은행 등	USD 104,400천	국민은행 등	USD 94,400천

나. 보고기간종료일 현재 회사가 타인으로부터 제공받은 보증의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

보 증 처	보증내역	보증금액	
		당분기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	114,644	103,804
국민은행	외화사채 지급보증 등	USD 150,000천	USD 150,000천
		SGD 540,000천	SGD 540,000천
국민은행 등	수입신용장 거래 등	USD 46,863천	USD 42,120천

다. 당분기말 현재 회사는 해외 종속기업인 Bristol Farms, Inc과 PK RETAIL HOLDINGS, INC.에 임차료 지급이행과 관련하여 각각 USD 5,000천, USD 2,500천을 지급보증을 제공하고 있으며, GOOD FOOD HOLDINGS, LLC에 운영자금 등과 관련하여 USD 260,000천의 지급보증을 제공하고 있습니다.

라. 회사는 보고기간종료일 현재 상법 제530조의9제1항에 의하여 분할준속회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무와 분할신설회사인 주식회사 에스에스지닷컴(구, 주식회사 이마트몰)의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

마. 당분기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송사건은 주로 손해배상청구와 관련된 건이며 소송금액은 총 9,846백만원(전기말: 8,335백만원)입니다. 이러한 소송으로 인한 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 회사의 경영진은 상기의 소송 결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

바. 보고기간종료일 현재 회사는 회사의 종속기업인 주식회사 에스에스지닷컴에 1,000,000백만원을 출자한 Convergent TradeChannels Kft., Commercial TradeGroup L.P., Braxa Asia Fund I, L.P., 브락사아시아투 유한회사와 주식회사 에스에스지닷컴의 운영 및 주식 처분 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하였으며 주요내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
계약의 주체	대주주(주식회사 이마트, 주식회사 신세계) 인수인(Convergent TradeChannels Kft., Commercial TradeGroup L.P., Braxa Asia Fund I, L.P., 브락사아시아투 유한회사)
매수청구권	2023 사업연도 주식회사 에스에스지닷컴의 총매출(GMV) 요건 또는 IPO 요건을 충족하지 못할 경우, 인수인은 2024년 5월 1일로부터 2027년 4월 30일까지 사이에 인수인 소유주식 전부를 대주주가 매수할 것을 청구할 수 있음
위약매수 청구권	인수인은 대주주에 의하여 인수인 측 임원선임 의무 위반, 자본구조나 조직구조의 일방적인 변경 등 위약사유가 발생할 경우, 대주주에게 인수인 소유주식 전부를 매수할 것을 청구할 수 있음
동반매도 청구권	인수인은 매수청구권 또는 위약매수청구권을 행사하였음에도 매매대금을 지급받지 못할 경우, 대주주 및 인수인이 소유한 주식 전부를 매도할 것을 청구할 수 있음
동반매각 청구권	대주주가 대상회사 발행주식을 양도하고자 하는 경우, 인수인은 대주주에게 인수인 소유주식을 함께 매각할 것을 청구할 수 있음
계열회사 유지 및 주식처분 제한	신세계/이마트는 주주간계약상 대주주로서의 계열회사 및 최대주주 지위 유지 의무가 부여됨에 따라 주식처분 제한이 있음
경업금지	대주주는 인수인의 사전 서면동의가 없는 한, 대한민국내에서 에스에스지닷컴과 동종, 유사한 온라인을 사업은 대상 회사를 통해서만 영위해야 하고, 온라인을 사업을 영위하는 회사의 지분을 취득하는 등 대상회사와 경업하여서는 아니 되며, 법률이 허용하는 한도에서 그룹사로 하여금 동일한 의무를 부담하도록 하여야 함

사. 보고기간종료일 현재 회사는 특수관계자인 주식회사 신세계와 주식회사 에스에스지닷컴의 의결권행사 등에 관한 약정을 체결하고 있습니다.

야. 회사는 2021년 3월 16일 이사회 결의에 따라 네이버(주)와 전략적 사업제휴 관계를 강화, 유지하기 위하여 자기주식을 상호교환하였으며, 해당 계약과 관련하여 상호간 우선매수권 및 매도청구권 약정을 체결하였습니다. 회사가 취득한 주식은 일정기한 동안 처분이 제한되어 있습니다.

자. 회사는 2021년 중 Truong Hai Auto Corporation에 해외 종속기업인 E-MART VIETNAM CO., LTD의 지분 100%를 매각완료 하였으며, 거래종결일로부터 일정 기간 내에 자본금의 최대 51%까지 환매할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

차. 회사는 당분기말 현재 회사의 종속기업인 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 지분 32.5%를 보유한 APFIN INVESTMENT PTE LTD.(이하 "GIC")와 주식회사 에스씨케이컴퍼니에 대한 소유와 지배구조 등에 관하여 필요한 사항을 정하기 위하여 주주간 계약서를 체결하고 있으며 주요내용은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식양도 제한	주식회사 이마트는 거래 종결 후 일정기간(처분 금지기간) 동안 GIC의 사전 서면동의 없이 대상회사 주식을 일정 수준 이상 양도할 수 없음.
동반매도청구권	주식회사 이마트가 처분 금지기간 후 주식을 양도하는 경우 GIC는 보유주식 전부 또는 일부를 함께 양도할 것을 청구할 수 있음.
우선매수협상권	주식회사 이마트는 GIC가 처분 금지기간 이후 제3자에게 지분 양도 시 우선매수협상권을 보유함.
잔여재산분배우선권	주식회사 에스씨케이컴퍼니가 청산하는 경우 GIC는 최초 매매대금에 상응하는 금액까지 잔여재산 분배시 우선권을 보유함.

카. 회사는 전기 중 회사의 관계기업인 주식회사 위바이옴의 지분 51%를 보유한 주식회사 고바이오랩과 주식회사 위바이옴의 소유와 지배구조 등에 대한 합작투자계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식처분이 제한되어 있으며, 주식처분 제한 기간 이후 거래상대방의 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 거래상대방인 주식회사 고바이오랩은 교착상태 시 회사의 보유 지분에 대하여 매도청구권을 행사할 수 있습니다.

타. 회사는 전기 중 회사의 관계기업인 오케이미트 주식회사의 지분 85.0%를 보유한 아이지아이피제삼호 유한회사와 오케이미트 주식회사의 소유와 지배구조 등에 대한 주주간계약을 체결하였습니다. 동 계약에 따라 각 당사자는 일정 기간 동안 주식 양도가 제한되어 있으며, 아이지아이피제삼호 유한회사의 보유 지분 양도 시 회사는 이에 대한 우선매수권을 가집니다. 한편 회사는 거래종결일로부터 일정 기간 내에 아이지아이피제삼호 유한회사가 보유한 오케이미트 주식회사 지분에 대해, 회사의 오케이미트 지분을 최대 49%까지 매입할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

파. 회사는 전기 중 회사의 관계기업인 미래에셋이마트신성장투자조합1호에 신규 출자하였으며, 미래에셋이마트신성장투자조합1호는 일정 기준 충족시 회사에 추가 출자를 요청할 수 있습니다.

20. 특수관계자와의 거래 :

가. 당분기말 현재 회사의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구분	회사명	비고
----	-----	----

<p>종속기업</p>	<p>주식회사 조선포털엔리조트 주식회사 신세계푸드 신세계건설 주식회사 주식회사 신세계엘앤비 주식회사 이마트에브리데이 주식회사 신세계영랑호리조트 주식회사 신세계프라퍼티 주식회사 스타필드청라 주식회사 이마트24 주식회사 에스에스지닷컴 E-MART AMERICA, INC. 상하이매득무역유한공사 세린식품 주식회사 스무디킹코리아 주식회사 주식회사 스타필드고양 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사 주식회사 신세계동서울피에프브이 주식회사 스타필드창원 일렉트로맨문화산업전문회사 유한회사 주식회사 신세계아이앤씨 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호 주식회사 신세계화성 주식회사 신세계야구단 주식회사 더블유컨셉코리아 WCONCEPT USA, INC. 주식회사 에메랄드에스피브이 주식회사 에스씨케이컴퍼니 에스피남양주별내피에프브이 주식회사 매직플로우 주식회사 SHINSEGAE FOODS, INC. PK RETAIL HOLDINGS, INC. GOOD FOOD HOLDINGS, LLC METROPOLITAN MARKET, LLC NEW BRISTOL FARMS, INC. BRISTOL FARMS, INC. NEW SEASONS MARKET, LLC NEW LEAF COMMUNITY MARKETS, INC. DA VINCI HOLDCO PTE. LTD 아폴로코리아 주식회사 주식회사 지마켓 (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사 STARFIELD PROPERTIES, INC. SHAFER VINEYARDS, INC. PKRE Investments, LLC 주식회사 플그림 E-MART EUROPE GmbH</p>	
-------------	---	--

	<p>Better Foods Inc. Emart Hong Kong Trading Limited Emart Weihai Network Technology Co.Ltd. Emart Shanghai Network Technology Co.Ltd.</p>	
관계기업	<p>(주)신세계하나제1호기업형임대위탁관리부동산투자회사 주식회사 스몹컴퍼니 이든에스피전문투자형사모부동산투자신탁제1호 에스피성수이든전문투자형사모투자신탁제4호 포항프라이머스프로젝트투자금융 주식회사 위바이옴 오케이미트 주식회사 이지스제삼호사모투자합자회사 미래에셋이마트신성장투자조합1호 아이지아이피제삼호 유한회사 쉐프파트너 주식회사</p>	(*1)
공동기업	<p>주식회사 스타필드하남 주식회사 스타필드안성 SHINSEGAE MAMEE SDN. BHD. 주식회사 스타필드수원 블루코브전문투자형사모부동산투자신탁 2호 유진AgTech신기술사업투자조합 1호 주식회사 에스엠피엠씨 캡스톤일반사모투자신탁39호전문 캡스톤일반부동산사모투자회사5호전문 Olive Street Owner LLC. 이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사 제주시트러스피에프브이 주식회사</p>	(*2)
기타 (*3)	<p>주식회사 신세계 주식회사 신세계인터내셔널 신세계의정부역사 주식회사 주식회사 신세계사이먼 주식회사 신세계통보이 주식회사 신세계동대구복합환승센터 주식회사 신세계센트럴시티 서울고속버스터미널 주식회사 주식회사 인천신세계 주식회사 신세계디에프 주식회사 대전신세계 주식회사 신세계디에프글로벌 주식회사 신세계까사 주식회사 마인드마크 주식회사 시그나이트파트너스 주식회사 스튜디오329 주식회사 광주신세계 주식회사 퍼셀 주식회사 신세계라이브쇼핑</p>	

- (*1) 당분기 중 위피크 주식회사가 주식회사 스톱컴퍼니로 상호를 변경하였습니다.
- (*2) 회사의 종속기업인 주식회사 조선히텔앤리조트가 보유한 제주시트러스피에프브이 주식회사의 지분율은 13.8%이나, 피투자회사의 의사결정에 당사자의 전원동의사항이 존재하는 등 공동기업의 분류기준을 충족하므로 공동기업으로 분류하였습니다.
- (*3) 제1024호 특수관계자 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사입니다.

나. 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기

구분	회사명	매출 등	유·무형자산의 처분 등	매입 등	유·무형자산의 취득 등
종속기업	주식회사 조선히텔앤리조트	621	-	6,927	-
	주식회사 신세계푸드	18,507	-	192,410	119
	주식회사 신세계엘앤비	504	-	48,900	-
	주식회사 이마트에브리데이	4,270	434	2	-
	주식회사 신세계영랑호리조트	-	-	311	-
	주식회사 신세계프라퍼티	19,577	-	12,676	7
	스무디킹코리아 주식회사	126	-	-	-
	주식회사 스타필드고양	73	-	6,998	-
	세린식품 주식회사	-	-	2,975	-
	주식회사 이마트24	3,775	-	3,605	-
	신세계건설 주식회사	-	-	1,966	10,526
	주식회사 에스에스지닷컴	205,722	-	245,504	-
	주식회사 신세계아이앤씨	906	-	92,596	20,662
	주식회사 신세계화성	7	-	-	-
	주식회사 신세계야구단	73	-	6,284	-
	주식회사 에스씨케이컴퍼니	8,474	-	895	44
	주식회사 지마켓	23,439	-	733	-
	에스피남양주별내피에프브이 주식회사	-	-	105	-
	상하이매드무역유한공사	6,206	-	1,886	-
	E-MART AMERICA, INC.	1,437	-	23,989	-
	PK RETAIL HOLDINGS, INC.	16	-	-	-
GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	613	-	-	-	
E-MART EUROPE GmbH	-	-	1,384	-	
관계기업	주식회사 워바이움	222	-	112	-
	오케이미트 주식회사	603	-	80,753	-
	셰프파트너 주식회사	528	-	65,678	-
공동기업	주식회사 스타필드하남	239	-	9,208	-
	주식회사 스타필드안성	625	-	4,308	-
	이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	-	-	1,679	-
기타	주식회사 신세계	41,856	-	12,232	-
	주식회사 신세계인터내셔널	22,935	-	1,027	339
	주식회사 광주신세계	78	-	2,439	-
	기타	1,236	-	2,815	797
합계		362,668	434	830,397	32,494

(2) 전분기

구 분	회사명	매출 등	매입 등	유·무형자산의 취득 등
종속기업	주식회사 조선폰앤리조트	575	6,277	-
	주식회사 신세계푸드	17,614	198,464	391
	주식회사 신세계엘앤비	677	54,279	-
	주식회사 이마트에브리데이	4,697	-	-
	주식회사 신세계영랑호리조트	3	480	-
	주식회사 신세계프라퍼티	18,483	11,900	-
	스무디킹코리아 주식회사	122	-	-
	주식회사 스타필드고양	67	6,757	-
	주식회사 이마트24	3,131	4,482	-
	신세계건설 주식회사	10	1,791	25,045
	주식회사 에스에스지닷컴	232,267	270,210	938
	주식회사 신세계아이앤씨	869	92,905	31,950
	주식회사 신세계라이브쇼핑	22	-	-
	주식회사 신세계야구단	77	6,152	-
	주식회사 에스씨케이컴퍼니	8,178	11	-
	주식회사 지마켓	13,521	1,467	-
	에스피남양주별내피에프브이 주식회사	-	105	-
	상하이매득무역유한공사	3,034	1,976	-
	E-MART AMERICA, INC.	1,020	27,092	-
	PK RETAIL HOLDINGS, INC.	3	-	-
GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	192	-	-	
관계기업	주식회사 위바이옴	76	-	-
	오케이미트 주식회사	1,691	40,576	-
공동기업	주식회사 스타필드하남	87	10,314	-
	주식회사 스타필드안성	557	4,353	-
	주식회사 에스엠피앤씨	11	-	-
기타	주식회사 신세계	38,432	12,958	-
	주식회사 신세계인터내셔널	24,380	19,507	699
	주식회사 광주신세계	92	2,833	-
	기타	860	2,966	339
합계		370,748	777,855	59,362

다. 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 중요한 채권 및 채무 등의 내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

(1) 당분기말

구분	회사명	채권 등		채무 등	
		매출채권	기타채권 등(*1)(*2)	매입채무	기타채무 등(*3)(*4)
종속기업	주식회사 조선히텔앤리조트	50	1	1,364	225
	주식회사 신세계푸드	406	-	27,100	1,481
	주식회사 신세계엘앤비	9	1	2,513	165
	주식회사 이마트에브리데이	837	-	-	6,934
	주식회사 신세계영랑호리조트	-	6,515	-	-
	주식회사 신세계프라퍼티	2,329	18,576	-	29,208
	스무디킹코리아 주식회사	14	-	-	60
	주식회사 스타필드고양	2	11,099	-	44,648
	세린식품 주식회사	-	-	544	-
	주식회사 스타필드창원	-	-	-	6
	주식회사 신세계화성	-	8	-	15
	주식회사 이마트24	1,137	221	452	85
	신세계건설 주식회사	-	2,507	1,747	1,320
	주식회사 에스에스지닷컴	89,700	30	-	30,931
	주식회사 신세계아이앤씨	-	6	5,788	5,867
	주식회사 신세계야구단	-	1,961	-	190
	주식회사 에스씨케이컴퍼니	1,147	-	-	102
	주식회사 지마켓	3,391	535	-	28
	주식회사 에메랄드에스피브이	-	-	-	1
	일렉트로맨문화산업전문회사 유한회사	-	100	-	-
	상하이매득무역유한공사	2,639	29	191	-
E-MART AMERICA, INC.	189	147	1,113	-	
PK RETAIL HOLDINGS, INC.	-	107	-	-	
GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	-	206	-	-	
E-MART EUROPE GmbH	-	18	122	-	
관계기업	주식회사 위바이움	55	-	9	-
	오케이미트 주식회사	-	-	4,962	-
	쉐프파트너 주식회사	-	-	8,245	-
공동기업	주식회사 스타필드하남	16	1,747	-	80,957
	주식회사 스타필드안성	1	15,382	-	38,097
	이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	-	3,602	-	28,804
기타	주식회사 신세계	806	450	93	157,164
	주식회사 신세계인터내셔널	17	1	7,641	5
	주식회사 광주신세계	10	14,787	-	21,713
	기타	1,014	5,839	384	220
합계		103,769	83,875	62,268	448,226

- (*1) 미수금, 임차보증금, 금융리스채권 및 기타무형자산 등으로 구성되어 있습니다.
- (*2) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 당분기말 현재 금융리스채권 15,960백만원, 이자수익 43백만원을 인식하였습니다.
- (*3) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.
- (*4) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 당분기말 현재 사용권자산 224,983백만원, 리스부채 217,509백만원을 인식하였으며, 당분기 중 사용권자산상각비 14,534백만원, 이자비용 5,561백만원을 인식하였습니다.

(2) 전기말

구분	회사명	채권 등		채무 등	
		매출채권	기타채권 등(*1)	매입채무	기타채무 등(*2)(*3)
종속기업	주식회사 조선헤otel앤리조트	189	1	460	572
	주식회사 신세계푸드	500	-	29,447	2,212
	주식회사 신세계엘앤비	33	2,043	5,104	134
	주식회사 이마트에브리데이	925	25	-	4,088
	주식회사 신세계영랑호리조트	-	5,734	-	112
	주식회사 신세계프라퍼티	2,256	13	-	18,173
	스무디킹코리아 주식회사	10	-	-	70
	주식회사 스타필드고양	3	11,623	-	50,083
	주식회사 스타필드창원	-	-	-	7
	주식회사 신세계화성	-	-	-	15
	주식회사 이마트24	1,091	133	567	146
	신세계건설 주식회사	-	3,855	-	253
	주식회사 에스에스지닷컴	113,196	10	-	18,602
	주식회사 신세계아이앤씨	332	3	11,968	25,170
	주식회사 신세계야구단	4	13	-	268
	일렉트로맨문화산업전문회사 유한회사	-	100	-	-
	주식회사 에스씨케이컴퍼니	845	-	-	177
	주식회사 지마켓	2,540	213	-	68
	주식회사 에메랄드에스피브이	-	-	-	1
	상하이매트릭스무역유한공사	4,141	8	323	523
E-MART AMERICA, INC.	179	68	1,002	-	
PK RETAIL HOLDINGS, INC.	-	26	-	-	
GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	-	237	-	-	
E-MART EUROPE GmbH	-	-	122	-	
관계기업	오케이미트 주식회사	294	-	6,544	-
	주식회사 위바이옴	20	-	-	-
	쉐프파트너 주식회사	235	-	4,984	-
공동기업	주식회사 스타필드하남	22	1,481	-	83,155
	주식회사 스타필드안성	7	16,046	-	40,579
	이지스제210호전문투자형사모부동산투자회사	-	3,602	-	30,710
기타	주식회사 신세계	3,670	650	57	171,044
	주식회사 신세계인터내셔널	178	1	9,430	252
	주식회사 광주신세계	735	14,796	-	24,586
	기타	2,641	373	167	182
합계		134,046	61,054	70,175	471,182

(*1) 미수금 및 기타무형자산 등으로 구성되어 있습니다.

(*2) 리스부채, 미지급금 및 예수보증금 등으로 구성되어 있습니다.

(*3) 특수관계자와의 리스 거래와 관련하여 전기말 현재 사용권자산 245,346백만원, 리스부채 222,337백만원을 인식하였으며, 전기 중 사용권자산상각비 22,432백만원 및 이자비용 8,443백만원을 인식하였습니다.

라. 당분기말 현재 회사는 해외 종속기업인 Bristol Farms, Inc과 PK RETAIL HOLDINGS, INC.의 임차료지급이행과 관련하여 우리은행에 각각 USD 5,000천, USD 2,500천, GOOD FOOD HOLDINGS, LLC의 운영자금 등과 관련하여 국민은행에 USD 260,000천의 지급보증을 제공하고 있습니다.

마. 회사는 당분기 중 해외 종속기업인 PK Retail Holdings Inc. 와 Emart Hong Kong Trading Limited 에 각 52,024백만원(USD 40,000천), 1,322백만원(USD 1,000천)을 추가 출자하였습니다.

바. 회사는 당분기 중 상하이매득무역유한공사 지분 전부를 해외 종속기업인 Emart Hong Kong Trading Limited에 현물출자하였습니다.

사. 회사는 당분기 중 기타 특수관계자인 주식회사 신세계에 서울특별시 강남구 소재의 토지 및 건물을 129,825백만원에 매각하기로 계약을 체결하였으며, 이와 관련하여 유형자산 94,936백만원을 매각예정비유동자산으로 대체하였습니다.

아. 회사가 당분기 중 특수관계자에게 지급한 리스료는 17,011백만원(전분기: 16,561백만원)이며, 금융리스채권 회수액은 208백만원(전분기: 0원)입니다.

차. 당분기와 전분기 중 특수관계자로부터의 배당수익 내역은 다음과 같습니다(단위:백만원).

구 분	회사명	당분기	전분기
종속기업	주식회사 신세계푸드	1,361	1,361
종속기업	신세계건설 주식회사	854	1,452
종속기업	주식회사 에스씨케이컴퍼니	71,693	55,612
종속기업	주식회사 신세계아이앤씨	3,066	1,533
합 계		76,974	59,958

차. 당분기와 전분기 중 주요경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

구 분	당분기	전분기
급여	3,329	3,277
퇴직급여	390	422
합 계	3,719	3,699

상기의 주요경영진에는 회사 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기 이사 및 감사로 구성되어 있습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

- 정관의 배당 관련 내용은 다음과 같습니다.

제 52 조 (이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ② 본 회사는 이사회결의로 제 1 항의 배당을 받을 주주를 확정하기 위한 기준일을 정할 수 있으며, 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2 주 전에 이를 공고하여야 한다.
- ③ 주주배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.
- ④ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로, 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

제 53 조 (분기배당)

- ① 본 회사는 사업연도 개시일부터 3월, 6월 및 9월 말일 현재의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의2에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다.
- ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제1항의 각 기준일 이후 45 일 내에 하여야 한다.
- ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
 1. 직전결산기의 자본금의 액

2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액	
3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익	
4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액	
5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금	
6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금	
7. 당해 영업연도 중에 분기배당이 있었던 경우 그 금액의 합계액	
④ (삭제 '21.03.24)	
⑤ 분기배당을 할 때에는 제9조의 우선주식에 대하여도 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.	적용
제 54 조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	
① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.	
② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 본 회사에 귀속한다.	

나. 주주환원정책 관련 내용은 다음과 같습니다.

원칙	세부내용
환원재원	연간 영업이익(별도재무제표 기준)의 20%
최저배당	주당 2,000원 액면배당 (환원재원이 주당 2,000원 미달시)
기간 및 재검토 시점	매 3년 (최초기간 2023년 ~ 2025년 사업연도)

- ※ 당사는 2020년 11월 11일 최초로 주주환원 정책을 수립하였으며, 해당 정책 기간의 만료로 2023~2025년의 주주환원정책을 2023년 2월 14일 재검토하여 발표하였습니다.
- ※ 당사는 주주 수익률에 대한 장기 예측가능성을 높이는 동시에 안정적인 배당을 위하여, 주주 환원재원은 연간 영업이익(별도재무제표 기준)의 20%를 원칙으로 하되, 환원재원이 주당 2,000원 미달 시 최저 주당 2,000원을 배당합니다.
- ※ 주주환원정책은 주주의 예측가능성을 제고하기 위하여 정책 지속기간을 3년으로 설정하였으며, 환경 변화를 반영하기 위하여 동기간 이후 본 정책을 재검토할 예정입니다.
- ※ 또한, 정책 적용기간 내 유의미한 시장환경 변화 시, 이사회 논의를 거쳐 주주가치 제고를 위한 방안을 마련할 수 있습니다.

다. 주요배당지표

구분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제13기 3분기	제12기	제11기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-35,393	1,029,282	1,570,745
(별도)당기순이익(백만원)		127,837	1,050,710	774,712
(연결)주당순이익(원)		-1,724	37,528	56,152
현금배당금총액(백만원)		-	53,577	55,577
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	5.21	3.54

현금배당수익률(%)	보통주	-	1.95	1.32
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	2,000	2,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

라. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	12	1.53	1.44

※ 연속배당횟수 및 평균 배당수익률은 22년(제12기)까지의 과거 배당 이력을 기준으로 작성하였습니다

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2011.05.03	-	보통주	27,875,819	5,000	5,000	

※ 당사는 (주)신세계의 인적분할을 통해 신설된 법인으로 (주)신세계 주식 1주당 0.739주의 비율로 당사의 주식이 배정되었습니다. 기재된 주당발행가액은 주당액면가액입니다.

※ 당사는 보고서 작성 기준일 현재 미상환전환사채, 신주인수권부사채, 전환형 조건부 자본증권, 신주인수권에 표시된 증서 등 향후 자본금을 증가시킬 수 있는 증권을 발행하지 않았습니다.

※ 공시대상기간 중 자본금의 변동내용은 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

나. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.01.02	51,000,000,000	3.21	A1(한국기업평가, 한국신용평가)	2023.01.03	상환	SK증권
썬이마트	회사채	공모	2023.01.12	70,000,000,000	4.17	AA(한국신용평가, 나이스신용평가)	2025.01.12	미상환	KB증권
썬이마트	회사채	공모	2023.01.12	320,000,000,000	4.35	AA(한국신용평가, 나이스신용평가)	2026.01.12	미상환	KB증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.01.13	55,000,000,000	4.22	A1(한국기업평가, 한국신용평가)	2023.03.31	상환	BNK투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.03.31	55,000,000,000	3.94	A1(한국기업평가, 한국신용평가)	2023.06.30	상환	BNK투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.04.14	56,000,000,000	3.46	A1(한국기업평가, 한국신용평가)	2023.04.17	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.04.28	53,000,000,000	3.66	A1(한국기업평가, 한국신용평가)	2023.05.02	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.15	103,500,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.16	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.15	100,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.16	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.16	84,000,000,000	3.73	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.17	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.16	50,000,000,000	3.73	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.17	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.17	37,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.18	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.17	30,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.18	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.17	20,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.18	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.18	81,500,000,000	3.76	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.19	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.18	50,000,000,000	3.76	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.19	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.18	50,000,000,000	3.76	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.19	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.19	106,000,000,000	3.76	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.22	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.19	100,000,000,000	3.76	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.22	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.19	50,000,000,000	3.76	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.22	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.22	107,500,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.23	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.22	70,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.23	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.22	40,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.23	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.23	91,000,000,000	3.69	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.24	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.23	70,000,000,000	3.69	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.24	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.23	50,000,000,000	3.69	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.24	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.24	88,000,000,000	3.69	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.25	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.24	50,000,000,000	3.69	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.25	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.24	20,000,000,000	3.69	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.25	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.25	67,000,000,000	3.74	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.26	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.25	50,000,000,000	3.74	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.26	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.26	56,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.30	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.26	50,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.30	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.30	108,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.31	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.30	30,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.05.31	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.31	130,000,000,000	3.73	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.01	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.31	30,000,000,000	3.73	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.01	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.05.31	30,000,000,000	3.73	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.01	상환	대신증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.01	109,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.02	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.01	50,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.02	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.02	88,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.05	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.02	50,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.05	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.05	128,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.07	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.05	60,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.07	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.07	67,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.08	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.09	103,000,000,000	3.78	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.13	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.09	75,000,000,000	3.78	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.13	상환	SK증권

썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.09	35,000,000,000	3.78	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.13	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.13	37,000,000,000	3.61	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.14	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.14	97,000,000,000	3.64	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.15	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.15	156,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.16	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.15	50,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.16	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.15	50,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.16	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.16	100,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.19	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.16	97,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.19	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.16	50,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.19	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.19	118,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.20	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.19	50,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.20	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.19	30,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.20	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.20	100,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.21	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.20	100,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.21	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.20	89,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.21	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.21	135,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.22	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.21	100,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.22	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	20,000,000,000	3.90	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.05	상환	대신증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	30,000,000,000	4.16	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.05	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	30,000,000,000	4.16	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.06	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	40,000,000,000	4.16	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.06	상환	키움증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	10,000,000,000	4.16	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.06	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	10,000,000,000	4.16	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.06	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	150,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.23	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	100,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.23	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.22	20,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.23	상환	부국증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.23	100,000,000,000	3.83	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.26	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.23	100,000,000,000	3.83	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.26	상환	한양증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.23	101,000,000,000	3.83	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.26	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.26	139,000,000,000	3.81	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.27	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.26	100,000,000,000	3.81	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.27	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.27	111,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.28	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.27	50,000,000,000	3.71	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.28	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.28	56,000,000,000	3.66	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.29	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.28	50,000,000,000	3.66	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.29	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.29	44,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.30	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.29	30,000,000,000	3.68	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.06.30	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.30	55,000,000,000	4.10	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.09.27	상환	BNK투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.30	75,000,000,000	4.06	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.03	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.30	5,000,000,000	4.06	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.03	상환	한양증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.30	10,000,000,000	4.12	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.04	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.30	145,000,000,000	4.21	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.05	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.30	10,000,000,000	4.21	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.05	상환	SK증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.06.30	50,000,000,000	4.21	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.05	상환	다올투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.07.03	28,000,000,000	3.59	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.07.04	상환	SK증권
썬이마트	회사채	공모	2023.07.05	115,000,000,000	4.28	AA(한국기업평가, 나이스신용평가)	2026.07.05	미상환	신한투자증권
썬이마트	회사채	공모	2023.07.05	330,000,000,000	4.59	AA(한국기업평가, 나이스신용평가)	2028.07.05	미상환	신한투자증권
썬이마트	회사채	공모	2023.07.05	55,000,000,000	4.88	AA(한국기업평가, 나이스신용평가)	2030.07.05	미상환	신한투자증권
썬이마트	전자단기사채	사모	2023.09.27	55,000,000,000	4.18	A1(한국신용평가, 나이스신용평가)	2023.12.27	미상환	BNK투자증권
썬신세계푸드	회사채	공모	2023.01.27	50,000,000,000	4.67	A+(나이스신용평가, 한국기업평가)	2024.07.26	미상환	KB증권 외
썬신세계프라퍼티	신종자본증권	사모	2023.06.29	300,000,000,000	6.85	A+(나이스신용평가, 한국신용평가)	2053.06.29	미상환	산업은행, NH투자증권, KB증권, 국투자증권, 신한투자증권, 삼성증권, SK증권

(주)조선호텔앤리 조트	기업어음증권	사모	2023.06.01	3,000,000,000	4.46	AA-(한국신용평가)	2023.09.01	상환	신영증권
(주)조선호텔앤리 조트	기업어음증권	사모	2023.06.29	5,000,000,000	4.46	AA-(한국신용평가)	2023.09.27	상환	신영증권
신세계건설	기업어음증권	사모	2023.01.18	30,000,000,000	6.90	A2(한국기업평가, 한국신용평가)	2023.07.18	상환	SK증권
신세계건설	기업어음증권	사모	2023.02.21	10,000,000,000	7.10	A2(한국기업평가, 한국신용평가)	2024.02.20	미상환	신한투자증권
신세계건설	기업어음증권	사모	2023.02.22	20,000,000,000	7.10	A2(한국기업평가, 한국신용평가)	2024.02.21	미상환	신한투자증권
신세계건설	회사채	사모	2023.02.27	20,000,000,000	5.22	A(한국신용평가)	2026.02.27	미상환	유안타증권
신세계건설	기업어음증권	사모	2023.03.10	10,000,000,000	6.10	A2(한국기업평가, 한국신용평가)	2023.04.10	상환	대신증권
신세계건설	회사채	공모	2023.04.05	80,000,000,000	7.10	A(한국기업평가, 한국신용평가)	2025.04.04	미상환	NH투자증권
신세계건설	기업어음증권	사모	2023.04.07	25,000,000,000	7.10	A2(한국기업평가, 한국신용평가)	2024.04.05	미상환	한국투자증권
신세계건설	회사채	사모	2023.04.19	20,000,000,000	7.30	A(한국기업평가)	2028.04.19	미상환	대신증권
신세계건설	기업어음증권	사모	2023.07.18	30,000,000,000	6.70	A2(한국기업평가, 한국신용평가)	2024.01.10	미상환	대신증권
신세계건설	회사채	사모	2023.08.29	50,000,000,000	7.10	A(한국기업평가, 한국신용평가)	2025.08.29	미상환	유안타증권
썬이마트24	회사채	사모	2023.01.31	10,000,000,000	7.25	-	2024.01.31	미상환	유안타증권
썬이마트24	회사채	사모	2023.02.08	10,000,000,000	7.00	-	2024.02.08	미상환	유진투자증권
썬이마트24	회사채	사모	2023.02.08	5,000,000,000	7.00	-	2024.02.08	미상환	하이투자증권
썬이마트24	회사채	사모	2023.02.08	5,000,000,000	7.00	-	2024.02.08	미상환	SK증권
썬이마트24	회사채	사모	2023.02.08	10,000,000,000	7.00	-	2024.02.08	미상환	신한투자증권
썬이마트24	회사채	사모	2023.03.30	15,000,000,000	5.75	-	2025.03.30	미상환	SK증권
썬이마트24	회사채	사모	2023.07.20	20,000,000,000	5.46	-	2024.07.20	미상환	SK증권
합 계	-	-	-	7,735,500,000,000	-	-	-	-	-

- 보고서 작성 기준일 이후 발행실적

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
썬이마트24	회사채	사모	2023.10.12	15,000,000,000	6.20	-	2025.10.12	미상환	SK증권
합계				15,000,000,000	-	-	-	-	-

(1) 기업어음증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	50,000	60,000	25,000	-	-	-	135,000
	합계	-	-	50,000	60,000	25,000	-	-	-	135,000

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	50,000	-	-	-	-	-	50,000
	합계	-	-	50,000	-	-	-	-	-	50,000

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설(주)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	60,000	25,000	-	-	-	85,000
	합계	-	-	-	60,000	25,000	-	-	-	85,000

(2) 단기사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000
	합계	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000
	합계	-	-	55,000	-	-	55,000	800,000	745,000

(3) 회사채 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	790,000	430,000	965,000	50,000	480,000	55,000	-	2,770,000
	사모	578,307	1,356,342	90,000	-	20,000	-	-	2,044,649
	합계	1,368,307	1,786,342	1,055,000	50,000	500,000	55,000	-	4,814,649

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	640,000	350,000	965,000	50,000	480,000	55,000	-	2,540,000
	사모	112,963	1,000,998	-	-	-	-	-	1,113,961
	합계	752,963	1,350,998	965,000	50,000	480,000	55,000	-	3,653,961

■ 유통업 부문 : (주)이마트에브리데이

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	80,344	10,000	-	-	-	-	-	90,344
	합계	80,344	10,000	-	-	-	-	-	90,344

■ 유통업 부문 : (주)이마트24

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	145,000	35,000	-	-	-	-	-	180,000
	합계	145,000	35,000	-	-	-	-	-	180,000

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	240,000	210,344	70,000	-	-	-	-	520,344
	합계	240,000	210,344	70,000	-	-	-	-	520,344

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설(주)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	80,000	-	-	-	-	-	80,000
	사모	-	50,000	20,000	-	20,000	-	-	90,000
	합계	-	130,000	20,000	-	20,000	-	-	170,000

■ 호텔, 리조트업 부문 : (주)조선호텔엔리조트

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	50,000	-	-	-	-	-	50,000
	합계	-	50,000	-	-	-	-	-	50,000

■ 식음료업 : (주)신세계푸드

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	150,000	-	-	-	-	-	-	150,000

(4) 신종자본증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	730,000	-	730,000
	합계	-	-	-	-	-	730,000	-	730,000

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000
	합계	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설(주)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000
	합계	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000
	합계	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000

(5) 조건부자본증권 미상환 잔액(연결기준)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

■ 유통업 부문

[주이마트]

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
20-2회 무보증 사 채	2019.02.26	2024.02.26	200,000	2019.02.14	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행

이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12
--------------	------	------------

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
21-1회 무보증 사채	2021.04.15	2024.04.15	270,000	2021.04.05	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
21-2회 무보증 사채	2021.04.15	2026.04.15	230,000	2021.04.05	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
21-3회 무보증 사채	2021.04.15	2028.04.15	100,000	2021.04.05	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	1조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
22-1회 무보증 사채	2021.08.11	2024.08.11	170,000	2021.07.30	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
22-2회 무보증 사채	2021.08.11	2026.08.11	300,000	2021.07.30	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
22-3회 무보증 사채 (ESG(사회적채권))	2021.08.11	2028.08.11	50,000	2021.07.30	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
23-1회 무보증 사채	2022.04.27	2025.04.27	280,000	2022.04.15	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행

담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
23-2회 무보증 사채	2022.04.27	2027.04.27	50,000	2022.04.15	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
24-1회 무보증 사채	2023.01.12	2025.01.12	70,000	2023.01.02	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지

	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
24-2회 무보증 사채	2023.01.12	2026.01.12	320,000	2023.01.02	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.09.12

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-1회 무보증 사채	2023.07.05	2026.07.05	115,000	2023.06.23	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024년 상반기 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-2회 무보증 사채	2023.07.05	2028.07.05	330,000	2023.06.23	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024년 상반기 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
25-3회 무보증 사채	2023.07.05	2030.07.05	55,000	2023.06.23	한국예탁결제원

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 400% (별도 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	3조원
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	총자산의 50% (별도 기준)
	이행현황	이행
타채무불이행 기준금액	계약내용	2,000억원
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	기업집단 '신세계' 유지
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2024년 상반기 제출 예정

※ 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[주신세계푸드]

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제 2회 무보증 공모사 채	2021년 01월 27일	2024년 01월 27일	100,000	2021년 01월 15일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200%미만 등(연결 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.08.29

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
제3회 무보증 공모사채	2023년 01월 27일	2024년 07월 26일	50,000	2023년 01월 13일	한국예탁결제원

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	최근 보고서상 부채비율 400% 이하(연결 기준)
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	사채발행 이후 지급보증 또는 담보권 설정 채무의 합계액이 최근 보고서상 자기자본의 200%미만 등(연결 기준)
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	최근 보고서상 자기자본 100%의 금액(연결 기준)
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	상호출자제한 기업집단(신세계)
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.08.29

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

[신세계건설(주)]

(작성기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
신세계건설(주) 제14회 무기명식 이권부 무보증사채	2023년 04월 05일	2025년 04월 04일	80,000	2023년 03월 24일	DB금융투자(주)

(이행현황기준일 : 2023년 06월 30일)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990%이하 유지
	이행현황	이행
담보권설정 제한현황	계약내용	지급보증 또는 담보권 설정되는 채무 합계액이 최근 연결 재무제표 자기자본의 700% 이하
	이행현황	이행
자산처분 제한현황	계약내용	하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총액의 100% 이상의 자산 매매·양도·임대 기타 처분 제한
	이행현황	이행
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 발생하지 않음
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2023.08.24

* 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.

라. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행

■ 유통업 부문 : (주)이마트

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

구 분	내 용	
발행회사	(주)이마트 (제3회 신종자본증권)	
발행일	2019년 4월 25일	
발행금액	4,000억원 (제3회 400,000,000,000원)	
발행목적	운영자금	
발행방법	사모	
상장여부	비상장	
미상환잔액	4,000억원 (제3회 400,000,000,000원)	
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능하며 이자 지급 연기 및 조기 상환권에 대한 권리를 전적으로 발행회사가 보유하여 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 당사에 있으므로 회계상 자본으로 분류
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자	없음	

만기 및 조기상환 가능일	만기 : 2049년 4월 25일 (만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능) 조기상환 가능일 : 최초 중도상환일 2024년 4월 25일 및 그 이후의 각 이자 지급일
발행금리	제3회 : 3.61%
금리상향 조건	○ 제3회 - 발행 후 5년 ~ 10년 : 재설정 2영업일전 국고 5Y+1.80% (재설정일 : 2029.04.25) - 발행 후 10년 ~ 25년 : 재설정 2영업일전 국고 5Y+1.80%+0.25% (5년단위 재설정) - 발행 후 25년 ~ 30년 : 재설정 2영업일전 국고 5Y+1.80%+0.25%+0.75% (5년단위 재설정) - 만기연장시 : 재설정 2영업일전 국고 5Y+1.80%+0.25%+0.75% (5년단위 재설정)
우선순위	회사의 청산시 잔여재산분배에 관한 우선주 중 가장 후순위인 우선주식과 동순위이고, 회사의 보통주식보다 선순위이며, 기타 회사의 기존 우선주식과 동순위임이 명시된 채무를 제외한 나머지 채무들에 대해서는 후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향	부채비율 상승 (2023년 3분기말 기준 97%에서 105%로 상승, ㈜이마트 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등	발행회사의 재량으로 예정된 이자지급일로부터 10영업일 전까지 사전에 통지하여 이자 지급을 연기할 수 있으나, 미지급이자 전액 지급되기 전까지 보통주식에 대한 배당금 또는 후순위채무 및 동순위채무의 배당금, 배분금 또는 기타 금액을 지급할 수 없으며, 유상으로 이루어지는 후순위채무 및 동순위채무의 상환, 감액, 소각, 재매입 또는 취득을 할 수 없음 (단, 근로자복지제도 및 유사한 조치와 관련된 경우는 그러하지 아니하며, 동순위채무의 경우 본 사채에 대하여 동일한 비율로 지급, 상환 하는 경우는 제외)

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

■ 유통업 부문 : (주)신세계프라퍼티

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		주식회사 신세계프라퍼티
발행일		2023년 6월 29일
발행금액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
발행목적		채무상환 및 신규투자
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		3,000억 원 (300,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 당사에 있으므로 회계상 자본으로 분류
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2053년 6월 29일(만기 도래시 발행회사의 의사결정에 따라 만기연장 가능) 조기상환 가능일 : 최초 중도상환일 2029년 6월 29일 및 그 이후 매 3개월마다 해당월의 29일
발행금리		6.854%

금리상향 조건	발행일로부터 3년 후: 최초금리 + 연 1.50% 발행일로부터 4년 후: 최초금리 + 연 2.50% 발행일로부터 5년 후: 최초금리 + 연 3.25% 발행일로부터 6년 후: 최초금리 + 연 4.00%
우선순위	주식 대비 선순위 기타 선순위채권(무보증사채 등) 대비 후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향	부채비율 상승 (2023년 3분기말 기준 62%에서 91%로 상승, 주식회사 신세계프라퍼티 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등	발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 3년 후 및 이후 매 3개월마다 해당월의 29일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

■ 건설레저업 부문:신세계건설(주)

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

구 분		내 용
발행회사		신세계건설(주)(신종자본증권)
발행일		2022년 6월 23일
발행금액		300억 원 (30,000,000,000원)
발행목적		채무상환자금
발행방법		사모
상장여부		비상장
미상환잔액		300억 원 (30,000,000,000원)
자본인정에 관한사항	회계처리근거	만기시점 발행사의 의사결정에 따라 만기연장이 가능, 일정 요건(보통주에 대한 배당금 미지급 등) 충족 시 이자 지급 연기 가능 등 원금과 이자의 지급을 회피할 수 있는 무조건적인 권리가 있어 회계상 자본으로 인정
	신용평가기관의 자본인정비율 등	-
미지급누적이자		없음
만기 및 조기상환 가능일		만기 : 2052년 6월 23일 조기상환 가능일 : 발행일로부터 2년이 경과된 2024년 6월 23일과 그 이후 매 1년째 되는날
발행금리		5.40%
금리상향 조건		발행 후 2년 경과시점부터 Step-up 조항에 따라 2년 이후 +2.50%, 이후 매 1년마다 +0.5%
우선순위		후순위
부채분류 시 재무구조에 미치는 영향		부채비율 상승 (2023년 3분기말 기준 470%에서 570%로 상승, 신세계건설(주) 별도기준)
기타 중요한 발행조건 등		발행회사에 의한 조기상환권(Call Option): ① 발행 2년 후 및 이후 매 1년마다 해당일 ② 본 사채가 회계상 자본으로 분류되지 않을 경우 ③ 발행회사의 대주주가 변경되는 경우

※ 신용평가기관의 자본인정비율은 현재 신용평가기관의 비공개방침으로 기재가 불가함

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

1-1. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
회사채	제 21-1회	2021.04.15	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (신증자본증권상 환)	270,000	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (신증자본증권상 환)	270,000	-
회사채	제 21-2회	2021.04.15	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (신증자본증권상 환)	230,000	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (신증자본증권상 환)	230,000	-
회사채	제 21-3회	2021.04.15	채무상환자금 (신증자본증권상 환)	100,000	채무상환자금 (신증자본증권상 환)	100,000	-
회사채	제 22-1회	2021.08.11	운영자금 (상품대 지급)	170,000	운영자금 (상품대 지급)	170,000	-
회사채	제 22-2회	2021.08.11	운영자금 (상품대 지급)	300,000	운영자금 (상품대 지급)	300,000	-
회사채 (사회적채권)	제 22-3회	2021.08.11	운영자금 (중소 및 중견기업 상품대 지급)	50,000	운영자금 (중소 및 중견기업 상품대 지급)	50,000	-
회사채	제 23-1회	2022.04.27	운영자금 (상품대 지급)	280,000	운영자금 (상품대 지급)	280,000	-
회사채	제 23-2회	2022.04.27	운영자금 (상품대 지급)	50,000	운영자금 (상품대 지급)	50,000	-
회사채	제 24-1회	2023.01.12	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	70,000	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	70,000	-
회사채	제 24-2회	2023.01.12	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	320,000	채무상환자금 (전자단기사채 및 회사채 상환)	320,000	-
회사채	제 25-1회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (전자단기사채상 환)	115,000	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (전자단기사채상 환)	115,000	-
회사채	제 25-2회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급)	330,000	운영자금 (상품대 지급)	330,000	-
회사채	제 25-3회	2023.07.05	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (전자단기사채상 환)	55,000	운영자금 (상품대 지급) 채무상환자금 (전자단기사채상 환)	55,000	-

※ 2021년 8월 11일 발행된 제 22-3회 회사채는 ESG채권(사회적채권)으로 중소기업 상품대 지급을 위해 발행되었으며, 당초 계획대로 중소기업 상품대 지급을 위해 사용되었습니다. 본 ESG채권의 구체적인 자금사용내역은 한국거래소의 사회적책임투자채권 전용 세그먼트에 게시된 ESG채권 사후보고서를 참고하시기 바랍니다.

1-2. 사모자금의 사용내역

: 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

(1) 재무제표 제작성

: 해당사항 없음

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

회 사	일 자	거래 상대방	내 용	재무제표에 미치는 영 향	관련 공시서류 제출일
㈜이마트	2021.06.24	하나대체투자그랜드강서피에프브 이(주)	서울 강서구 가양동 449-19 부동산 양도	양도가액 682,000백만	2021.05.13
	2021.09.03	에스피남양주별내피에프브이(주)	경기도 남양주시 별내동 990 토지 양도	양도가액 74,960백만	2021.05.13
	2021.09.28	TRUONG HAI AUTO CORPORATION	E-MART VIETNAM CO.,LTD. 지분 양도 (100.0%)	지분처분 137,960백만	-
	2022.01.20	미래에셋 컨소시엄	서울 성동구 성수동 333-16외 4필지 및 그 지상건물 양도	양도가액 1,220,000백 만	2021.11.11
	2022.07.29	㈜신세계	㈜신세계라이브쇼핑의 지분매각(47.83%)	지분처분 141,770백만	2022.03.03
㈜조선호텔앤리조트	2021.03.17	㈜디디아이제이제이 60위탁관리부동산투자회사	지분 취득(26.3%)	취득가액 50,000백만	2021.03.22
㈜신세계푸드	2022.03.25	Emart America Inc.	SHINSEGAE FOODS Inc. 지분매각(100%)	지분처분 27,392백만	2022.03.17
㈜신세계아이앤씨	2022.03.31	㈜플그림	지분 취득(80.0%)	인수가액 20,000백만	2022.03.24
	2022.07.29	㈜신세계	㈜신세계라이브쇼핑의 지분양도	양도가액 83,756백만	2022.07.29
㈜신세계엘앤비	2021.08.18	㈜제주소주	흡수합병	순자산 장부가 5,660백 만	2021.06.23
㈜신세계영랑호리조 트	2023.06.30	㈜신세계센트럴시티	㈜신세계영랑호리조트 리조트 사업부문 일 체	양도가액 73,698백만	2023.04.28

(3) 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리 및 우발채무 등에 관한 사항

- 자산유동화와 관련한 자산매각의 회계처리

: 회사는 2021년 중 서울특별시 강서구 가양동 소재 건물 및 토지 등을 매각 완료하였습니다. 한편, 회사는 향후 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 이를 재매입약정으로 보아 매각대가의 일부를 금융부채로 계상하였습니다

: 회사는 2022년 중 서울특별시 성동구 성수동 소재 건물 및 토지 등을 매각 완료하였습니다. 한편, 회사는 향후 동 유형자산의 개발완료시 일부 분양을 받기로 하는 약정을 체결하고 있습니다. 이를 재매입약정으로 보아 매각대가의 일부를 금융부채로 계상하였습니다

- 우발채무에 관한 사항

: 본문II. "사업의 내용 > 6. 주요계약 및 연구개발활동" 및 "XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 > 2. 우발부채 등"을 참조하시기 바랍니다.

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제13기 3분기(당기)	해당사항 없음	· 해당사항 없음
제12기(전기)	해당사항 없음	(연결재무제표) · 주식회사 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 아플로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 (별도재무제표) · 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피비이) 손상평가
제11기(전전기)	해당사항 없음	(연결재무제표) · 주식회사 에스에스지닷컴을 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 사업결합 (단계적 취득) · 아플로코리아(주)의 사업결합 (별도재무제표) · 종속기업투자(주식회사 조선히otel앤리조트) 손상평가

나. 대손충당금 설정 현황(연결기준)

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원, %)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금설정률
제13기 3분기	매출채권	1,368,011,641,421	64,791,714,593	4.7%
	미수금	549,057,055,610	12,193,444,820	2.2%
	단기대여금	6,700,629,586	464,328,480	6.9%
	장기대여금	24,715,196,155	19,165,010,654	77.5%
	장기보증금	1,439,761,475,735	150,000,000	0.0%
	미청구공사원가	39,409,967,199	65,354,939	0.2%
	선급금	58,366,795,338	33,223,295	0.1%
	합계	3,486,022,761,044	96,863,076,781	2.8%
제12기	매출채권	1,051,784,249,698	17,961,912,112	1.7%
	미수금	628,416,328,554	12,312,456,555	2.0%
	단기대여금	2,182,428,600	464,328,480	21.3%
	장기대여금	21,113,775,347	19,165,010,654	90.8%
	장기보증금	1,424,286,137,142	1,419,000,000	0.1%
	미청구공사원가	26,703,286,579	37,099,001	0.1%
	선급금	59,091,354,800	33,223,295	0.1%
	합계	3,213,577,560,720	51,393,030,097	1.6%
제11기	매출채권	748,064,993,956	6,936,193,038	0.9%
	미수금	897,148,881,856	13,134,885,472	1.5%

	단기대여금	3,923,843,722	464,328,480	11.8%
	장기대여금	21,481,423,414	19,165,010,654	89.2%
	장기보증금	1,396,882,612,353	1,269,000,000	0.1%
	미청구공사원가	19,649,492,826	66,961,517	0.3%
	선 급 금	55,165,109,747	33,223,295	0.1%
	합 계	3,142,316,357,874	41,069,602,456	1.3%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위: 백만원)

구 분	제13기 3분기	제12기	제11기
기초 대손충당금 잔액합계	51,393	41,070	38,151
(-) 대손처리액(상각채권액)	732	833	791
(+) 상각채권회수액	0	0	16
(+) 기타증감액	0	59	1,925
(+) 대손상각비 계상(환입)액	46,202	11,097	1,769
기말 대손충당금 잔액합계	96,863	51,393	41,070

- ※ 제11기 기타증감액은 E-MART VIETNAM CO.,LTD.의 종속회사 제외, (주)신세계야구단, (주)더블유컨셉코리아, (주)지마켓의 종속회사 편입에 따른 대손충당금 변동이 반영되었습니다.
- ※ 제12기 기타증감액은 (주)플그림 및 SHAFER VINEYARDS, INC.의 종속회사 편입에 따른 대손충당금 변동이 반영되었습니다.

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정 방침

■ 유통업 부문 : (주)이마트, (주)이마트에브리데이, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)스타필드창원, (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아

재무상태표일 현재의 매출채권 등에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별, 집합추정하고 있습니다. 회수가능성이 낮다고 판단되는 장기미수채권, 부실채권이 발생할 경우 개별추정하여 전액 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 기대신용손실률을 적용한 대손예상액은 집합추정하여 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기대신용손실률은 분류된 매출채권 별로, 최근사업연도말 기준 과거 3개년 채권 잔액의 대손 발

생액을 근거로 추정하였습니다.

설정된 대손충당금은 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.

- 회생계획인가 결정 또는 법원의 면책결정에 따라 회수불능으로 확정된 채권
- 채무자의 재산에 대한 경매절차가 취소된 압류채권
- 채무자의 파산, 강제집행, 형의 집행, 사업의 폐지, 사망, 실종 또는 행방불명으로 회수할 수 없는 채권
- 부도발생일로부터 6개월 이상 지난 수표 또는 어음상의 채권 및 외상매출금

■ 호텔·리조트업 부문 : (주)조선호텔엔리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하여 개별분석 및 기대신용손실률을 적용하고 있습니다. 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다. 회수가능성이 없거나 회수가 의문시되는 장기미수채권과 부실채권이 발생한 경우 과거의 대손경험률을 적용하여 대손추산액을 산정하며, 매출채권 등의 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

■ IT서비스업 : (주)신세계아이앤씨

(주)신세계아이앤씨는 결산일 현재의 매출채권 잔액에 대해 개별적 검토대상을 제외한 모든 채권의 3년 평균 대손실적율을 적용하여 대손충당금을 설정하고 있으며, 대손가능성이 있는 매출채권에 대해서는 개별적으로 파악하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

구 분	대손충당금 설정률	비 고
관계사/공공기관	0.0%	3년 평균 대손실적율 적용
대외	0.3%	

※ 단, 업체부도, 폐업, 파산시 또는 기타 채권회수가능성이 희박하다고 판단될 경우 100% 대손충당금 설정 중입니다.

■ 식음료업 부문 : (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하고 있습니다. 외상매출금 및 금전소비대차계약 등에 의해 타인에게 대여한 금액의 잔액 중 변제계획이 미수립된 장기채권과 부실채권에 대하여 대손충당금을 100% 설정하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경영 악화, 부도 등으로 변제가능성이 낮은 채권

정상적인 채권의 기준은 거래계약에 의한 대금 회수조건내의 채권 및 6개월 이하의채권을 정상채권으로 보고 있습니다. (연체채권 포함)

예외적으로 회수가 100% 확실한 신용카드 채권, 계열회사 채권 및 현금 담보거래 채권 중 정상채권인 경우에는 대손 설정시 제외하고 있습니다.

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설㈜

매출채권에 대한 대손충당금을 기대신용손실모형을 적용하여 산정하고 있으며 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률(각 계정, 거래처별 채권경과기간에 따라 세분)을 사용하고 있습니다.

매출채권 등에 대해 아래와 같은 사유 발생시 대손처리하고 있습니다.

- 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종 등으로 인해 회수불능이 객관적으로 입증되는 경우
- 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
- 기타 세법 상에서 규정하는 사유가 발생한 경우

한편 매출채권 등에 대해 다음과 같은 상태에 거래처가 처하는 경우, 또한 향후에도 이러한 상태가 지속될 가능성이 높은 경우에는 기대신용손실률에도 불구하고, 회사내부의 절차를 거쳐 대손충당금을 상향조정하고 있으며, 설정률은 거래처별, 사안별 개별판단을 원칙으로 하고 있습니다.

- 거래처의 회사정리절차 개시 또는 화의절차 개시
- 외부감사인의 감사의견이 부적정이거나 의견거절인 경우
- 거래처 금융기관의 수표, 어음등의 부도처리 진행시
- 기타 이에 준하는 상태에 있는 경우

■ 해외사업 부문 : PK RETAIL HOLDINGS, INC., GOOD FOOD HOLDINGS, LLC, BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.

매출채권에 대한 대손충당금 설정은 기대신용손실모형을 적용하며, 회수가능성이 없거나 회수가 의문시되는 대손추산액은 개별분석 및 기대신용손실률을 적용하여 산정하고 매출채권 등의 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 기대신용손실률은 미래전망을 고려하여 과거 평균 대손경험률을 사용하고 있습니다.

회수가능성이 낮다고 판단되는 채권의 기준은 아래와 같습니다.

- 장기미수채권 : 6개월 초과 정리되지 않은 채권잔액
- 부실채권 : 채무자의 경제여건 악화 등으로 변제가능성이 낮은 채권

단, 개별 추정 시 회수가 확실한 정상채권에 대해서는 대손충당금 설정에서 제외하고 있습니다.

대손경험률은 최근 3개년 채권잔액의 대손 발생액을 근거로 산정하고 있습니다.

대손추산액은 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종 등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부 등을 고려하여 설정하고 있습니다.

(4) 경과기간별 매출채권잔액 현황(연결기준)

(단위: 백만원)

구분	6개월 이하	6개월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	1,772,210	76,364	47,024	21,471	1,917,069
구성비율	92.4%	4.0%	2.5%	1.1%	100.0%

다. 재고자산 현황 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유 현황

(단위 : 백만원)

구분	회사명	계정과목	제13기 3분기	제12기	제11기
유통업	㈜이마트	상 품	917,590	952,028	827,089
		제 품	18,615	-	-
		재 공 품	6,915	30,401	25,364
		원 재 료	65,787	74,140	62,742
		저 장 품	5,560	7,194	8,662
		미착상품	78,024	106,459	67,636
		소 계	1,092,491	1,170,222	991,493
	㈜이마트 에브리데이	상 품	66,678	52,476	43,859
		원 재 료	3,359	3,107	2,778
		저 장 품	312	252	195
		소 계	70,349	55,835	46,832
	㈜이마트24	상 품	86,591	85,610	52,723
		저 장 품	479	447	436
		소 계	87,070	86,057	53,159
	㈜에스에스지닷컴	상 품	28,803	24,383	24,781
		저 장 품	398	357	368
		소 계	29,201	24,740	25,149
	㈜더블유컨셉코리아	상 품	26,826	25,396	-
		제 품	4,836	3,412	-
		원 재 료	2,966	1,531	-
		미착상품	217	195	-
		소 계	34,845	30,534	-
	㈜지마켓	상 품	54,760	64,063	49,928
		소 계	54,760	64,063	49,928
	에스피남양주 별내피에프브이(주)	저 장 품	-	-	80,066
		용 지	91,944	85,749	-
		소 계	91,944	85,749	80,066
	호텔·리조트업	㈜조선포털앤리조트	상 품	777	575
원 재 료			8,507	6,963	5,389
저 장 품			1,007	743	757
소 계			10,291	8,281	6,704
식음료업	㈜신세계푸드	상 품	56,112	64,945	45,684
		제 품	15,696	12,845	8,593
		원 재 료	8,342	9,882	8,842
		저 장 품	2,883	2,220	2,189
		미착상품	13,490	20,447	20,994

		소 계	96,523	110,339	86,302
	(주)신세계엘앤비	상 품	60,796	52,047	33,981
		제 품	91	228	-
		원 재 료	81	136	-
		부 재 료	216	132	-
		저 장 품	224	628	485
		미착상품	6,436	19,835	13,073
		소 계	67,844	73,006	47,539
		(주)에스씨케이컴퍼니	상 품	43,715	43,142
	원 재 료		20,248	45,762	15,787
	저 장 품		12,100	12,870	12,813
	미착상품		17,480	7,512	1,930
	소 계		93,543	109,286	64,860
건설레저업	신세계건설(주)	상 품	419	-	-
		용 지	4,835	5,813	9,211
		완성건물	5,001	6,013	10,910
		원 재 료	12,169	19,848	20,143
		저 장 품	12	13	13
		소 계	22,436	31,687	40,277
IT서비스업	(주)신세계아이앤씨	상 품	33,944	32,074	17,956
		저 장 품	201	62	29
		미착상품	69	6,580	1,062
		소 계	34,214	38,716	19,047
해외사업	BRISTOL FARMS, INC	상 품	33,613	30,041	27,727
		원 재 료	720	713	558
		부 재 료	203	191	187
		재 공 품	842	816	14
		저 장 품	1,076	895	747
		소 계	36,454	32,656	29,233
	METROPOLITAN MARKET, LLC	상 품	15,686	15,269	12,660
		저 장 품	453	325	-
		소 계	16,139	15,594	12,660
	NEW SEASONS MARKET, LLC	상 품	24,861	23,452	19,615
		원 재 료	24	25	-
		저 장 품	234	289	848
		소 계	25,119	23,766	20,463
	SHAFER VINEYARDS, INC	상 품	16	9	-
		제 품	16,511	12,272	-
		원 재 료	5,770	59	-
		재 공 품	20,378	24,074	-
		저 장 품	217	29	-

		소 계	42,892	36,443	-
기타부문 및 내부거래제거	(주)신세계영랑호리조트 등	상 품	-2,711	1,836	19,586
		용 지	1,486	1,487	-
		제 품	16,031	16,675	3,688
		재 공 품	9,641	11,309	-
		원 재 료	895	1,927	2,823
		부 재 료	1,290	1,290	683
		저 장 품	170	139	-43,405
		미착상품	238	220	1,483
		소 계	27,040	34,883	-15,142
합 계	상 품	1,448,476	1,467,346	1,210,476	
	용 지	98,265	93,049	9,211	
	완성건물	5,001	6,013	10,910	
	제 품	71,780	45,432	12,281	
	재 공 품	37,776	66,600	25,378	
	원 재 료	128,868	164,093	119,062	
	부 재 료	1,709	1,613	870	
	저 장 품	25,326	26,463	64,204	
	미착상품	115,954	161,248	106,178	
	합 계	1,933,155	2,031,857	1,558,570	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]			5.7%	6.1%	5.0%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]			10.6회	11.7회	12.9회

※ 기타부문은 주요종속회사를 제외한 종속회사의 재무현황 및 부문간 내부거래 제거내역입니다.

(2) 재고자산의 실사내역 등

■ 유통업 부문

[(주)이마트]

1) 실사일자

- 연중 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구 분	2023년	2022년	2021년
상반기	2023.04.14~2023.06.29	2022.04.14~2022.06.29	2021.04.15~2021.06.29
하반기	2023.07.03~2023.12.27	2022.07.01~2022.12.27	2021.07.01~2021.12.21

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역

확인절차 수행

- 2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부
 - 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
 - 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)이마트에브리데이]

1) 실사일자

- 2021, 2022, 2023년 : 연간 1회(하반기) 매장영업시간 종료 후 재고실사

구 분	2023년	2022년	2021년
상반기	-	-	-
하반기	2023.08.01~2023.12.22	2022.08.01 ~ 2022.12.23	2021.08.02 ~ 2021.12.22

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

- 2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부
 - 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
 - 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)이마트24]

1) 실사일자

- 물류센터 연간 4회(분기별) 상품 미출하일 재고실사
- 직영점 연간 2회(상,하반기) 영업종료 후 재고실사

구 분	2023년	2022년	2021년
상반기	2023.03.15~2023.03.31	2022.03.15~2022.03.31	2021.03.15~2021.03.31
	2023.06.16~2023.06.30	2022.06.15~2022.06.30	2021.06.15~2021.06.30
하반기	2023.09.15~2023.09.30	2022.09.15~2022.09.30	2021.09.15~2021.09.30
	2023.12.15~2023.12.31	2022.12.15~2022.12.31	2021.12.15~2021.12.31

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

- 2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부
 - 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
 - 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)에스에스지닷컴]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구분	2023년	2022년	2021년
상반기	-	-	-
하반기	2023.12.27, 2023.12.28, 감사인 입회하에 진행	2022.12.28, 2022.12.29, 2023.01.01 감사인 입회하에 진행	2021.12.16, 2021.12.29, 2021.12.30, 2022.01.02 감사인 입회하에 진행

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

[㈜더블유컨셉코리아]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 매장영업시간 종료 후 재고 실사

구분	2023년	2022년	2021년
상반기	-	-	-
하반기	2024.01.01	2023.01.01	2022.01.02

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

[㈜지마켓]

1) 실사일자

- 연간 1회(12~1월 중) 재고 실사

구분	2023년	2022년	2021년
정기 재고실사 (연 1회)	2023.12.30	2022.12.17	2022.01.08

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고조사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 호텔·리조트업 부문 : (주)조선호텔앤리조트

1) 실사일자

- 매월 1회(말일기준) 영업시간 종료 후 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회 하에 재고 조사 실시

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

■ 식음료업 부문

[(주)신세계푸드]

1) 실사일자

- 매월 말일 사업장별로 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)신세계엘앤비]

1) 실사일자

- 연간 2회(상, 하반기) 물류센터 상품 미 출하일(주말), 직영점 영업시간 종료 후
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고내역 확인절차 수행

구분	2023년	2022년	2021년
상반기	2023.06.12~2023.06.25	2022.06.23~2022.06.30	2021.06.11~2021.06.20
하반기	2023.12.20~2023.12.31	2022.12.12~2022.12.16	2021.12.22~2021.12.26

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[(주)에스씨케이컴퍼니]

1) 실사일자

- 매월 매장 및 물류센터 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설(주)

1) 실사일자

- 연간 2회(6월, 12월) 재고 실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고내역 확인절차 수행

구 분	2023년	2022년	2021년
상반기	2023.06.23~2023.06.30	2022.06.23 ~ 2022.06.30	2021.06.23~2021.06.30
하반기	-	2022.12.06 ~ 2022.12.08	2022.02.03

2) 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ IT서비스업 부문 : (주)신세계아이앤씨

1) 실사일자

- 연간 2회(6월, 12월) 재고 실사

구 분	2023년	2022년	2021년
상반기	2023.06.01	2022.06.02	2021.06.01
하반기	-	2022.12.01	2021.12.01

- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 재고자산 실사시 회사 내부통제시스템에 따라 재고실사를 실시
- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 해외사업 부문 :

[BRISTOL FARMS, INC., METROPOLITAN MARKET, LLC,
NEW SEASONS MARKET, LLC]

1) 실사일자

- 물류센터, 직영점 분기별 영업종료 후 재고실사
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고 실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사
- 재고실사 관련 위탁계약 체결로 전문회사 참여

[SHAFER VINEYARDS, INC.]

1) 실사일자

- 와이너리 및 와인보관 물류센터 월별 재고실사 진행
- 재무상태표일 현재 재고자산과 실사일 현재의 재고자산과의 차이에 대하여 입출고 내역 확인절차 수행

2) 재고실사 시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매년 연말 재고 실사 시 외부감사인 참여, 입회 하에 재고 실사

■ 연결회사 장기 체화재고 등 현황(2023년 9월 30일 기준)

(단위 : 백만원)

계정과목	취득원가	보유금액	평가손실	기말잔액	비고
재고자산	1,955,746	1,955,746	22,591	1,933,155	-

라. 진행률 적용 수주계약 현황

1) 별도 재무제표

: 해당사항 없음

2) 연결 재무제표

■ 건설레저업 부문 : 신세계건설(주)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	누계액	총액	대손 총당금

신세계건설(주)	대구 강상동 주상복합(발리브 스카이)	(주)에스에스지홀딩스	2018.08.10	2022.08.12	179,900	100.00	-	-	27,965	-	
신세계건설(주)	광주 농성동 주상복합(발리브 트레베체)	주식회사 장원디앤씨	2018.12.24	2022.10.28	78,837	100.00	-	-	-	-	
신세계건설(주)	대구 상덕동 주상복합(발리브 프리미어)	라움도시개발(주)	2019.04.25	2023.08.25	105,900	94.66	-	-	46,794	-	
신세계건설(주)	정충동 교육연구시설 신축공사	(주)신세계	2019.07.23	2023.08.31	164,041	88.32	-	-	1,306	2	
신세계건설(주)	대구 본동 주상복합(발리브 클라베)	(주)신정산업	2019.08.29	2023.06.22	82,130	100.00	-	-	1,528	16	
신세계건설(주)	해운대구 우동 생활형숙박시설(발리브 패러그라프)	하나이엔씨프로젝트주식회사	2019.11.12	2024.04.17	94,584	66.41	3,544	5	-	-	
신세계건설(주)	부산 용호동 복합시설(발리브 센트로)	대치산업개발	2019.11.28	2022.11.29	122,089	100.00	-	-	-	-	
신세계건설(주)	오시리아 리조트현장	빌라쥬 드 아난티 피에프브이 주식회사	2020.03.13	2023.06.20	426,670	99.92	-	-	30,000	624	
신세계건설(주)	대구 칠성동 주상복합(발리브 루센트)	디에스자산개발유한회사	2020.05.20	2025.01.20	105,000	42.21	-	-	11,406	11,406	
신세계건설(주)	구리갈매 지식산업센터	갈매피에프브이(주)	2020.05.27	2024.01.31	205,950	71.80	-	-	23,012	31	
신세계건설(주)	신세계경기점20RM공사	(주)신세계	2020.07.06	2024.02.29	76,414	91.32	577	1	2,118	3	
신세계건설(주)	대구 본동3 주상복합(발리브 라디체)	(주)레이먼드인베스트먼트	2020.09.25	2025.05.28	164,121	34.80	1,965	3	46,739	22,684	
신세계건설(주)	스타필드 수원 신축공사	(주)스타필드수원	2020.11.30	2023.12.07	425,024	94.16	-	-	23,340	31	
신세계건설(주)	화성JW물류센터신축공사	코람코전문투자회사모신탁126호	2021.02.05	2023.03.15	115,239	100.00	-	-	10,229	284	
신세계건설(주)	이천 인흥동 270 주상복합(발리브 어바인시티 1블럭)	(주)더로렌	2021.04.28	2025.08.06	71,882	24.17	2,573	3	-	-	
신세계건설(주)	이천 인흥동 272-6 주상복합(발리브 어바인시티 2블럭)	(주)더랜드인베스트	2021.04.28	2025.08.06	71,798	21.93	544	1	-	-	
신세계건설(주)	원주 시설공사현장	국군재정관리단	2021.05.31	2024.02.29	74,690	81.22	6,791	9	-	-	
신세계건설(주)	부산 명지구 아파탈 신축공사(2.5 BL, 발리브 명지 듀클래스)	(주)유승출딩스	2021.06.30	2025.03.09	193,709	29.28	2,162	3	11,753	1,779	
신세계건설(주)	부산 명지구 아파탈 신축공사(1.6 BL, 발리브 명지 듀클래스)	(주)대윤디앤씨	2021.06.30	2025.08.25	127,616	32.64	-	-	10,482	556	
신세계건설(주)	마포 4-15 도시정비형 재개발사업(발리브 디 에이블)	(주)물승출딩스	2021.09.24	2025.02.23	86,250	28.81	-	-	15,160	-	
신세계건설(주)	울산 신정동 22-4 주상복합 신축공사(발리브 리버런드)	히얼건설(주)	2021.10.20	2025.11.30	89,350	13.34	-	-	-	-	
신세계건설(주)	고성군 봉포리 생활숙박시설 신축공사	(주)리드온산업개발	2021.11.18	2025.06.17	138,070	19.98	3,436	5	-	-	
신세계건설(주)	평택포승물류센터신축공사	켄달스퀘어평택부동산개발사모투자회사	2021.12.29	2023.06.14	152,950	100.00	-	-	-	-	
신세계건설(주)	천안 백석동 공동주택 신축공사	하니글로벌프록트(유)	2022.03.03	2025.03.31	89,370	0.00	3	0	-	-	
신세계건설(주)	남양주 마석 주상복합 신축공사(발리브 센트하이)	(주)에코월드이앤씨	2022.03.22	2025.08.23	91,162	19.10	468	1	-	-	
신세계건설(주)	양주옥정물류센터 신축공사	지엘옥정피에프브이(주)	2022.05.25	2024.04.30	285,600	0.60	266	0	1,603	170	
신세계건설(주)	연신내 복합개발 신축공사(발리브 에이센트)	(주)한조파트너스	2022.07.29	2027.05.31	224,540	1.24	638	1	-	-	
신세계건설(주)	부산프리미어아울렛2.0중축현장	(주)신세계사이먼	2022.08.19	2024.07.31	74,260	26.56	2,605	3	-	-	
신세계건설(주)	스타필드청라1단계현장	(주)스타필드청라	2023.04.28	2025.12.31	83,089	31.24	4,840	7	-	-	
신세계건설(주)	마곡제백신신사옥현장	㈜제백신	2023.07.11	2026.03.11	105,900	1.82	-	-	2,454	3	
합 계							-	30,412	42	265,889	37,589

- ※ 상기의 건은 2022년도 매출액의 5%인 71,619백만원 이상에 해당하는 수주계약 현황입니다.
- ※ K-IFRS 기준에 따라 공시 대상에 포함된 계약은 이후에 공시 대상 조건을 충족하지 못하더라도 해당 계약의 이행이 완료된 보고기간까지 계속 기재합니다.
- ※ 당분기말 품목별 채권에 대한 개별손상금액 및 집합평가시 발생한 손상금액이 반영되었습니다.
- ※ 금액이 존재하지 않으면 '-'으로 표기, 금액이 있으나 백만 단위 절사로 인해 0으로 보여지는 금액은 '0'으로 표기하였습니다.

마. 공정가치평가 내역

당사의 공정가치평가에 대한 상세한 내용은 동 공시서류의 Ⅲ.재무에관한 사항 중 3. 연결재무제표 주식의 4.3 공정가치 측정, 6. 범주별 금융상품과 5. 재무제표 주식의 4.3 공정가치 측정, 5. 범주별 금융상품을 참조하여 주시기 바랍니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준 및 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정(제4-3조 제2항)에 따라 분/반기 보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인 및 감사의견

(1) 연결재무제표

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제13기 3분기(당기)	삼정회계법인	· 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니함	해당사항 없음	· 해당사항 없음
제12기(전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음	· 주식회사 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 아플로코리아(주)를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가
제11기(전전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음	· 주식회사 에스에스지닷컴 사업부를 현금창출단위로 하는 영업권 손상평가 · 주식회사 에스씨케이컴퍼니의 사업결합 (단계적 취득) · 아플로코리아(주)의 사업결합

(2) 별도재무제표

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제13기 3분기(당기)	삼정회계법인	· 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니함	해당사항 없음	· 해당사항 없음
제12기(전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음	· 종속기업투자(주식회사 에메랄드에스피비이) 손상평가
제11기(전전기)	삼일회계법인	적정	해당사항 없음	· 종속기업투자(주식회사 조선포털엔리조트) 손상평가

※ 감사절차의 개요

- 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시
- 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시
- 재무제표상 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증
- 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가 뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함

나. 감사용역 체결현황

(1) 감사용역 내용

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	

			보수	시간	보수	시간
제13기 3분기 (당기)	삼정회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	2,125	18,486	1,062	9,811
제12기 (전기)	삼일회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	1,470	14,700	1,470	13,905
제11기(전전기)	삼일회계법인	· 분/반기 연결 · 별도재무제표 검토 · 연결 · 별도 재무제표 감사 및 내부회계관리제도 감사	1,350	13,918	1,350	13,397

(2) 감사기간

사업연도	구분	일정
제13기 3분기(당기)	연결	2023.10.27 ~ 2023.11.08
	별도	2023.10.24 ~ 2023.11.10
제13기 반기	연결	2023.07.28 ~ 2023.08.09
	별도	2023.07.26 ~ 2023.08.09
제13기 1분기	연결	2023.04.24 ~ 2023.05.09
	별도	2023.04.18 ~ 2023.05.09
제12기(전기)	연결	2023.02.01 ~ 2023.03.17
	별도	2023.02.01 ~ 2023.03.17
제12기 3분기	연결	2022.10.20 ~ 2022.11.04
	별도	2022.10.20 ~ 2022.11.04
제12기 반기	연결	2022.07.20 ~ 2022.08.05
	별도	2022.07.20 ~ 2022.08.05
제12기 1분기	연결	2022.04.20 ~ 2022.05.04
	별도	2022.04.20 ~ 2022.05.04
제11기(전전기)	연결	2022.02.11 ~ 2022.03.15
	별도	2022.01.28 ~ 2022.03.15
제11기 3분기	연결	2021.10.20 ~ 2021.11.05
	별도	2021.10.20 ~ 2021.11.05
제11기 반기	연결	2021.07.21 ~ 2021.08.06
	별도	2021.07.21 ~ 2021.08.06
제11기 1분기	연결	2021.04.22 ~ 2021.05.07
	별도	2021.04.22 ~ 2021.05.07

다. 비감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제13기 3분기 (당기)	2023.03.15	제 2기 지속가능경영 보고서 발간 지원 연결법인 지방소득세 신고대행	2023.03.16~2023.07.3 1	120.0	-
	2023.05.31		2023.05.31~2024.05.3 1	7.0	
제12기 (전기)	2022.04.14	신규법인 세무자문 용역 계약 용산점 매출액 확인	2022.03.21~2022.07.3 1	14.0	-
	2022.05.23		2022.05.23~2022.06.1 0	1.5	
제11기 (전전기)	2021.05.06	PK마린시티점 매출액 확인 용산점 매출액 확인	2021.05.06~2021.05.1 0	1.5	-
			2021.05.06~2021.05.1 4	1.5	

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 02월 28일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 핵심감사항목 감사절차 및 결과보고 · 내부회계관리제도의 감사 및 재무제표감사절차 경과보고
2	2023년 03월 17일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	서면회의	· 감사인의 독립성 등 감사 종결보고
3	2023년 04월 13일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 2023년 통합감사 계획 · 감사계획단계 주요 커뮤니케이션 상황 · 연간 커뮤니케이션 일정 계획
4	2023년 07월 20일	· 회사측: 감사위원 3인 · 감사인측: 업무수행이사, 담당회계사 등 2인	대면회의	· 핵심감사항목 협의 등

마. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치 정보

: 해당사항 없음

바. 회계감사인의 변경

당사는 회사설립 이후 제12기까지 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제4조에 근거하여 회계감사인을 삼일회계법인으로 선임하였고, 기존 감사인과의 계약기간 만료 후 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제11조 2항의 '외부감사인 주기적 지정' 제도에 따라 제13기~제15기의 회계감사인으로 삼정회계법인을 선임하였습니다.

사. 종속회사 회계감사인 변경 및 신규추가 사항

구분	회사명	변경 전	변경 후	변경사유
2021년	(주)신세계야구단	-	신한회계법인	연결편입
	(주)더블유컨셉코리아	-	삼일회계법인	연결편입
	(주)에스씨케이컴퍼니	-	한영회계법인	연결편입
	(주)지마켓	-	삼일회계법인	연결편입
	STARFIELD PROPERTIES INC.	-	PWC US	신규선임
2022년	(주)신세계야구단	신한회계법인	삼일회계법인	신규선임
	(주)에메랄드에스피브이		삼일회계법인	신규선임
	아플로코리아(주)		삼일회계법인	신규선임
	(주)플그림	-	안진회계법인	신규선임
	SHAFER VINEYARDS, INC.	-	PWC US	신규선임
2023년	(주)지마켓	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)더블유컨셉코리아	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	(주)신세계영랑호리조트	삼일회계법인	한영회계법인	자유선임
	(주)신세계야구단	삼일회계법인	한영회계법인	자유선임
	세린식품(주)	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	스무디킹코리아(주)	삼일회계법인	안진회계법인	자유선임
	(주)신세계아이앤씨	안진회계법인	삼일회계법인	자유선임
	(주)신세계푸드	삼정회계법인	안진회계법인	자유선임
	신세계건설(주)	삼정회계법인	한영회계법인	자유선임
	(주)신세계프라퍼티	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)스타필드고양	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)스타필드청라	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)신세계동서울피에프브이	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)스타필드창원	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)신세계화성	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	에스피청주전문투자형사모부동산투자회사	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	에스피남양주별내피에프브이(주),	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)에메랄드에스피브이	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	아플로코리아(주)	삼일회계법인	삼정회계법인	자유선임
	(주)에스씨케이컴퍼니	한영회계법인	삼정회계법인	자유선임

※ 전기 중 (주)플그림, SHAFER VINEYARDS, INC.가 연결대상 종속회사로 편입되었습니다.

※ 당기중 (주)지마켓, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드고양, (주)스타필드청라, (주)신세계동서울피에프브이, (주)스타필드창원, (주)신세계화성, 에스피청주전문투자형사모부동산투자회사, 에스피남양주별내피에프브이(주), (주)에메랄드에스피브이, 아플로코리아(주), (주)에스씨케이컴퍼니는 (주)이마트(지배회사)의 회계감사인 변경에 따라 연결감사 업무 효율화를 위해 회계감사인을 변경하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 감사제도에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

VII. 주주에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 등기임원 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
강희석	남	1969.06	대표이사	사내이사	상근	사내이사 대표이사 사외이사후보 추천위원회위원	1992 서울대학교 법학과 졸업 1993 제38회 행정고시 합격 1994 농림수산식품부 서기관 2004 펜실베니아 와튼스쿨 경영학 석사 2005 베인&컴퍼니 컨설턴트 2011 베인&컴퍼니 SE Asia 파트너 2014 베인&컴퍼니 유통/소비재 파트너	-	-	임원	42개월	2026.03.29
권혁구	남	1961.03	사내이사	사내이사	상근	사내이사	1987 경북대학교 불어불문학과 졸업 1987 (주)신세계 입사 1994 (주)신세계 경영정책담당 기획조사 1998 (주)신세계 이마트부문 점포개발 1999 (주)신세계 이마트부문 RE담당 표준화팀장 2005 (주)신세계 경영지원실 센터시티IT/F 담당총 괄 2008 (주)신세계 백화점부문 센터시티점 부점장 2010 (주)신세계 백화점부문 신규사업담당 2011 신세계 경영전략실 전략기획팀장 2015 신세계 전략실장 겸 기획총괄 2016 신세계 전략실장	-	-	임원	78개월	2026.03.29
강승협	남	1970.11	사내이사	사내이사	상근	사내이사 사외이사후보 추천위원회위원 내부거래 위원회위원 ESG위원회위원 보상위원회위원	1995 고려대학교 지리교육학과 졸업 2011 신세계 전략실 2016 신세계건설(주) 지원담당 상무보 2017 (주)이마트 경영지원본부 관리담당 상무보 2019 (주)이마트 지원본부 재무담당 상무 2020 (주)이마트 지원본부장 상무 2021 (주)이마트 지원본부장 겸 조직문화본부장 2022 (주)이마트 지원본부장 전무	-	-	임원	30개월	2024.03.24

이상호	남	1967.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 사외이사후보 추천위원회위원 내부거래 위원회위원장 1990 제32회 사법고시 합격 1991 고려대학교 법학과 졸업 1993 사법연수원 수료(제22기) 2013 부산지방검찰청 제2차장검사 2014 서울남부지방검찰청 차장검사 2015 서울중앙지방검찰청 제2차장검사 2015 법무부 범죄예방정책국장 2017 대전지방검찰청장 2018 법무연수원 기획부장 2018 법무법인 율우 대표 변호사(現) 2022 계룡건설산업(주) 사외이사 및 감사위원(現)	-	-	임원	6개월	2025.03.29
서진욱	남	1964.01	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 ESG위원회위원 사외이사후보 추천위원회위원장 보상위원회위원 1986 서울대학교 경제학과 졸업 1995 UC버클리대학교 대학원 경영학 석사 2011 뉴욕총영사관 세무영사 2013 국제청 소득지원국장 2014 국제청 징세법무국장 2015 국제청 국제조세관리관 2016 대구지방국세청장 2017 부산지방국세청장 2020 김연장 법률사무소 조세/세무 고문(現) 2021 ㈜지에스글로벌 사외이사 및 감사위원(現)	-	-	임원	30개월	2025.03.29
신연성	남	1959.03	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 내부거래 위원회위원 1981 서울대학교 경제학과 졸업 1985 공인회계사(現) 1986 서울대학교 대학원 정책학 석사 1993 펜실베이니아 주립대학교 경제학 박사 2011 감사원 감사청구조사 국장 / 금융기금감사 국장 2011 감사원 공직감찰본부 본부장 2012 한국외환은행 상근 감사위원 대행 2016 한국캐피탈 사외이사 2018 효성중공업(주) 사외이사 및 감사위원(現)	-	-	임원	30개월	2025.03.29
김연미	여	1972.06	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 감사위원 ESG위원회 위원장 사외이사후보 추천위원회위원 보상위원회위원장 1995 서울대학교 법학과 졸업 1997 사법연수원 수료(제26기) 2005 듀크대학교 로스쿨 졸업 2007 총익대 법과대학 조교수 2011 성균관대학교 법학전문대학원 부교수(現)	-	-	임원	30개월	2025.03.29

※ 재직기간은 등기임원으로 현직책을 수행한 기간을 의미합니다.

※ 사외이사의 업무지원 조직 : 총무팀 (담당자 : 이창열 팀장 ☎02-380-9060)

나. 등기임원후보자 및 해임대상자

: 해당사항없음

다. 타회사 임원겸직 현황 (2023년 9월 30일 기준)

성명	성별	회사명	직책	선임시기
정재은	남	(주)조선호텔앤리조트	사내이사	2021년
		(주)신세계	명예회장	1996년
이명희	여	(주)신세계	회장	1998년
강희석	남	(주)에스에스지닷컴	사내이사, 대표이사	2020년
		아폴로코리아(주)	사내이사	2021년
권혁구	남	(주)신세계	사내이사	2023년
강승협	남	(주)에스씨케이컴퍼니	사내이사	2021년
		아폴로코리아(주)	사내이사	2021년
		(주)에메랄드에스피브이	사내이사	2023년
		(주)지마켓	사내이사	2023년
전상진	남	주식회사 신세계프라퍼티	사내이사	2020년
		주식회사 스타필드하남	사내이사	2023년
		주식회사 스타필드 고양	사내이사	2023년
		주식회사 스타필드청라	사내이사	2023년
		주식회사 스타필드안성	사내이사	2023년
		주식회사 스타필드수원	사내이사	2023년
		주식회사 스타필드창원	사내이사	2023년
주식회사 신세계화성	사내이사	2023년		
송태승	남	(주)신세계영랑호리조트	사내이사, 대표이사	2021년
위수연	여	주식회사 신세계프라퍼티	사내이사	2022년
송병관	남	(주)에스씨케이컴퍼니	사내이사	2023년
김민규	남	(주)신세계야구단	기타비상무이사	2021년
신동우	남	주식회사 더블유켄셉코리아	기타비상무이사	2021년
		(주)에메랄드에스피브이	사내이사, 대표이사	2021년
이준석	남	(주)에메랄드에스피브이	사내이사	2021년
장규영	남	아폴로코리아(주)	감사	2021년
		(주)신세계야구단	감사	2021년
		(주)조선호텔앤리조트	감사	2021년
		(주)에스씨케이컴퍼니	감사	2021년
		(주)지마켓	감사	2022년
		(주)이마트24	감사	2021년
		(주)이마트에브리데이	감사	2021년
		E-MART EUROPE GmbH	감사	2022년
		이마트(위해)네트워크테크놀로지 유한회사	감사	2022년
		이마트(상해)네트워크테크놀로지 유한회사	감사	2022년

		Emart Hong Kong Trading Limited	감사	2022년
		상해이매득무역유한공사	감사	2023년
신언성	남	효성중공업(주)	사외이사, 감사위원	2022년
서진욱	남	김앤장 법률사무소	고문	2020년
		(주)지에스글로벌	사외이사, 감사위원	2021년
황운기	남	(주)위바이옴	사내이사	2022년
김재섭	남	(주)위바이옴	사내이사	2022년
최진일	남	오케이미트(주)	기타비상무이사	2022년
이상호	남	계룡건설산업(주)	사외이사, 감사위원	2023년

※ 상기 선임시기는 최근 선임연도를 의미합니다.

※ 보고서 작성 기준일 현재 이명희 회장은 (주)신세계의 주식 984,518주를 소유하고 있습니다.

라. 미등기임원 현황

(기준일 : 2023년 9월30일)

(단위 : 개월)

성명	직위	성별	출생년월	담당업무	주요경력	최대주주와의관계	상근여부	재직기간
정재은	명예회장	남	1939.03	명예회장	Columbia Univ. 졸업	최대주주의 부	상근	-
이명희	회장	여	1943.09	회장	이화여자대 졸업	최대주주의 모	상근	-
정용진	총괄부회장	남	1968.09	총괄부회장	Brown Univ. 졸업	최대주주	상근	-
한재양	대표이사	남	1965.08	이마트 대표	연세대 졸업	-	상근	1
전상진	전무	남	1969.01	지원본부장	연세대 졸업	-	상근	1
최택원	전무	남	1967.01	TRADERS본부장	한양대 졸업	-	상근	35
김민규	전무	남	1975.03	정책지원본부장	성균관대 졸업	-	상근	45
송만준	전무	남	1968.03	PL/글로벌사업부장	한양대 졸업	-	상근	-
김혜경	전무	여	1981.08	부문기획본부장	서울대 졸업	-	상근	23
황운기	전무	남	1970.02	상품본부장	전남대 졸업	-	상근	12
박승학	전무	남	1969.02	판매본부장	단국대 졸업	-	상근	-
위수연	전무	여	1973.05	개발혁신본부장	이화여자대 졸업	-	상근	1
장재훈	상무	남	1970.07	전략실 총무팀장	Cal State Univ. 졸업	-	상근	-
손천식	상무	남	1967.11	컴플라이언스담당	부산대 졸업	-	상근	48
신동우	상무	남	1975.05	전략실재무본부장	연세대 졸업	-	상근	1
박시용	상무	남	1970.01	패션&테넌트담당	전남대 졸업	-	상근	58
정양오	상무	남	1971.09	브랜드전략담당	서강대 졸업	-	상근	58
최진일	상무	남	1974.01	MD혁신담당	경상대 졸업	-	상근	47
남호원	상무	남	1969.09	TRADERS상품1담당	영남대 졸업	-	상근	15
안중훈	상무	남	1978.01	D/T총괄	한양대 졸업	-	상근	12
이준석	상무	남	1978.04	부문기획담당	Brown Univ. 졸업	-	상근	35
송대승	상무	남	1972.09	인사담당	전남대 졸업	-	상근	24
정지윤	상무	남	1970.04	가전문화담당	건국대 졸업	-	상근	35
박준석	상무	남	1979.07	중국사무소장	서울대 졸업	-	상근	36
장규영	상무보	남	1973.07	재무담당	건국대 졸업	-	상근	12
이호준	상무보	남	1970.02	MSV담당	부산수산대 졸업	-	상근	24
이재범	상무보	남	1970.11	판매2담당	전북대 졸업	-	상근	24
고진배	상무보	남	1972.06	TRADERS상품2담당	서강대 졸업	-	상근	24
이형순	상무보	남	1973.01	TRADERS 운영담당	홍익대 졸업	-	상근	24

송병관	상무보	남	1974.05	전략실관리팀장	성균관대 졸업	-	상근	12
김재섭	상무보	남	1972.06	기획관리담당	수원대 졸업	-	상근	12
소진성	상무보	남	1970.11	해외소싱담당	연세대 졸업	-	상근	12
김윤섭	상무보	남	1973.09	홍보담당	한양대 졸업	-	상근	12
김정민	상무보	여	1974.07	BX담당	서울대 졸업	-	상근	12
구인회	상무보	남	1975.07	전략실재무팀장	한양대 졸업	-	상근	1
김동민	상무보	남	1971.09	신선2담당	고려대 졸업	-	상근	1
신근중	상무보	남	1975.03	가공담당	성균관대 졸업	-	상근	1
강정모	상무보	남	1973.07	SO기획담당	국민대 졸업	-	상근	1
노병간	상무보	남	1972.12	PL상품담당	한양대 졸업	-	상근	1
이경희	상무보	여	1970.01	ESG담당	세종대 졸업	-	상근	12

※ 보고서 작성 기준일 현재 최대주주를 제외한 미등기임원의 (주)이마트 주식 보유수는 357주이며 (위수연 전무 191주 외) 작성기준일 이후 변동은 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)의 '임원 · 주요 주주 특정증권등 소유상황보고서'를 참조하시기 바랍니다.

※ 재직기간은 기업공시서식 작성기준에 따라 미등기임원으로서 5년 이상 회사에 계속 재직해온 경우 기재를 생략하였습니다.

마. 미등기임원의 변동

보고서 작성 기준일 이후 제출일 현재까지 변동된 미등기임원의 현황은 다음과 같습니다.

구분(사유)	직 위	성별	성 명	출생년월	학력	담당업무
신규 선임(계열회사 전입)	상무보	남	박종훈	1973.01	아주대 졸업	부문관리담당
퇴임	상무	남	박준석	1979.07	서울대 졸업	중국사무소장

바. 직원 등 현황

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

사. 미등기임원 보수 현황

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 임원의 보수 등

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참

고하시기 바랍니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

(단위 : 천 USD)

보증회사	관계	제공받는자	지급보증처	보증금액	보증기간
㈜이마트	종속회사	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	국민은행	USD 140,000	2023.01~2024.01
				USD 120,000	2021.01~2024.01
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	우리은행	USD 2,500	2023.08~2024.08
		BRISTOL FARMS, INC.	우리은행	USD 5,000	2023.07~2024.07

2. 대주주와의 자산 양수도 등

: 해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

: 해당사항 없음

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

: 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행사항
2023.08.22	특수관계인에 대한 영업양도	1. 영업양수자 : (주)신세계 2. 양도하고자하는 영업부문의 상세내역 - 양도일자 : 2023년 8월 22일 - 양도목적물 : SSG 푸드마켓 토지 및 건물 (청담점, 도곡점) - 양도가액 : 129,825백만 3. 양도목적 : 사업재편에 따른 자산 매각 4. 양도에 따른 영향 : 비유동자산 감소 5. 이사회 의결일 : 2023년 8월 22일 6. 기타 ① 양도일자는 계약체결일이며, 기업결합 신고 및 대규모정보 영업종료 등이 완료되는 시점에 본 양수도 절차가 종결될 예정임 ② 상기 양도가액은 외부감정평가기관의 평가에 따라 산출함.	진행중

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

이마트 및 주요종속회사의 진행중인 소송 등에 따른 자원의 유출금액 및 시기는 불확실하며 주요 소송 등의 결과가 당사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

[지배회사의 내용]

(단위 : 백만원)

구 분	소 제기일	소송 당사자		소송내용	소송가액	진행상황	영업, 재무,경영에 미치는 영향
		원 고	피 고				
사업연도 개시일 현재 진행중인 것	2014.12.01	한국환경산업기술원	㈜이마트 외 12	구상금 청구	176	서울중앙지법 계류 중	추정 불가
	2016.05.16	강찬호외 304인	㈜신세계 외 19	손해배상 청구	- (피고별 청구액 미확정)	서울중앙지법 계류 중	추정 불가
	2016.12.01	국민건강보험공단	㈜이마트 외 12	구상금 청구	371	서울중앙지법 계류 중	추정 불가
	2018.05.28	㈜렌타포트개발	㈜이마트	임대료 청구	-	종결(2023.07.11)	추정 불가
	2020.08.03	전수찬 외 1,116인	㈜이마트	임금 청구	1,428	서울고등법원 계류 중	추정 불가
	2020.12.23	한국환경산업기술원	㈜이마트 외 12	구상금 청구	14	서울중앙지법 계류 중	추정 불가
	2020.12.24	신석주 외 2인	㈜이마트 외 5	손해배상 청구	700	서울동부지법 계류 중	추정 불가
	2021.02.23	지용국 외 68인	㈜이마트 외 4	손해배상 청구	23	인천지법 계류 중	추정 불가

	2021.10.22	㈜아바엔터테인먼트	㈜이마트 외 1	손해배상	2,000	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	2022.08.18	파킹클라우드주식회사	㈜이마트	주차장운영계약관련 손해배상청구소 송	-	종결(2023.04.05)	추정불가
사업연도 중 새로 제기된 것	2023.01.02	백조	㈜이마트	손해배상 청구	50	서울동부지법 계류 중	추정불가
	2023.04.28	대한민국	㈜이마트 외 19	구상금 청구	4,910	서울중앙지법 계류 중	추정불가

※ 파킹클라우드주식회사(원고)와 ㈜이마트(피고)간의 주차장운영계약관련 손해배상청구소송은 소 취하로 종결되었습니다.(2023.04.05)

※ ㈜펜타포트개발(원고)와 ㈜이마트(피고)간의 임대료 청구 소송은 강제조정으로 종결되었습니다.(2023.07.11)

[주요 종속회사의 내용]

(단위 : 백만원)

구분	회사명	소 제기일	소송 당사자		소송내용	소송가액	진행상황	영업,재무,경영에 미치는 영향
			원 고	피 고				
사업연도 개시일 현재 계속중이거나 새로 제기된 것	㈜조선호텔앤리조트	2021.08.26	㈜조선호텔앤리조트	㈜하나은행	부당이득 반환	1,500	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	㈜지마켓	2021.12.13	㈜지마켓	라드웨어코리아(주) 외 1	손해배상 청구	1,790	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	신세계건설(주)	2021.11.26	민락엘레트아파트입주 자대표회의(보조참가)	내공사	하자보수금 등 청구	2,100	의정부지법 계류 중	추정불가
	㈜신세계프라퍼티	2022.12.01	㈜신세계프라퍼티 외 11	특수법인 소프트웨어 공제조합	부당이득 반환	1,000	서울중앙지법 계류 중	추정불가
	㈜이마트에브리데이	2023.06.30	고영무 외 1	㈜이마트에브리데이 외 1	건물인도 등	3,811	광주지법 계류중	추정불가

그 밖의 우발부채 및 약정사항에 대해서는 'III. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결재무제표주석' 및 '5. 재무제표 주석'을 참조하시기 바랍니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사 등이 제공하고 있는 견질 또는 담보용 어음·수표 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 매)

회사명	제 출 처	매 수	금 액	비 고
신세계건설(주)	은행	-	-	-
	금융기관(은행제외)	-	-	-
	법인	4	-	견질용 백지수표
	기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사가 종속기업의 지급이행과 관련하여 제공하고 있는 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천 USD)

보증회사	관계	제공받는자	지급보증처	보증금액	보증기간
㈜이마트	종속회사	GOOD FOOD HOLDINGS, LLC	국민은행	USD 140,000	2023.01~2024.01
				USD 120,000	2021.01~2024.01
		PK RETAIL HOLDINGS, INC.	우리은행	USD 2,500	2023.08~2024.08
		Bristol Farms, Inc	우리은행	USD 5,000	2023.07~2024.07

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사 등이 제공하고 있는 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	지급보증처	거래내역(잔액)				보증기간
				기초 채무금액	증가	감소	기말 채무금액	
신세계건설㈜	-	대구 감삼동 오피스텔(빌리브 스카이) 수분양자	(주)국민은행 외 3	232,200	-	232,200	-	2019.09.16~2022.12.3 1
	-	광주 농성동 오피스텔(빌리브 트레비체) 수분양자	SH수협은행	99,300	-	99,300	-	2019.11.15~2023.02.1 4
	-	대구 죽전동 주상복합(빌리브 메트로뷰) 수분양자	경산농업협동조합 외 4	76,700	-	68,821	7,879	2020.03.30~2023.09.3 0
	-	대구 삼덕동 주상복합(빌리브 프리미어) 수분양자	NH농협은행(주)	80,800	-	-	80,800	2020.07.01~2024.01.3 0
	-	대구 본동 주상복합(빌리브 클라세) 수분양자	(주)우리은행	77,300	-	68,781	8,519	2020.07.07~2023.09.2 7
	-	부산 용호동 복합시설(빌리브 센트로) 수분양자	농협은행(주)	107,000	-	107,000	-	2020.07.30~2023.03.3 1
	-	대구 두류동 주상복합(빌리브 파크뷰) 수분양자	(주)하나은행	47,700	-	-	47,700	2020.11.25~2023.09.3 0
	-	해운대구 우동 생활형숙박시설 수분양자	동양생명보험(주) 외 1	133,800	-	-	133,800	2021.01.15~2024.08.3 1
	-	대구 본동 오피스텔(빌리브 클라세) 수분양자	(주)우리은행	18,100	-	11,317	6,783	2021.01.12~2023.09.2 7
	-	대구 삼덕동 오피스텔(빌리브 프리미어) 수분양자	동대구농업협동조합	17,000	-	-	17,000	2021.02.26~2023.11.3 0
	-	충무로 생활형 숙박시설 수분양자	남천천 신용협동조합 외 3	95,300	-	95,300	-	2021.03.11~2023.04.1 1
	-	아쿠아팻랜드 수분양자	오에스비저축은행 외 2	36,000	-	36,000	-	2021.04.01~2023.01.1 9
	-	구리갈매 지식산업센터 수분양자	(주)하나은행	120,000	-	-	120,000	2021.07.15~2024.07.3 1
	-	구리갈매 지식산업센터 수분양자	(주)우리은행	100,000	-	-	100,000	2021.07.15~2024.07.3 1
	-	이천 안흥동 270 주상복합 수분양자	NH농협은행(주)	81,700	-	-	81,700	2022.06.25~2026.04.3

								0
-	이천 안흥동 272-6 주상복합 수분양자	NH농협은행(주)	81,700	-	-	81,700		2022.06.25~2026.04.3
								0
-	부산 명지지구 업무시설(1,2,5,6BL) 수분양자	(주)흥국저축은행 외 5	-	140,000	-	140,000		2023.03.13~2026.03.2
								7
-	대구 수성4가 공동주택(헤리티지) 수분양자	(주)대신저축은행 외 2	-	30,000	-	30,000		2023.03.27~2023.12.3
								1
-	빌리브 에이센트 오피스텔 수분양자	하나캐피탈(주) 외 2개	0	291,000	-	291,000		2023.08.10~2027.08.0
								9
			1,404,600	461,000	718,719	1,146,881		

※ 상기 채무보증현황 중 신세계건설(주)의 보증내역은 수분양자 중도금 대출 보증으로 채무현황은 약정한도 기준으로 작성하였습니다.

라. 채무인수 약정 현황

보고서 작성 기준일 현재 주요종속회사인 신세계건설(주)이 사업시행자 등을 위하여 제공한 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

보증회사	관계	제공받는자	금융기관	사업장명	거래내역(잔액)				약정기간
					기초 채무금액	증가	감소	기말 채무금액	
신세계건설(주)	-	라움도시개발(주)	메리츠화재해상보험(주) 외 3	대구 삼덕동 주상복합(빌리브 프리미어)	150,000	-	150,000	-	2019.04~2023.07
	-	(주)신정산업	(주)아이비케이캐피탈 외 1	대구 본동 주상복합(빌리브 클라베)	36,500	-	36,500	-	2019.08~2023.09
	-	하나이앤씨프로젝트(주)	메리츠종합금융증권(주) 외 4	해운대구 우동 복합시설(빌리브 패러그라프)	96,000	-	-	96,000	2021.03~2024.07
	-	그라운드스튜디오(주)	메리츠종합금융증권(주) 외 8	대구 수성4가 공동주택(빌리브 헤리티지)	148,000	-	148,000	-	2019.12~2023.08
	-	빌라쥬드아난티피에프비(주)	미래에셋캐피탈 외 11	오시리아 리조트	490,000	-	490,000	-	2020.03~2023.07
	-	(주)대명개발	메리츠증권 외 3	대구 두류동 주상복합(빌리브 파크뷰)	60,000	-	60,000	-	2020.03~2023.07
	-	디에스자산개발 유한회사	메리츠화재해상보험(주) 외 4	대구 칠성동 주상복합(빌리브 루센드)	154,000	-	-	154,000	2020.05~2025.03
	-	(주)메트로에디션	현대해상화재보험(주) 외 2	대구 죽전동 주상복합(빌리브 메트로뷰)	85,000	-	85,000	-	2020.06~2023.07
	-	켄달스퀘어오피스텔반사모투자	미래에셋생명보험(주) 외 7	광주 오피스몰류센터	-	300,000	-	300,000	2020.09~2025.09
	-	(주)레이먼드인베스트먼트	한국투자증권(주) 외 8	대구 본동 주상복합(빌리브 라디체)	210,000	-	-	210,000	2020.09~2025.03
	-	(주)충무로피에프비	(주)비엔케이투자증권 외 5	충무로 생활형 숙박시설(빌리브 아카이브 남산)	139,000	-	139,000	-	2020.10~2023.03
	-	갈매피에프비(주)	메리츠증권(주) 외 2	구리갈매 지식산업센터 신축공사	200,000	-	-	200,000	2020.12~2024.05
	-	(주)신한은행	중소기업은행 외 8	화성JW물류센터신축공사	175,000	-	175,000	-	2021.02~2023.10
	-	(주)더로렌	메리츠화재(주) 외 4	이천 안흥동 주상복합(빌리브 어바인시티)	80,000	-	-	80,000	2021.04~2025.10

-	(주)더랜드인베스트	메리츠화재(주) 외 4	이천 인흥동 주상복합(빌리브 어바인시티)	80,000	-	-	80,000	2021.04~2025.10
-	(주)유승출딩스	디비손해보험(주) 외 2	부산 명지지구 업무시설(2.5BL)	137,000	-	-	137,000	2021.07~2025.07
-	(주)한조파트너스	디비손해보험(주) 외 4	연신내 복합개발	270,000	-	-	270,000	2021.08~2026.02
-	(주)대윤디앤씨	케이비명지제일차(주) 외 5	부산 명지지구 업무시설(1.6BL)	123,000	-	-	123,000	2021.08~2025.08
-	(주)월송출딩스	신협 17개사 외 3	마포4-15 도시정비형재개발사업 신축공사	140,000	-	-	140,000	2021.09~2025.07
-	해벨건설(주)	신용협동조합중앙회 외 14	울산 신정동 주상복합(빌리브 리버런트)	107,000	-	-	107,000	2021.10~2025.08
-	(주)리드온산업개발	메리츠증권(주) 외 5	고성 봉포리 생활형숙박시설	164,000	-	-	164,000	2021.11~2025.10
-	하나글로벌프록젝트 유한회사	이더널백석제일차(주) 외 2	천안 백석동 공동주택 신축공사	177,000	-	-	177,000	2022.03~2025.06
-	(주)에코월드이앤씨, 카파와이드제일차(주)	에이블마석제일차(주) 외 2	남양주 마석 주상복합 신축공사	77,000	-	-	77,000	2022.03~2025.12
-	케이에스펄럭부동산전문투자형사모투자회사	교보생명보험(주) 외 2	평택포승물류센터	200,000	-	200,000	-	2022.05~2025.05
-	포항프리머스프로젝트투자금융(주)	이더널포항제일차(주) 외 3	구포항역 부지 개발사업	170,000	-	-	170,000	2022.08~2024.02
-	(주)에이디팩토리	하나캐피탈(주) 외 2	연신내 복합개발 파라제페빌딩	12,000	-	-	12,000	2022.11~2023.09
-	미국권소시업제일차(주)	하나캐피탈(주) 외 11	제백신 컨소시엄 신사옥 및 R&D센터 신축공사	-	148,000	-	148,000	2023.07~2026.07
합 계				3,680,500	448,000	1,483,500	2,645,000	-

※ 상기거래는 공사계약 약정상 책임준공 및 책임착공 등을 이행할 경우 채무인수 및 보증 의무를 면탈 하는 조건으로 도급계약을 체결하였으며, 약정금액 기준으로 작성하였습니다.

※ 상기 지급보증 외에 당분기말 현재 신세계건설(주)는 시공사로서 책임준공 미이행으로 인한 조건부 채무인수 (PF 대출 미상환원리금 잔액 20,000백만원)가 발생하였습니다. 신세계건설(주) 기존 대출약정 관련 변경 합의를 체결하고 새로운 책임준공기한을 부여받았으나, 기존 책임준공의무 미이행에 따른 중첩적 채무인수가 발생하였습니다. 대상 사업의 분양 완료된 물건에 대한 예정된 잔금이 본건 채무인수 금액을 상회하는바 신세계건설(주)는 새로운 책임준공 기한에 따라 책임준공을 완료하고 원채무자는 분양대금으로 미상환 PF 대출원리금 전액을 상환할 예정입니다.

※ 당분기말 현재 신세계건설(주)는 연신내복합시설 개발과 관련된 시행사의 PF대출 12,000백만원에 대하여 신세계건설(주)이 제공한 이차지급보증에 따라 이차비용을 지급하고 있습니다. 동 약정과 관련하여 대출원리금의 전액 상환전까지 이차지급 의무가 존재하나, 당분기말 현재 대출원리금 상환일 및 지급금액에 대한 총당부채를 합리적으로 예측할 수 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

[지배회사의 내용]

(1) 금융기관과 체결한 주요 약정내역

(단위 : 백만원, 천USD)

약정내역	2023.09.30		2022.12.31	
	금융기관명	한도	금융기관명	한도
당좌차월, 구매카드	국민은행 등	379,000	국민은행 등	379,100
일반대출	우리은행 등	1,729,000	우리은행 등	1,479,000
기업어음매입 등	신한은행	380,000	신한은행	330,000
수입신용장약정	국민은행 등	USD 104,400	국민은행 등	USD 94,400

(2) 회사가 타인으로부터 제공받은 보증내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천SGD)

보증처	보증내역	보증금액	
		당분기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	114,644	103,804
국민은행 등	외화사채 지급보증	USD 150,000	USD 150,000
		SGD 540,000	SGD 540,000
국민은행 등	수입신용장 거래 등	USD 46,863	USD 42,120

(3) 회사는 보고기간종료일 현재 상법 제530조의9제1항에 의하여 분할준속회사인 주식회사 신세계의 2011년 5월 1일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무와 분할신설회사인 주식회사 에스에스지닷컴(구, 주식회사 이마트몰)의 2018년 12월 27일 현재(분할기준일)의 채무 중 잔여채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

- 그 밖의 우발채무에 관한 사항

: 본문II. "사업의 내용 > 6. 주요계약 및 연구개발활동"을 참조하시기 바랍니다.

[주요종속회사의 내용]

(1) 금융기관과 체결한 주요 약정내역

■ 유통업 부문 : (주)이마트에브리데이, (주)이마트24, (주)에스에스지닷컴, (주)신세계프라퍼티, (주)스타필드청라, (주)스타필드고양, (주)스타필드창원, (주)신세계동서울피에프브이, (주)신세계화성, 에스피남양주별내피에프브이(주), 캡스톤APAC전문투자형사모투자신탁 2호, DA VINCI HOLDCO PTE. LTD, (주)지마켓, (주)에메랄드에스피브이, 아폴로코리아(주), (주)더블유컨셉코리아

(단위 : 백만원, 천EUR)

구분	금융기관	한도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	19,840
일반대출	우리은행 등	1,087,269
일반대출	SHINHAN BANK SINGAPORE BRANCH 등	EUR 23,723

기업어음매입	한국투자증권 외	50,000
--------	----------	--------

■ 호텔·리조트업 부문: (주)조선호텔앤리조트, (주)디디아이제이제이60위탁관리부동산투자회사

(단위 : 백만원)

구분	금융기관	한도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	75,000
일반대출	산업은행 등	219,000

■ 식음료업 부문: (주)신세계푸드, (주)신세계엘앤비, (주)에스씨케이컴퍼니

(단위 : 백만원, 천USD)

구분	금융기관	한도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	24,930
일반대출	신한은행 등	229,500
수입신용장 약정	신한은행	USD 10,000
기업어음매입	신한은행 등	USD 2,000

■ 건설레저업 부문: 신세계건설(주)

(단위 : 백만원)

구분	금융기관	한도
일반대출	신한은행 등	75,000
기업어음매입	하나은행 등	96,000

■ IT서비스업 부문: (주)신세계아이앤씨

(단위 : 백만원, 천USD)

구분	금융기관	한도
당좌차월, 구매카드	신한은행 등	11,250
일반대출	기업은행	1,800
수입신용장 약정	하나은행	11,000
기업어음매입 등	기업은행	USD 2,500

■ 해외사업 부문: PK RETAIL HOLDINGS INC, GOOD FOOD HOLDINGS LLC, BRISTOL FARMS INC, METROPOLITAN MARKET LLC, NEW SEASONS MARKET, LLC, SHAFER VINEYARDS, INC., STARFIELD PROPERTIES INC.

(단위 : 천USD)

구분	금융기관	한도
----	------	----

일반대출	국민은행 등	USD 261,000
수입신용장 약정	우리은행 등	USD 14,000

(2) 연결회사가 타인으로부터 제공받은 보증내역

(단위 : 백만원, 천USD, 천EUR, 천SGD)

보증처	보증내역	당분기말	전기말
서울보증보험 등	임차료 지급이행 보증 등	780,691	794,216
	지급이행 보증	USD 160	USD 160
	건설공사하자보수이행	3,334,335	3,747,233
신한은행 등	수입신용장 거래 등	USD 51,423	USD 46,307
		-	182
한국자산관리공사	원화사채신용보증	40,000	40,000
우리은행 등	외화사채지급보증	USD 211,200	USD 211,200
		SGD 540,000	SGD 540,000
신한은행	외화대출지급보증	EUR 23,723	EUR 23,723

(3) 신세계건설(주)은 건설공사 이행과 관련하여 주택도시보증공사에 1,363,673백만원의 분양계약자 관련 보증을 제공하고 있습니다.

(4) 신세계건설(주)은 토건사업등의 하도급 대금지급 보증 등을 위하여 공동시공사와 연대하여 건설공제조합에 43,780백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한 당사는 BTO사업의 이행보증을 위하여 경기도 용인시에 876백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

(5) 신세계건설(주)은 스타필드수원 복합쇼핑몰 조성사업과 관련하여 특수관계자인 (주)스타필드수원과 책임준공 확약을 체결하였으며, 책임준공 의무를 이행하지 못하는 경우 손해배상 의무가 있습니다.

- 그 밖의 우발채무에 관한 사항

: 본문 II. "사업의 내용 > 6. 주요계약 및 연구개발활동" 및 III. "채무에 관한 사항 > 3. 연결채무제표 주석 > 20. 우발채무와 약정사항" 을 참조하시기 바랍니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

2. 계열회사 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

3. 타법인출자 현황(상세)

당사는 기업공시서식 작성기준 <별지 제35호 서식>의 작성지침에 따라 분기보고서에는 본 항목을 기재하지 않습니다. 관련내용은 2023년 8월 14일에 제출된 2023년 반기보고서를 참고하시기 바랍니다.

4. 국내설비 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위 : 백만원, m²)

구분	회사명	사업장명	소재지	토지		건물		합계		비고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	창동점	서울시 도봉구	14,510	-	3,641	-	18,151	-	소유
		일산점	경기도 고양시	-	14,960	-	20,925	-	35,885	임차
		분당점	경기도 성남시	28,876	-	2,330	-	31,206	-	소유
		제주점	제주시 탐동로	24,788	-	2,647	-	27,435	-	소유
		남원점	전라북도 남원시	1,413	-	891	80	2,304	80	소유/임차
		김천점	경상북도 김천시	14	7,075	3,893	-	3,907	7,075	소유/임차
		청주점	충청북도 청주시	5,495	-	5,109	-	10,604	-	소유
		전주점	전라북도 전주시	26,441	-	3,700	-	30,141	-	소유
		원주점	강원도 원주시	4,038	-	7,845	-	11,883	-	소유
		구로점	서울시 구로구	-	7,963	3,439	-	3,439	7,963	소유/임차
		신월점	서울시 양천구	-	5,696	-	4,281	-	9,977	임차
		성서점	대구시 달서구	7,304	-	4,773	-	12,077	-	소유
		산본점	경기도 군포시	-	9,453	-	46,350	-	55,803	임차
		천호점	서울시 강동구	-	4,831	-	17,586	-	22,417	임차
		해운대점	부산시 해운대구	27,351	-	4,007	-	31,358	-	소유
		상봉점	서울시 종랑구	-	9,255	3,913	-	3,913	9,255	소유/임차

		이천점	경기도 이천시	4,763	-	3,977	-	8,740	-	소유
		진주점	경상남도 진주시	30,000	-	16,638	-	46,638	-	소유
		목포점	전라남도 목포시	10,417	-	3,514	-	13,931	-	소유
		동인천점	인천시 중구	-	19,206	-	40,679	-	59,885	임차
		만촌점	대구시 수성구	15,775	-	7,024	-	22,799	-	소유
		군산점	전라북도 군산시	12,245	-	5,212	-	17,457	-	소유
		월배점	대구시 달서구	21,415	-	7,673	-	29,088	-	소유
		천안점	충청남도 천안시	19,012	-	4,107	-	23,119	-	소유
		수서점	서울시 강남구	-	-	-	6,654	-	6,654	임차
		수원점	경기도 수원시	-	51,521	257	28,362	257	79,883	임차
		충주점	충청북도 충주시	15,386	-	4,880	-	20,266	-	소유
		평택점	경기도 평택시	5,907	-	17,519	-	23,426	-	소유
		은평점	서울시 은평구	35,905	-	18,617	-	54,522	-	소유
		여수점	전라남도 여수시	-	8,782	9,102	-	9,102	8,782	소유/임차
		포항점	경상북도 포항시	15,171	-	10,607	-	25,778	-	소유
		연제점	부산시 연제구	24,507	-	6,319	-	30,826	-	소유
		철성점	대구시 북구	28,239	-	10,114	-	38,353	-	소유
		둔산점	대전시 서구	17,739	-	6,764	-	24,503	-	소유
		구미점	경상북도 구미시	-	19,471	-	45,436	-	64,907	임차
		창원점	경상남도 창원시	20,399	-	6,085	-	26,484	-	소유
		명일점	서울시 강동구	15,717	-	16,195	-	31,912	-	소유
		연수점	인천시 연수구	27,502	-	12,967	-	40,469	-	소유
		강릉점	강원도 강릉시	8,633	-	6,275	-	14,908	-	소유
		고잔점	경기도 안산시	16,673	-	9,709	-	26,382	-	소유
		문현점	부산시 남구	22,750	-	9,137	-	31,887	-	소유
		금정점	부산시 금정구	-	36,309	8,220	-	8,220	36,309	소유/임차
		수지점	경기도 용인시	32,845	-	6,862	-	39,707	-	소유
		신재주점	제주시 제주시	-	8,262	-	24,321	-	32,583	임차
		속초점	강원도 속초시	8,513	-	6,668	-	15,181	-	소유
		사상점	부산시 사상구	-	14,880	-	31,685	-	46,565	임차
		울산점	울산시 남구	13,803	-	13,627	-	27,430	-	소유
		동해점	강원도 동해시	7,826	-	5,086	-	12,912	-	소유
		영천점	경상북도 영천시	8,316	-	4,792	-	13,108	-	소유
		광산점	광주시 광산구	7,049	-	7,475	-	14,524	-	소유
		양주점	경기도 양주시	-	21,998	-	30,952	-	52,950	임차
		양산점	경상남도 양산시	20,528	-	9,720	-	30,248	-	소유
		파주점	경기도 파주시	10,280	-	10,325	-	20,605	-	소유
		반야월점	대구시 동구	-	22,680	-	42,751	-	65,431	임차
		월계점	서울시 노원구	40,396	-	28,571	-	68,967	-	소유
		용산점	서울시 용산구	-	-	-	27,638	-	27,638	임차
		안동점	경상북도 안동시	7,471	-	6,824	-	14,295	-	소유
		양재점	서울시 서초구	20,335	-	22,616	-	42,951	-	소유
		통영점	경상남도 통영시	13,626	-	9,174	-	22,800	-	소유
		순천점	전라남도 순천시	19,709	-	10,704	-	30,413	-	소유
		춘천점	강원도 춘천시	16,355	-	9,531	-	25,886	-	소유
		서수원점	경기도 수원시	32,544	-	13,934	-	46,478	-	소유
		죽전점	경기도 용인시	60,325	-	27,952	-	88,277	-	소유
		남양주점	경기도 남양주시	29,626	-	9,974	-	39,600	-	소유
		오산점	경기도 오산시	15,046	-	9,924	-	24,970	-	소유
		용인점	경기도 용인시	10,423	-	7,143	-	17,566	-	소유
		서귀포점	서귀포시 법환동	5,335	5,942	7,691	384	13,026	6,326	소유/임차
		경산점	경상북도 경산시	48,515	-	14,031	-	62,546	-	소유
		동백점	경기도 용인시	9,847	-	15,179	-	25,026	-	소유

		익산점	전라북도 익산시	9,549	-	11,260	-	20,809	-	소유
		경단점	인천시 서구	-	15,128	-	20,766	-	35,894	임차
		아산점	충청남도 아산시	16,986	-	7,276	-	24,262	-	소유
		대백점	강원도 태백시	5,529	-	2,989	-	8,518	-	소유
		자양점	서울시 광진구	-	-	-	37,423	-	37,423	임차
		상주점	경상북도 상주시	7,297	-	8,581	-	15,878	-	소유
		봉선점	광주시 남구	23,545	-	10,907	-	34,452	-	소유
		신도림점	서울시 구로구	23,038	-	27,317	-	50,355	-	소유
		여주점	경기도 여주시	15,332	-	8,762	-	24,094	-	소유
		동탄점	경기도 화성시	95,098	-	13,530	-	108,628	-	소유
		다산점	경기도 남양주시	52,492	-	10,410	-	62,902	-	소유
		여의도점	서울시 영등포구	9,561	-	8,842	-	18,403	-	소유
		하남점	경기도 하남시	48,288	-	14,890	-	63,178	-	소유
		청계천점	서울시 중구	43,254	-	32,562	-	75,816	-	소유
		왕십리점	서울시 성동구	-	-	-	34,357	-	34,357	임차
		보령점	충청남도 보령시	17,025	-	8,119	-	25,144	-	소유
		안성점	경기도 안성시	38,456	-	10,969	-	49,425	-	소유
		미아점	서울시 성북구	10,090	5,103	-	21,184	10,090	26,287	소유/임차
		보라점	경기도 용인시	32,451	-	9,227	-	41,678	-	소유
		역삼점	서울시 강남구	9,947	-	6,956	-	16,903	-	소유
		화정점	경기도 고양시	23,358	-	8,823	-	32,181	-	소유
		중동점	경기도 부천시	54,468	-	13,183	-	67,651	-	소유
		계양점	인천시 계양구	27,901	-	7,478	-	35,379	-	소유
		평촌점	경기도 안양시	-	7,185	-	40,177	-	47,362	임차
		마산점	경상남도 창원시	6,629	-	9,717	-	16,346	-	소유
		포항이동점	경상북도 포항시	10,155	-	10,101	-	20,256	-	소유
		목동점	서울시 양천구	35,330	-	31,029	-	66,359	-	소유
		흥덕점	경기도 용인시	37,983	-	16,224	-	54,207	-	소유
		영등포점	서울시 영등포구	-	-	-	31,247	-	31,247	임차
		경기광주점	경기도 광주시	9,699	-	17,210	-	26,909	-	소유
		수색점	서울시 은평구	-	9,776	-	20,768	-	30,544	임차
		제천점	충청북도 제천시	13,501	-	13,089	-	26,590	-	소유
		성남점	경기도 성남시	100,649	-	36,770	-	137,419	-	소유
		포천점	경기도 포천시	-	31,038	-	18,181	-	49,219	임차
		광명소하점	경기도 광명시	69,581	-	22,730	-	92,311	-	소유
		천안터미널점	충청남도 천안시	-	-	-	22,181	-	22,181	임차
		진접점	경기도 남양주시	-	16,082	-	38,344	-	54,426	임차
		사천점	경상남도 사천시	4,442	-	10,711	-	15,153	-	소유
		목동점	서울시 종랑구	16,385	-	7,439	-	23,824	-	소유
		가든5점	서울시 송파구	8,814	-	57,934	-	66,748	-	소유
		파주운정점	경기도 파주시	73,359	-	17,672	-	91,031	-	소유
		펜타포트점	충청남도 천안시	-	-	-	55,845	-	55,845	임차
		대전터미널점	대전시 동구	-	-	-	57,120	-	57,120	임차
		동구미점	경상북도 구미시	54,226	-	18,704	-	72,930	-	소유
		마포점	서울시 마포구	35,820	-	20,645	-	56,465	-	소유
		서산점	충청남도 서산시	11,105	-	19,087	-	30,192	-	소유
		하월곡점	서울시 성북구	43,840	-	33,007	-	76,847	-	소유
		화성봉담점	경기도 화성시	38,974	-	24,321	-	63,295	-	소유
		천안서북점	충청남도 천안시	12,686	-	27,727	-	40,413	-	소유
		의정부점	경기도 의정부시	35,134	-	31,965	-	67,099	-	소유
		별내점	경기도 남양주시	43,435	-	26,230	-	69,665	-	소유
		풍산점	경기도 고양시	74,237	-	25,492	-	99,729	-	소유
		김포한강점	경기도 김포시	64,165	-	30,584	-	94,749	-	소유

	세종점	세종시	40,800	-	29,510	-	70,310	-	소유
	킨텍스점	경기도 고양시	74,940	-	74,704	-	149,644	-	소유
	광교점	경기도 수원시	86,384	-	31,738	-	118,122	-	소유
	과천점	경기도 과천시	-	-	-	25,865	-	25,865	임차
	김해점	경상남도 김해시	97,169	-	166,118	-	263,287	-	소유
	의왕점	경기도 의왕시	25,595	-	19,172	-	44,767	-	소유
	광주점	광주광역시	-	-	-	52,015	-	52,015	임차
	신촌점	서울시 서대문구	-	-	-	3,924	-	3,924	임차
	전주에코시티점	전라북도 전주시	-	-	-	5,022	-	5,022	임차
	트레이더스 구성점	경기도 용인시	50,958	-	16,351	-	67,309	-	소유
	트레이더스 송림점	인천시 동구	31,265	-	9,741	-	41,006	-	소유
	트레이더스 월평점	대전시 서구	51,646	-	13,585	-	65,231	-	소유
	트레이더스 서면점	부산시 부산진구	26,202	-	13,785	-	39,987	-	소유
	트레이더스 비산점	대구시 서구	13,395	-	11,634	-	25,029	-	소유
	트레이더스 안산점	경기도 안산시	30,177	-	21,128	-	51,305	-	소유
	트레이더스 천안아산점	충청남도 아산시	43,067	-	25,564	-	68,631	-	소유
	트레이더스 양산점	경상남도 양산시	24,372	-	16,305	-	40,677	-	소유
	트레이더스 수원점	경기도 수원시	65,323	-	26,022	-	91,345	-	소유
	트레이더스 킨텍스점	경기도 고양시	27,678	-	28,150	-	55,828	-	소유
	트레이더스 하남점	경기도 하남시	-	-	-	16,945	-	16,945	임차
	트레이더스 고양점	경기도 고양시	-	-	-	18,220	-	18,220	임차
	트레이더스 군포점	경기도 군포시	53,306	-	42,339	-	95,645	-	소유
	트레이더스 김포점	경기도 김포시	27,189	-	54,651	-	81,840	-	소유
	트레이더스 SF위례점	경기도 하남시	105,627	-	74,145	-	179,772	-	소유
	트레이더스 월계점	서울시 노원구	35,934	-	55,150	-	91,084	-	소유
	트레이더스 부천점	경기도 부천시	57,713	-	78,937	-	136,650	-	소유
	트레이더스 명지점	부산시 강서구	37,153	-	79,791	-	116,944	-	소유
	트레이더스 SF안성점	경기도 안성시	-	-	-	17,418	-	17,418	임차
	트레이더스 연산점	부산시 연제구	-	26,350	124,732	-	124,732	26,350	소유/임차
	트레이더스 동탄점	경기도 화성시	58,943	-	77,853	-	136,796	-	소유
	스타필드시티 위례점	경기도 하남시	-	-	139,486	-	139,486	-	소유
	스타필드시티 부천점	경기도 부천시	-	-	138,011	-	138,011	-	소유
	스타필드시티 명지점	부산시 강서구	-	-	79,875	-	79,875	-	소유
	기 타	서울시 중구 외	222,834	-	68,593	-	291,427	-	소유
	소계		3,598,582	378,946	2,752,442	905,086	6,351,024	1,284,032	
㈜이마트에브리데이	흑석동점 외	서울지역	8,242	20,308	10,871	74,596	19,113	94,904	소유/임차
	풍무동점 외	경기인천지역	50,111	91,039	17,162	107,970	67,273	199,009	소유/임차
	탑동점 외	충청도지역	5,494	16,557	3,514	29,691	9,008	46,248	소유/임차
	김해점 외	경상도지역	7,168	44,827	3,238	34,792	10,406	79,619	소유/임차
	일곡점 외	전라도지역	5,232	8,925	3,254	15,137	8,486	24,062	소유/임차
	춘천석사점 외	강원도지역	-	4,152	-	3,625	-	7,777	임차
	소 계		76,247	185,808	38,039	265,811	114,286	451,619	
㈜SSG.COM	본사	서울 강남구	-	-	-	15,172	-	15,172	임차
	소 계		-	-	-	15,172	-	15,172	
㈜더블유컨셉코리아	본사	서울 강남구	-	-	-	3,374	-	3,374	임차
	소 계		-	-	-	3,374	-	3,374	
㈜신세계프라퍼티	스타필드 코엑스몰	서울 강남구	-	-	-	111,742	-	111,742	임차
	스타필드 위례점	경기도 하남시	-	-	-	75,631	-	75,631	임차
	스타필드 부천점	경기도 부천시	-	-	-	87,440	-	87,440	임차
	스타필드 명지점	부산시 강서구	-	-	-	47,829	-	47,829	임차
	더샵스밋센터필드	서울 강남구	-	-	-	19,065	-	19,065	임차
	소 계		-	-	-	341,707	-	341,707	
㈜스타필드고양	스타필드 고양점	경기도 고양시	188,626	-	445,678	-	634,304	-	소유

		소 계	188,626	-	445,678	-	634,304	-		
㈜이마트24	센트럴시티 외	서울지역	-	-	-	9,951	-	9,951	임차	
	수원시청점 외	경기지역	-	-	-	6,893	-	6,893	임차	
	원주시청로점 외	강원도지역	-	-	-	901	-	901	임차	
	범어로데오점 외	경상도지역	-	-	-	9,440	-	9,440	임차	
	상무중앙점 외	인천지역	-	-	-	3,134	-	3,134	임차	
	광주본점 외	전라도지역	-	-	-	1,218	-	1,218	임차	
	서산시네마점 외	충청도지역	-	-	-	2,536	-	2,536	임차	
	소 계		-	-	-	34,073	-	34,073		
㈜지마켓	GFC	서울시 강남구	-	-	-	25,954	-	25,954	임차	
	소 계		-	-	-	25,954	-	25,954		
호텔, 리조트업	웨스턴조선서울	서울시 중구	128,353	-	23,106	-	151,459	-	소유	
	웨스턴조선부산	부산시 해운대구	22,567	-	5,734	-	28,301	-	소유	
	포포인츠바이 쉐라톤조선서울역	서울시 용산구	-	-	-	13,114	-	13,114	임차	
	레스케이프	서울시 중구	-	-	-	29,508	-	29,508	임차	
	외식사업 등	서울지역	-	-	-	74,053	-	74,053	임차	
	그랜드조선 부산	부산시 해운대구	-	-	-	49,977	-	49,977	임차	
	포포인츠바이 쉐라톤조선서울명동	서울시 중구	-	-	-	21,687	-	21,687	임차	
	그래비티 서울판교	경기도 판교	-	-	-	29,701	-	29,701	임차	
	그랜드조선 제주	제주도 서귀포	-	-	-	31,750	-	31,750	임차	
	조선팰리스 서울강남	서울 강남구	-	-	-	51,190	-	51,190	임차	
	기타	서울지역	88,040	-	5,072	-	93,112	-	소유	
	소 계		238,960	-	33,912	300,980	272,872	300,980		
	㈜디디아이제이제이60 위탁관리부동산투자회사	그랜드조선 제주	제주도 서귀포	97,731	-	125,558	-	223,289	-	소유
소 계			97,731	-	125,558	-	223,289	-		
식음료업	㈜신세계푸드	서울사무소	서울시 성동구	-	-	-	12,628	-	12,628	임차
		삼성전자 패밀리홀 외	경기도 수원시 외	-	-	-	181,890	-	181,890	임차
		보노보노 삼성점 외	서울시 강남구 외	-	-	-	18,722	-	18,722	임차
		소 계		-	-	-	213,240	-	213,240	
	㈜신세계멤버스	청담점 외	서울지역	-	-	-	4,935	-	4,935	임차
		고양점 외	경기지역	-	-	-	3,635	-	3,635	임차
		마산점 외	경상지역	-	-	-	451	-	451	임차
		센텀점 외	부산지역	-	-	-	977	-	977	임차
		광주점	전라지역	-	-	-	166	-	166	임차
	소 계		-	-	-	10,164	-	10,164		
	㈜에스케이컴퍼니	비발디파크점 외	강원도지역	-	23,338	-	11,884	-	35,222	임차
		화정점 외	경기도지역	-	191,550	-	201,720	-	393,270	임차
		경남대점 외	경상도지역	-	166,690	-	155,567	-	322,257	임차
		환구단점 외	서울지역	-	17,085	-	246,695	-	263,780	임차
		인천계양점 외	인천지역	-	23,013	-	30,582	-	53,595	임차
		광주하남점 외	전라도지역	-	85,736	-	56,766	-	142,502	임차
		제주충문점 외	제주도지역	-	29,628	-	12,547	-	42,175	임차
대전법원점 외		충청도지역	-	58,331	-	58,185	-	116,516	임차	
소 계		-	595,371	-	773,946	-	1,369,317			
건설레저업	신세계건설(주)	레저시설	경기 여주시	113,320	-	69,225	-	182,545	-	소유

		레저시설	경기 여주시	62,161	-	-	-	62,161	-	소유
		소 계		175,481	-	69,225	-	244,706	-	
IT서비스업	㈜신세계아이앤씨	서울사무소	서울시 중구	-	-	-	10,002	-	10,002	임차
		데이터센터	경기도 김포시	9,456	-	61,965	-	70,577	-	소유
		부산캠퍼스	부산시 해운대구	-	-	-	438	-	438	임차
		소 계		9,456	-	61,965	10,440	70,577	10,440	
합계				4,385,083	1,160,125	3,525,975	2,899,947	7,911,058	4,060,072	

※ 주요 유형자산에 대한 객관적인 시가판단이 어려워 시가에 관한 정보는 기재를 생략합니다.

5. 기타 영업용 설비(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 09월 30일)

(단위: 백만원, m²)

구 분	회사명	지 점 명	소 재 지	토 지		건 물		합계		비 고
				장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	장부가액	임차면적	
유통업	㈜이마트	미트센터	경기도 광주시	8,756	-	8,925	2,909	17,681	2,909	소유/임차
		대구물류센터	대구시 달서구	8,536	-	8,039	2,975	16,575	2,975	소유/임차
		시화물류센터	경기도 시흥시	9,098	-	9,599	-	18,697	-	소유
		여주물류센터	경기도 여주시	27,758	-	43,331	54,572	71,089	54,572	소유/임차
		용인물류센터	경기도 용인시	-	18,403	-	9,754	-	28,157	임차
		후레쉬센터	경기도 이천시	29,701	-	45,864	-	75,565	-	소유
		소 계		83,849	18,403	115,758	70,210	199,607	88,613	
	㈜이마트에브리데이	경산센터	경북 경산시	-	-	-	18,999	-	18,999	임차
		평택센터	경기도	-	-	-	63,670	-	63,670	임차
		소 계		-	-	-	82,669	-	82,669	
	㈜이마트24	양지물류센터	경기도 용인시	-	-	-	11,197	-	11,197	임차
		인천물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	5,967	-	5,967	임차
		양산물류센터	경상남도 양산시	-	-	-	5,345	-	5,345	임차
		장성물류센터	광주광역시 광산구	-	-	-	13,719	-	13,719	임차
		칠곡물류센터	경북 칠곡군	-	-	-	8,582	-	8,582	임차
		칠곡2물류센터	경북 칠곡군	-	-	-	2,033	-	2,033	임차
		세종물류센터	세종특별자치시	-	-	-	12,889	-	12,889	임차
		양지2물류센터	경기도 용인시	-	-	-	3,266	-	3,266	임차
		장성2물류센터	광주광역시 광산구	-	-	-	4,050	-	4,050	임차
		양산2물류센터	경상남도 양산시	-	-	-	3,739	-	3,739	임차
		세종2물류센터	충북 청주시 서원구	-	-	-	3,339	-	3,339	임차
		용인물류센터	경기 용인시 처인구	-	-	-	4,793	-	4,793	임차
		화성물류센터	경기 화성시 양감면	-	-	-	5,527	-	5,527	임차
		화성2물류센터	경기 화성시 양감면	-	-	-	1,488	-	1,488	임차
		부산물류센터	경남 창원시	-	-	-	5,289	-	5,289	임차
		남양주물류센터	경기도 남양주시	-	-	-	11,028	-	11,028	임차
		남양주2물류센터	경기도 남양주시	-	-	-	2,314	-	2,314	임차
부산2물류센터		경남 창원시	-	-	-	1,653	-	1,653	임차	
인천2물류센터		인천광역시 서구	-	-	-	1,970	-	1,970	임차	
평택물류센터		경기도 평택시	-	-	-	13,111	-	13,111	임차	
평택2물류센터	경기도 평택시	-	-	-	3,838	-	3,838	임차		
제2인천물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	7,200	-	7,200	임차		
제2인천2물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	6,096	-	6,096	임차		

		소 계	-	-	-	138,433	-	138,433			
	㈜에스에스지닷컴	김포센터	경기도 김포시	26,213		38,290		64,503	-	소유	
		김포2센터	경기도 김포시	25,920		62,369		88,289	-	소유	
		보정센터	경기도 용인시	28,995		15,211		44,206	-	소유	
		소 계		81,128	-	115,870	-	196,998	-		
	㈜더블유컨셉코리아	이천센터	경기도 이천시	-			6,716	-	6,716		임차
		상품개발센터	서울시 강남구	-			207	-	207		임차
		소 계		-	-	-	6,923	-	6,923		
	㈜지마켓	동탄물류센터	경기도 화성시	-	-	-	162,307	-	162,307		임차
		백암물류센터	경기도 용인시	-	-	-	29,793	-	29,793		임차
		해외물류센터	인천광역시 서구	-	-	-	3,503	-	3,503		임차
		목동 IDC	서울특별시 목동	-	-	-	759	-	759		임차
		평촌 IDC	경기도 평촌	-	-	-	421	-	421		임차
소 계			-	-	-	196,783	-	196,783			
식음료업	㈜신세계푸드	이천공장 외	경기도 이천시	9,180		13,524	73,170	22,704	73,170	소유/임차	
		오산공장	경기도 오산시	11,517		42,425		53,942	-	소유	
		천안공장	충청남도 천안시	4,143		6,161		10,304	-	소유	
		음성식품가공센터	충청북도 음성군	13,017		43,876		56,893	-	소유	
		소 계		37,857	-	105,986	73,170	143,843	73,170		
	㈜신세계엘앤비	제주사업소	제주	1,609	-	6,040	-	7,649	-	소유	
		소 계		1,609	-	6,040	-	7,649	-		
	㈜에스씨케이컴퍼니	덕평물류센터	경기도 이천시	-	-	-	27,699	-	27,699		임차
		부산물류센터	부산시 강서구	-	-	-	31,150	-	31,150		임차
		이천저온센터	경기도 이천시	-	-	-	3,326	-	3,326		임차
		소 계		-	-	-	62,175	-	62,175		
	합계			204,443	18,403	343,654	630,363	548,097	648,766		

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

: 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

: 해당사항 없음